



le logis
floréal

| MAG



Nouvel accueil téléphonique

page 5

Visite du potager de la Houlette

page 6

Journée portes ouvertes Les Espaces à tisser

page 12





Édito	3
Les brèves du Logis-Floréal	4
Un nouvel accueil téléphonique	5
Portrait d'habitants	6
Fiche entretien logement	8
La lettre du jardinier	9
Les activités coopératives	10
Le coin des partenaires	16
Agenda	19
Photos de quartier	23
Numéros utiles	24

Chèr.e.s coopérateurs.trices, Chèr.e.s locataires, Chèr.e.s habitant.e.s,

À chaque saison, la Cité-Jardin nous enchante... Cet automne, ce sont les couleurs chaleureuses qui font leur retour sur les arbres et les vergers qui nous donnent leurs fruits.

Du plaisir pour les yeux... Mais aussi pour les oreilles : cet été, nous avons vu avec bonheur le retour de nombreux oiseaux et redécouvert leurs chants : moineaux, chardonnerets, fauvettes à tête noire... Leur présence est liée à la gestion différenciée des espaces verts mise en place depuis quelques années par nos jardiniers, et qui a permis le retour de plantes sauvages dont les oiseaux ont besoin.

Les espaces verts ... ils sont également importants pour bien manger et pour le lien social : lors de la

rénovation de l'immeuble Houlette 37, nos jardiniers ont aménagé un potager avec les habitants. Après deux saisons, c'est un grand succès : une quinzaine de ménages y cultivent une petite parcelle et bénéficient d'un accompagnement de l'ASBL « Les Marcottes ».

Le samedi 3 octobre, ne manquez pas la journée portes ouvertes de l'ASBL Les Espaces à Tisser.

Et comme toujours, nos partenaires ont concocté un programme de rentrée très riche et diversifié.

Nous vous souhaitons un excellent automne et une bonne lecture.

Beste coöperanten, beste huurders, beste bewoners,

Elk seizoen weet de Tuinwijk ons opnieuw te betoveren... deze herfst zijn het de warme kleuren die terugkeren in de bomen, terwijl de boomgaarden ons hun vruchten schenken.

Een lust voor het oog... maar ook voor het oor: Deze zomer waren we verheugd om opnieuw heel wat vogels te zien en hun gezang te herontdekken: mussen, putters, zwartkoppen...

Hun aanwezigheid houdt verband met het gedifferentieerd beheer van de groene ruimtes dat onze tuinmannen en -vrouwen sinds enkele jaren toepassen. Dankzij deze aanpak zijn er opnieuw wilde planten teruggekeerd die de vogels nodig hebben.

Groene ruimtes... ze zijn ook belangrijk om lekker en gezond te eten én voor het versterken van de

sociale banden: tijdens de renovatie van het gebouw Houlette 37 legden onze tuinmannen en -vrouwen samen met de bewoners een moestuin aan. Na twee seizoenen is het een groot succes: een vijftiental gezinnen bewerkt er een klein perceel en krijgt daarbij begeleiding van de vzw « Les Marcottes ».

Mis op zaterdag 3 oktober de opendeurdag van de vzw Les Espaces à Tisser niet.

En zoals altijd hebben onze partners een rijk en gevarieerd programma voor het nieuwe seizoen samengesteld.

Wij wensen jullie een prachtige herfst en veel leesplezier.

Anne DEBOE, Danielle DURAND, Daphné GODFIRNON et/en Ingrid PLANCQUEEL

LES BRÈVES DU LOGIS-FLOREAL

RÉVISION DES LOYERS

Comme chaque année, nous procédons au recalcul de votre loyer. Cela concerne tous les locataires. Les documents doivent nous parvenir pour le 30 septembre 2026 au plus tard.

Fiche d'identification :

Elle vous a été envoyée par courrier. Vous devez vérifier, signer et nous renvoyer votre fiche. Chaque personne majeure doit donner tous les documents demandés dans la fiche d'identification. Si vous n'avez pas transmis tous les documents avant ce délai, Le Logis-Floréal vous enverra, à vos frais, une mise en demeure afin de lui fournir les documents manquants endéans les 15 jours. **Contactez le Service Locatif dans les plus brefs délais** (horaires des permanences en page 24).

JEUDI 01/10 : DRINK D'ACCUEIL

Le Conseil d'Administration invite les nouveaux locataires à participer à un drink de bienvenue. C'est une belle occasion de se rencontrer, d'échanger, de tisser des liens et de se sentir pleinement accueilli.e au sein du Logis-Floréal ! **C'est gratuit.**

Quand ? jeudi 01/10 de 17h30 à 19h. Où ? Avenue de la Fauconnerie, 167. Infos : 0490 52 20 29.

