

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN  
DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**NAAM: **LE LOGIS-FLOREAL SC**Rechtsvorm<sup>1</sup>: **Coöperatieve vennootschap**Adres: **Avenue Georges Benoïdt**Nr.: **22**Postnummer: **1170**Gemeente: **Watermael-Boitsfort**Land: **België**Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Brussel, Franstalige**Internetadres<sup>2</sup>:E-mailadres<sup>2</sup>:

Ondernemingsnummer

**0401.984.430**

DATUM **17-07-2023** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft<sup>3</sup>:

de JAARREKENING in

**EURO (2 decimalen)**<sup>4</sup>

goedgekeurd door de algemene vergadering van

**30-05-2026**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

**01-01-2025**

tot

**31-12-2025**

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

**01-01-2024**

tot

**31-12-2024**De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet<sup>5</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.Totaal aantal neergelegde bladen: **49**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.4, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.1, 6.5.2, 6.7.2, 6.8, 6.15, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 6.20, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)**Daphné Godfirnon****Directrice-Générale**Handtekening  
(naam en hoedanigheid)**Ana De Boe****Présidente du conseil d'Administration**

1 In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

2 Facultatieve vermelding.

3 Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

4 Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

5 Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**DE BOE Ana**

Klaverzuringstraat 4, 1170 Watermaal-Bosvoorde , België

Mandaat: Voorzitter van de Raad van Bestuur, begin: 03-06-2023, einde: 30-05-2026

**DURAND Danielle**

Zilverreigerstraat 3, 1170 Watermaal-Bosvoorde , België

Mandaat: Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur, begin: 03-06-2023, einde: 30-05-2026

**GODFIRNON Daphné**

Denneboslaan 75, 1170 Watermaal-Bosvoorde , België

Mandaat: Zaakvoerder

**KLIMIS Michel**

Ringmusstraat 26, 1170 Watermaal-Bosvoorde , België

Mandaat: Bestuurder, begin: 03-06-2023, einde: 30-05-2026

**PRICE Annick**

Kerstrozenstraat 15, 1170 Watermaal-Bosvoorde , België

Mandaat: Bestuurder, begin: 14-06-2025, einde: 09-06-2028

**FADLI Abdelkader**

Spireastraat 11, bus 0RG, 1170 Watermaal-Bosvoorde , België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25-05-2024, einde: 29-05-2027

**VANDENBOSCH Eric**

Bosnimfenlaan 38, bus 145, 1170 Watermaal-Bosvoorde , België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25-05-2024, einde: 29-05-2027

**LORAND Bernard**

Bosuulstraat 7, 1170 Watermaal-Bosvoorde , België

Mandaat: Bestuurder, begin: 11-06-2022, einde: 14-06-2025

**BASHI Pele RUKERATABARO**

Valerianenstraat 3, bus RG, 1170 Watermaal-Bosvoorde , België

Mandaat: Bestuurder, begin: 14-06-2025, einde: 09-06-2028

**SANO AUDIT 0427897088**

Warichetstraat 40, 1457 Walhain, België

Lidmaatschapsnummer: A02453

Mandaat: Commissaris, begin: 25-05-2024, einde: 29-05-2027

Vertegenwoordigd door:

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

1 SERGE OCTAVE

Warichetstraat 40 1457 Walhain België

, Lidmaatschapsnummer: A02453

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd / werd niet \* geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap \*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening \*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

<b>JAARREKENING</b>
---------------------

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>	6.1	20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	91.523.741,64	84.178.367,19
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.2	21	9.046,92	14.019,92
<b>Materiële vaste activa</b>	6.3	22/