JEUDI 26/11 : PROCHAINE RÉUNION GÉNÉRALE DE LOCATAIRES

Le Logis-Floréal vous invite deux fois par an à participer à une réunion générale de locataires. C'est une réunion conviviale, sous forme de discussions en petits groupes ou d'ateliers. C'est l'occasion d'exprimer vos idées et difficultés : la direction du Logis-Floréal et des collaborateurs est présente pour vous répondre. La prochaine réunion aura lieu **le jeudi 26 novembre, au Studio Logis, entre 17h30 et 19h.**

Thèmes de discussion :

Comment votre loyer est-il calculé ? Présentation du Projet de Cohésion sociale de l'Espace Mosaïque, gestes d'hiver : chauffage et thermostat, comment réparer le joint de la baignoire ? Le nettoyage avec des produits naturels.

UN NOUVEL ACCUEIL TÉLÉPHONIQUE POUR LES INTERVENTIONS TECHNIQUES

Depuis quelques semaines, Le Logis-Floréal a mis en place un nouvel accueil téléphonique pour les appels du Service Technique.

Pourquoi ?

La priorité est de réduire le temps d'attente pour les locataires et aussi de permettre aux travailleurs du Service d'avoir plus de temps sur le terrain. En effet, nos deux superviseurs de site (Cédric et Olivier) recevaient les appels chaque matin et traitaient les demandes d'intervention technique l'après-midi. Le temps d'attente était parfois trop long du fait des nombreux appels.

Qui est en charge de l'accueil téléphonique ?

Depuis mi-juillet, c'est la société « Village n°1 » qui a été choisie pour réceptionner les demandes techniques. Il s'agit d'une entreprise de travail adapté qui soutient les personnes en situation de handicap ou exclues du circuit traditionnel du travail en leur offrant un emploi de qualité et un accompagnement adapté.

Une équipe de cinq personnes (Carine, Patrick, Grégory, Jaelle et Déborah) formée par nos équipes répond chaque matin aux appels entre 8h et 12h. Si le temps d'attente est trop long, il y a un système de rappel automatique.

Comment cela fonctionne ?

Après l'appel, les demandes sont directement transmises au Service Technique. Lorsque la demande est simple (par exemple, un robinet cassé) elle est planifiée directement par le Service Technique.

Si la demande est plus complexe (par exemple, des infiltrations d'eau), les superviseurs de site vont sur place. Dans tous les cas Le Logis-Floréal appelle le/la locataire pour l'informer de la date d'intervention ou du passage du superviseur de site.

Ce système devrait garantir un meilleur traitement des demandes techniques des locataires. Une évaluation sera faite prochainement.

Pour les situations urgentes, le GSM d'urgence de notre service technique (**0472 227 008**) reste actif **chaque jour de 12h à 19h et le week-end de 8h à 18h**. Il faut impérativement laisser un message avec ses coordonnées.

Propos recueillis par Eve-Laure SOULISSE, assistante sociale

VISITE DU POTAGER DE LA HOULETTE

En 2025, un nouveau jardin a été créé à l'avenue de la Houlette, à Auderghem. Cet immeuble de 32 logements a bénéficié d'une rénovation énergétique et du réaménagement de ses abords extérieurs. Grand succès pour le potager, qui après deux saisons, est foisonnant. Une quinzaine de ménages cultivent une petite parcelle et bénéficient d'un accompagnement de l'ASBL « Les Marcottes ». Nous rencontrons Miriame, Vedwatee et Célia.



Miriame vit dans l'immeuble depuis plus de vingt ans. Elle n'a jamais eu de jardin, par contre, elle est connue par ses voisins pour ses magnifiques géraniums, et elle cultive déjà plusieurs herbes aromatiques sur son balcon.

Cet été, Miriame a déjà récolté quatre fois de l'amarante. Il s'agit d'un légume proche de l'épinard, dont on mange les feuilles, après les avoir fait revenir avec de l'oignon et de l'aubergine, et parfois du poisson fumé.

L'alternance de pluie et de soleil de la fin d'été a été propice au potager ! Tomates « cœur de bœuf », courgettes, menthe, oignon, basilic : toute l'assiette pousse dans son bac. La seule chose qui n'a pas fonctionné, c'est l'aubergine, plantée un peu trop tard.

Son secret :

la préparation d'un engrais naturel à base de coquilles d'œuf, bicarbonate, sucre brun et peaux de bananes. C'est un bon cocktail de sels minéraux et de potassium pour les plantes. Il y a aussi beaucoup d'entraide dans le potager, et pendant les vacances les bacs sont taillés et arrosés par celles et ceux qui restent.

Célia et sa maman Vedwatee vivent aussi là depuis 2005. Elles me parlent des ateliers donnés par Aurore, de l'ASBL « Les Marcottes ». Elles ont appris comment planter et faire tenir les plants, à ne pas avoir peur de couper pour avoir plus de récoltes, comment (ne pas trop) arroser...

Pour Célia, c'est intéressant, car elle a fait une formation d'institutrice et



le travail au potager fait partie des compétences qu'elle souhaite développer avec les enfants. Toutes les deux trouvent que le potager apporte de la gaieté, et qu'il favorise le lien à la nature. Ce qui a mieux fonctionné pour elles cet été ? Les courgettes et les concombres. Elles ne sont pas parties en vacances cet été et ont pu profiter de leur récolte abondante.

Vedwatee aime beaucoup cuisiner. Elle parle de sa recette de « sambar », un curry traditionnel d'Inde, qu'elle prépare à base de courgettes et de lentilles jaunes, avec des pommes de terre, des oignons, du curry et de la coriandre. Cela se déguste avec du idli (galettes indiennes cuites à la vapeur) ou du riz.

Des souhaits pour la suite du potager ? Toutes les trois aimeraient agrandir l'espace pour avoir plus d'espaces collectifs, plus de fleurs dans les bordures pour y faire venir les abeilles... Et pourquoi pas replanter un arbre ?

Le potager a un impact très positif sur l'ambiance dans l'immeuble, et a permis à plusieurs voisins de faire connaissance. Nous espérons pouvoir développer davantage de potagers collectifs dans les Cités-Jardins. On vous tiendra au courant !

Géraldine THOMAS, pôle social collectif



PRÉPARER L'HIVER

Les jours raccourcissent, les températures diminuent. C'est le moment de vérifier le chauffage avant l'hiver. Que votre chauffage soit collectif ou individuel, voici quelques recommandations de petits gestes d'entretien pour améliorer votre confort.

Je purge les radiateurs et je vérifie le thermostat

Chaque année avant l'hiver, vous devez purger vos radiateurs et vérifier la programmation de votre thermostat.

Pour savoir comment faire, regardez les vidéos – tutos sur notre site internet : www.lelogisfloréal.be/videos-bien-entretenir-son-logement/

Comment
régler son
thermostat ?



Comment
préparer son
chauffage
pour l'hiver ?



J'entretiens ma chaudière

Si votre logement est équipé d'une chaudière individuelle :

Le Logis-Floréal a désigné la société Equans pour assurer la maintenance et l'entretien des chaudières individuelles au gaz. Si la société change, vous recevrez un courrier d'information. La société Equans vous contacte une fois par an pour fixer un rendez-vous pour l'entretien. Vous devez les laisser entrer dans votre logement pour faire l'entretien.

En cas de panne, appelez directement Equans :

- En semaine de 8h à 17h : 02 206 01 06
- Jours fériés, w-e, et en dehors de ces heures : 02 206 03 11



Si votre logement est équipé d'une chaudière collective :

Le Logis-Floréal s'occupe de l'entretien des chaudières collectives (contrat de maintenance avec une société spécialisée). Vous n'avez rien à faire. **En cas de panne, contactez directement le Logis-Floréal.**

SUSCITANT BIEN-ÊTRE OU INCONFORT, LES ESPACES VERTS SONT BIEN VIVANTS



Les oiseaux sont sans doute les êtres vivants sauvages que nous apprécions le plus. Rappelons-nous que sans insectes, sans graines et sans abri, ils n'ont pas beaucoup d'avenir dans nos parcs et nos jardins. Que l'on apprécie ou pas l'aspect esthétique des espaces verts du Logis-Floréal, il faut bien reconnaître les bienfaits de la politique de « gestion différenciée » menée depuis quelques années.

Cette année, les habitants et passants sensibles à l'importance de la biodiversité voient avec bonheur le retour des moineaux dans les haies et les buissons. D'autres ne relèvent peut-être que les piailllements incessants. Une nuée de chardonnerets élégants a été aperçue dans un talus « ensauvagé », où poussent notamment des chardons. La fauvette à tête noire a été entendue à de nombreuses reprises dans des endroits où prolifère la ronce. Tout l'enjeu pour les jardiniers consiste à en limiter l'emprise afin de ne pas gêner le passage. C'est aussi cela, une gestion raisonnée des espaces verts, même si cela ne plaît pas toujours aux amateurs de jardins parfaitement « nets ».

Dans les zones non tondues, grâce à la fauche tardive, notre surprise a été grande de redécouvrir des plantules rares, comme une orchidée sauvage, de magnifiques sauterelles vertes et des crapauds en quête d'un peu de fraîcheur dans les herbes hautes. Pour certains, ce ne sont que des herbes sèches négligées. De nombreux habitants se réjouissent des plantes grimpantes sur leur façade. Elles offrent un abri à certains oiseaux et insectes et sont également de vrais régulateurs thermiques. D'autres n'y décèlent que poussière et tracas sur les vitrages ? Adopter les araignées réduira le nombre de moustiques perturbant leurs nuits.

Se réjouir du soutien apporté aux populations d'oiseaux et nier l'importance de leur procurer le gîte et le couvert par une gestion raisonnée des espaces verts est contradictoire. Quelques nichoirs et petites mangeoires hivernales ne suffisent pas. Content ou pas content, l'époque n'est plus aux tergiversations esthétiques : « il est temps de passer la deuxième ! ».

Daniel VAN HASSEL – Chef jardinier

« UNE AUTRE BRIQUE DANS LE VENTRE » : DES NOUVELLES DU PROJET

Peut-être avez-vous rencontré Adrien Tirtiaux l'année dernière sur la Place du Logis ? Cette année, il a installé une nouvelle argilière à l'arrière de l'avenue des Dryades. Nous avons rencontré Farah Aissa, une des chevilles ouvrières du projet cet été.

On vous l'a présenté il y a un an. Ce projet « briques » se déroule sur trois étés. Il consiste à fabriquer des briques avec la terre du quartier, afin de construire un petit amphithéâtre dans le quartier des Trois Tilleuls, comme au temps des briqueteries qui ont accompagné la construction des Cités-Jardins, il y a 100 ans. Il est réalisé en collaboration avec Le Logis-Floréal dans le cadre du programme 101e% de la SLRB (Société du Logement de la Région bruxelloise) qui porte sur la réalisation d'œuvres d'art uniques sur des sites de logements sociaux.

Farah vit depuis 17 ans à Boitsfort. Elle connaît bien les Cités-Jardins, car elle participe aux activités de l'Espace Mosaïque et de la Maison de quartier. Ce qu'elle pense de la commune et du quartier ? C'est un cadre bienveillant pour ses enfants. Elle y trouve ce qu'elle cherche, la connexion à la nature et à la terre, et un large réseau social avec beaucoup d'écoute. Elle dit que l'Homme est plus posé lorsqu'il est entouré de nature.

Cette année, elle est devenue volontaire sur le projet et a accompagné les habitants tout l'été dans la confection des briques. Tandis qu'Adrien s'occupe des aspects plus logistiques et administratifs du projet, elle fait « du lien ». Elle écoute les gens qui viennent se confier, les mains dans la terre, accueille les voisins, des personnes âgées qui viennent parler du passé, une maman qui a eu une journée difficile, des personnes curieuses, ...



Tout le monde n'est pas intéressé par le projet, mais elle n'a pas rencontré de mécontents. Tout se fait dans le respect et dans l'ouverture. Elle accorde beaucoup d'importance à la simplicité, au collectif et à la construction de quelque chose en commun. A travers ce projet, elle a l'impression de revenir à l'essentiel et de vivre la « vraie vie », ancrée dans le moment présent. Elle dit que travailler la matière rend heureux, et qu'elle se nourrit de toutes ces rencontres.

Elle dit parfois aux jeunes qui passent : « Tu sais faire une brique, tu sais construire ta maison ! » Le projet a beaucoup de succès auprès des enfants, qui sont émerveillés. Elle a aussi accueilli des ados. « On les perçoit souvent comme désintéressés mais leur mettre les mains dans l'argile permet d'élargir les points de vue ... ». La saison s'est terminée fin septembre avec une « Fête de la brique ». Le trou créé par la fabrication de briques aux Dryades deviendra une petite mare, contribuant à la biodiversité du quartier.

Le projet quant à lui continuera au printemps 2027 avec l'ouverture d'une troisième argilière à côté de la place Jules Messine. Puis à l'automne 2027 viendra la construction de l'amphithéâtre à côté du rond-point des Trois Tilleuls, un nouvel édifice pour le quartier auquel chacun aura apporté sa brique ! Ce projet de construction de l'amphithéâtre est vraiment en harmonie avec l'âme de Boitsfort et sera profitable à toutes les générations. Farah dit qu'elle est heureuse d'y contribuer.



SAMEDI 3 OCTOBRE : JOURNÉE PORTES OUVERTES DE L'ASBL LES ESPACES À TISSER

Samedi 3 octobre, l'ASBL Les Espaces à Tisser vous accueille toute la journée avec un programme d'activités gratuites !

Ateliers, concert, théâtre, visites guidées, petites dégustations, ... Venez rencontrer les animateur.ices des ateliers et les membres actifs de l'ASBL !

Au « 167 » – Avenue de la Fauconnerie, 167

- **9h30 à 10h30** : petit-déjeuner offert par l'Espace Mosaïque
- **10h30 à 11h30** : atelier crochet animé par Laetitia
- **12h à 13h** : atelier de préparation de jus d'hibiscus animé par Aminata
- **12h** : petite restauration africaine sucrée-salée
- **14h à 15h** : atelier dessin zentangle (à la place de zen tong), technique de relaxation par le dessin, animé par Laetitia
- **15h30 à 16h30** : atelier Qi Gong animé par Jean-Luc
- **Toute la journée** : présentation des activités de "Cuisine de quartier" et du Gasap "Gasapacho" (groupe d'achats solidaires de l'agriculture paysanne)

Au Studio Logis – Rue des Trois Tilleuls, 139

Théâtre (par La Boîte à Troubadours) :

- **11h à 12h45** : répétition générale de la pièce de vaudeville "La puce à l'oreille" de G. Feydeau (public adulte)
- **14h à 15h15** : répétition générale de la comédie "Je veux voir Mioussov" de V. Kataïev (public famille – adolescent)

Bar du Studio Logis (niveau -1) : espace boissons et jeux géants

Aux ARDOCLF (Archives et Documentation Cités-Jardins Le Logis-Floréal) 127 rue des Trois Tilleuls

- **10h à 16h30** : découverte des archives liées à l'histoire des Cités-Jardins : photographies anciennes, documents...
- **10h30 et 13h30** : départs des visites guidées "A la découverte des immeubles modernistes de l'entre-deux guerres dans les Cités-Jardins" par Les Compagnons du Quartier Floréal

Au Visitor Center des Cités-Jardins – Place J. Wauters, 4

- **10h à 16h** : exposition "Là où la terre affronte la mer" : œuvre de Jean-Pierre Lipit
- **10h à 16h** : présentation de publications sur les Cités-Jardins et leur histoire

- **17h** : concert "À la rencontre des guitares classique, romantique et portugaise" de Boris Antonini, Daphné Groenendaels et Philippe Raposo

- Petites dégustations

À La Maison de Tous – Square des Archiducs, 1-3

- **À partir de 10h** : accueil café et thé à la menthe
- **À partir de 12h** : petite restauration salée à petit prix (et dès 14h : délices sucrés orientaux).
- **À partir de 14h** : atelier Henné
- Château gonflable



L'ASBL « Les Espaces à Tisser » gère les espaces coopératifs du Logis-Floréal. Actuellement, quatre espaces sont à disposition pour les associations, les collectifs d'habitants ou les locataires des Cités-Jardins :

- Le Studio logis (Trois Tilleuls),
- La Maison de Tous (Square des Archiducs),
- Le « 167 » (Trois Tilleuls)
- Et le « Visitor Center » (Place J. Wauters)

L'ASBL soutient aussi les habitants ou les collectifs qui souhaitent développer un projet dans un de ces espaces, par exemple des ateliers artistiques ou bien-être. Pour y avoir accès, les activités doivent être gratuites et à destination des locataires du Logis-Floréal. Les porteurs de projets deviennent alors membres de l'ASBL et s'impliquent dans la co-gestion du lieu.



Vous habitez au Logis-Floréal et avez envie de développer un projet ou proposer une activité dans le quartier, contactez-nous !

Asbl Les Espaces à Tisser – lesespacesatisser@lelogisfloreal.be
Delphine JACQUES : 0490 67 22 66

OUVERTURE DU CENTRE DE DOCUMENTATION ET D'ARCHIVES

Le passé des Cités-Jardins Le Logis et Floréal vous intéresse ? Vous êtes au bon endroit !

L'objectif des ARDOCLF (Archives et Documentation Cités-Jardins Le Logis-Floréal) est de sauvegarder la mémoire des Cités-Jardins et de contribuer à une meilleure connaissance de leur patrimoine architectural et paysager et aussi de la vie coopérative (fêtes, commerces, écoles, bibliothèques, centres de santé, cercles artistiques, sport, travail de la terre, période de la guerre...) passée et présente.

Un groupe d'habitants soucieux de sauvegarder la mémoire du passé se charge de la gestion. Les locaux seront bientôt accessibles sur rendez-vous.

Pour continuer à enrichir les archives des cités-jardins, nous avons besoin de vous !

Vous possédez des documents, photos, objets, anecdotes concernant les Cités-Jardins Le Logis et Floréal ? La copie de vos documents permettra de compléter les archives du centre et par là même, la mémoire des Cités-Jardins.

Le centre sera ouvert pendant la « journée portes ouvertes » du samedi 3 octobre. Il sera ensuite ouvert sur rendez-vous.

Adresse : rue des Trois Tilleuls 131
1170 Watermael-Boitsfort
Contact : 0496 70 99 20 – 02 673 84 21



LE PROGRAMME DU « 167 »

Le local 167 est situé sur le rond-point des Trois Tilleuls (au Avenue de la Fauconnerie, 167). Ce bel espace équipé d'une cuisine accueille de nombreuses activités et projets portés par des habitants du quartier. Les activités sont gratuites mais sur inscription : merci de contacter la personne responsable si vous souhaitez rejoindre l'activité.

Soutien scolaire

Votre enfant a besoin d'aide pour faire ses devoirs ou apprendre ses leçons, des bénévoles sont là pour l'accompagner – Le mardi de 16h30 à 18h30 et mercredi de 14h à 16h – **contact Espace Mosaïque :** 0493/82 84 02

Ateliers cuisine

• Rencontres « Cuisine de quartier » :

Un moment convivial pour cuisiner ensemble, partager recettes et gourmandises. Deux mardis par mois de 9h30 à 13h30.

Contact Claudine : 0496 30 36 48

Groupe de rencontres

• Babelfil :

Groupe de tricoteuses, brodeuses très bavardes qui se réunissent autour d'un bon verre ou d'un café. Le mardi de 14h à 16h.

Contact Jacqueline : 0472 35 32 40

Ateliers créatifs

• Atelier de partage autour du fil :

Vous apportez votre ouvrage et nous nous entraînons grâce à nos connaissances mutuelles. Le mardi de 10h à 12h30.

Contact Laetitia : 0477 27 04 90

• Atelier dessin :

Chacun(e) réalise son propre projet, on partage de nouvelles techniques avec le groupe. Le jeudi de 10h à 12h30.

Contact Laetitia : 0477 27 04 90

Ateliers bien-être

• Qi-Gong :

Par des mouvements lents, amples et souples, le Qi-Gong est une excellente méthode de relaxation dynamique et anti-stress, accessible à tous. Le mercredi de 17h30 à 18h.

Contact Espace Mosaïque : 0493 82 84 02

Groupe d'achat

• GASAPacho :

Envie de devenir membre de ce GASAP et d'acheter à un prix juste des légumes et fruits locaux et de saison ? Deux mercredis par mois.

Contact Benoît : 0476 72 96 03



L'ANTENNE SCOLAIRE DE WATERMAEL-BOITSFORT

ANTENNE SCOLAIRE WATERMAEL-BOITSFORT

BESOIN D'AIDE POUR :

- POUR QUI ?**
 - Élèves scolarisés ou domiciliés à Watermael-Boitsfort
 - Parents d'élèves
- UN SERVICE**
 - GRATUIT
 - CONFIDENTIEL

BESOIN D'AIDE POUR :

- Informations sur la scolarité
- Aide en cas de difficultés scolaires
- Soutien scolaire et méthodologie
- Orientation scolaire
- Recours et exclusions
- Inscriptions
- Harcèlement scolaire
- Bourses d'étude

0499 58 95 14 | antennescolaire@prevention1170.be | Rue des Garennes 127 - 1170 BXL

Logo de la Région de Bruxelles-Capitale, du Service de Prévention de la Région de Bruxelles-Capitale, et de perspective.brussels.

La mission de l'Antenne scolaire est de prévenir le décrochage scolaire en informant et en orientant les jeunes (de 6 à 18 ans) et les familles. Vous pouvez y poser toutes les questions en lien avec la scolarité ou un problème qui se pose à l'école.

Tu es en 3^{ème}, 4^{ème}, 5^{ème} ou 6^{ème} secondaire et tu cherches de l'aide pour réussir tes cours ?

Peut-être que le projet « Coup de pouce » pourra t'aider ! Il s'agit de cours particuliers gratuits, dans toutes les matières, dispensés par des bénévoles motivés et compétents !

Contact : rue des Garennes, 127 – 1170 Watermael-Boitsfort – 0499 58 95 14



VOUS SOUHAITEZ APPRENDRE OU APPROFONDIR LE FRANÇAIS ?

- Vous avez au moins 18 ans ?
- Vous souhaitez apprendre ou approfondir le français dans une ambiance conviviale et participative ?
- Reprise des cours : **la semaine du 21 septembre 2026**



Contact : projet alpha/FLE de Watermael-Boitsfort – 2-4 Place J. Wauters.
N'hésitez pas à demander des **informations complémentaires** au 0490 14 28 05

UN NOUVEAU PROJET POUR LES JEUNES DE 12 A 15 ANS À LA MAISON DE QUARTIER

Ce projet veut permettre aux jeunes de se rencontrer, de participer à différentes activités sportives, culturelles et conviviales. Une première rencontre aura lieu le mercredi 30 septembre, de 15h à 19h, à La Maison de quartier des Cités-Jardins (sur inscription, voir ci-dessous).

Au programme : activités et jeux favorisant la rencontre et la cohésion du groupe, repas convivial, présentation du projet de camp prévu au printemps 2027, échanges avec les jeunes autour de leurs envies, idées et attentes. Ce projet est proposé par le Service de prévention et de cohésion sociale, La Maison de quartier des Cités-Jardins, l'Espace Mosaïque et l'éducateur social de rue.

SEMAINE DE STAGE, DU 19 AU 23 OCTOBRE 2026

Une semaine de stage sportif et culturel sera proposée du 19 au 23 octobre, chaque après-midi. Cette semaine permettra aux jeunes de découvrir différentes activités, de renforcer les liens au sein du groupe et de poursuivre la préparation du projet de camp. L'ensemble de ces rencontres constitue une première étape dans la création d'un groupe dynamique et impliqué, avec pour objectif de construire progressivement, avec les jeunes, le futur séjour du printemps 2027.

Inscriptions / + d'infos :

0474 03 74 46 – nburton@prevention1170.be



RECHERCHE DE BÉNÉVOLES

La Maison de quartier des Cités-Jardins recherche un-e bénévole pour animer un groupe de conversation en français auprès d'un public multiculturel adulte. Il s'agirait de donner 1 période (2h) par semaine, de début septembre 2026 à fin juin 2027, de préférence en matinée (jour à définir). Une expérience en tant qu'animateur-trice est appréciable, même si nous mettons davantage l'accent sur l'envie de partage et d'ouverture à l'interculturel. Nous offrons la possibilité aux bénévoles de suivre des formations et assurons un accompagnement à la préparation des ateliers.

La Maison de quartier des Cités-jardins - Place J. Wauters 7 - 0493 82 84 01

DÉCOUVREZ LE NOUVEAU VISAGE DE LA CULTURE À WATERMAEL-BOITSFORT



La culture à Watermael-Boitsfort a désormais un nom : **Cultuuure1170**. Cette nouvelle identité rassemble l'ensemble de l'offre culturelle communale et permet aux habitants de découvrir plus facilement tout ce qui fait vibrer notre commune : **concerts, cinéma, expositions, spectacles, ateliers, rencontres et bien plus encore.**

Ne manquez plus aucun rendez-vous culturel :

- **Instagram** - Suivez @cultuuure1170 pour découvrir les actualités, les coulisses, les artistes et les événements culturels.
- **Facebook** - Suivez notre page pour retrouver les nouveautés, partager les événements et faire circuler la culture auprès de vos proches.
- **Newsletter** - Recevez chaque mois un aperçu de tout ce qui est proposé, directement dans votre boîte mail. Pour vous abonner, envoyez un e-mail à culture@wb1170.brussels ou contactez le Service Culture au 02 674 75 21

Des questions ? Des idées ?

Service Culture - culture@wb1170.brussels - 02 674 75 21



AGENDA

Mercredi 30/09

Rencontre pour le projet jeunes (12 à 15 ans) : Moments jeux, pizza et réflexion avec un groupe de jeunes pour organiser des activités durant l'année scolaire. La Maison de quartier des Cités-Jardins - Place J. Wauters 7

De 15h à 19h. Gratuit.
Sur inscription : 0474 03 74 46

Jeudi 01/10

Petit-déjeuner de rentrée de La Maison de quartier : Rejoignez La Maison de quartier des Cités-Jardins pour le petit-déjeuner qui annonce la rentrée et la reprise des ateliers adultes. La Maison de quartier des Cités-Jardins - Place J. Wauters 7.

De 9h à 12h. Gratuit.
Sur inscription : 0493 82 84 01
ou 02 733 02 67

Jeudi 01/10
Drink d'accueil des nouveaux locataires
Le Conseil d'administration du Logis-Floréal invite les nouveaux locataires à faire connaissance durant ce moment convivial.

De 17h30 à 19h. Gratuit.
Avenue de la Fauconnerie, 167.
Infos : 0490 52 20 29

Samedi 03/10

Journée portes ouvertes des Espaces à Tisser : Ateliers créatifs et bien-être, Théâtre, visites guidées, concert, cuisine du monde... Venez rencontrer les animateurs-trices des ateliers et les membres actifs de l'ASBL.

Gratuit.
Voir programme complet en page 12.

Théâtre au Studio Logis : La « Boîte à Troubadours » présente deux pièces de théâtre dans la belle salle du Studio Logis.

Samedi 03/10 à 17h30 : « La Puce à l'oreille » de G. Feydeau, (public adulte). Croyant à l'infidélité de son mari, la prude Raymonde échafaude, avec sa meilleure amie Lucienne, un plan machiavélique, pour pincer celui-ci dans un hôtel de passe peu recommandable.

Dimanche 04/10

Dimanche 04/10 à 14h : « Je veux voir Mioussov » de V. Kataïev (public famille - adolescent). Un petit employé du gouvernement soviétique de l'époque se retrouve empêtré dans un imbroglio d'intrigues amoureuses.

Studio Logis - Rue des Trois Tilleuls, 139
Prix : 10,50€/pièce ou 20€ pour les deux pièces. Réservations au 0495 30 90 03



Mercredi 06/10

Café papote de rentrée à l'Espace Mosaïque : Après une pause durant le mois de septembre, l'Espace Mosaïque rouvrira ses portes pour un Café Papote sous le signe des retrouvailles. Cette période de fermeture permet à l'équipe de prendre le temps de réfléchir aux activités et projets de l'année, d'imaginer de nouvelles propositions et de préparer la suite. Et si vous veniez découvrir le programme de l'année ? Une envie de vous impliquer ou simplement de rencontrer vos voisins autour d'un café ? Le café papote est là pour ça !

Espace Mosaïque
Rue des Trois Tilleuls, 137 – Prix : gratuit



Vendredi 09/10

De 10h à 11h : Nous racontons notre vie.
Lecture publique des extraits de récits de vie du groupe qui s'est réuni à la bibliothèque de Watermael-Boitsfort en 2025-2026. Un deuxième cycle s'organise, toujours animé par l'ASBL Âges et transmission. Pour toute information, contactez : info@biblioludowb.be ou 0490 52 21 11

Bibliothèque de Watermael, 3e étage
Rue Gratès, 3 – Prix : gratuit
Sur inscription :
sylvie@agesettransmissions.be
ou à la bibliothèque

Jeudi 15/10

À 20h : Écuries – Soirée stand-up
Les Écuries de la Vénérie deviennent le terrain de jeu des nouveaux visages du stand-up belge !
Au programme : des découvertes, des univers singuliers, des regards décalés sur le monde et une bonne dose d'autodérision. Une occasion rare de rencontrer une nouvelle génération d'humoristes et de partager avec elle des moments de complicité et de rire !

La Vénérie / Écuries – Place Antoine Gilson, 3 – Prix : à partir de 8€



Du 12 au 15/11

Tadam Impro Festival : Un festival d'impro pour fêter les 25 ans de la Cie Tadam. Au programme : des spectacles d'impro pour petites et grandes, des moments de rencontre et table ronde et bien sûr une fête !

La Vénérie/ Espace Delvaux
Rue Gratès, 3 – Prix : à partir de 8€

Dimanche 22/11

Festival « Soignes ton cinéma », au Studio Logis : le tout nouveau festival 100 % dédié au cinéma du réel made in Watermael-Boitsfort. Ce festival est créé par des Boitsfortois.es pour mettre à l'honneur des pépites cinématographiques liées au quartier.
Des pépites à découvrir ensemble dans les lieux culturels emblématiques de la commune. Programmation à suivre !

Studio Logis – Rue des Trois Tilleuls, 139

L'agenda du Visitor Center des Cités-Jardins

Adresse : Place J. Wauters 4 – Une initiative des Compagnons du Quartier Floréal.
Activités tous les dimanches après-midi, de 14h à 17h, sauf les 1/11, 20/12, 27/12/2026 et 3/1 et 10/1/2027.

Réservations : lescompagnonsdefloreale@hotmail.com

Visites guidées des Cités-Jardins Le Logis et Floréal :

- En français : 13/9 et 4/10 à 14h
- En anglais : 27/9 à 14h
- **Prix : 5 euros** (en cash – compte juste). **sans réservation.**

Exposition : Du 6/9 au 13/12 (le dimanche de 14h à 17h) Jean-Pierre Lipit : « Là où la terre affronte la mer ».

Conférence : 18/10 à 14h30 : la Cité-Jardin Terdelat par Luc Michiels (sur réservation).

Spectacle : 8/11 à 14h30 : Les fables de La Fontaine en bruxellois par Luc Vandermaelen.
Prix libre : sur réservation.

Concert : 22/11 à 14h30 : « Bal folk avec Petit Brol ! » (duo flûte à bec et accordéon)
Prix libre : sur réservation.

Tables de conversations en espagnol (à 15h) : les 13/9, 27/9, 11/10, 25/10, 15/11, 29/11, 13/12.

Après-midis jeux de société (chacun apporte ses jeux) de 14h à 17h : les 20/9, 11/10, 25/10, 15/11, 29/11, 6/12.

PHOTOS DE QUARTIER



1 et 3. Atelier pizza au resto de quartier « Kom chez nous » (juillet 2026)
4. Projet « une autre brique dans le ventre »
2, 5, et 6. Fête de fin d'été dans les Cités-Jardins (août 2026)

7. Fête de la ferme du Chant des Cailles (toutes les photos de cette page).

VOUS ÊTES LOCATAIRE AU LOGIS-FLOREAL ?

LES PERMANENCES

SERVICE TECHNIQUE

Place J. Wauters, 2

Lundi de 14h à 16h

Avenue Georges Benoit, 22

Jeudi de 9h à 11h

SERVICES LOCATIF ET SOCIAL

Place J. Wauters, 2

Lundi de 14h à 16h

Avenue Georges Benoit, 26

Mardi et jeudi de 9h à 11h

Vous pouvez nous joindre PAR TÉLÉPHONE du lundi au vendredi de 8h à 12h :

02 672 33 59 ou nous envoyer un mail : info@lelogisfloreale.be



UNE URGENCE TECHNIQUE DANS VOTRE LOGEMENT EN DEHORS DE CES HEURES ?

GSM DE GARDE : 0472 22 70 08

Du lundi au vendredi de 12h à 19h, le week-end et les jours fériés de 8h à 18h, laissez un message sur le gsm de garde. Le service de garde vous recontactera.

Attention : tout usage abusif sera facturé.

QUE FAIRE SI...

VOTRE CHAUDIÈRE INDIVIDUELLE EST EN PANNE ?

Contactez EQUANS

- En semaine de 8h à 17h :

02 206 01 06

- Jours fériés, w-e, et en dehors de ces heures :

02 206 03 11

L'ASCENSEUR EST EN PANNE ?

Contactez la société dont le numéro est inscrit dans votre ascenseur

VOTRE WC OU ÉVIER EST BOUCHÉ ?

Contactez le plombier de votre choix sauf s'il s'agit d'un problème généralisé dans l'immeuble dans ce cas, contactez Le Logis-Floral

112

Numéro d'urgence gratuit :

pompiers, police, urgence médicale ou danger réel

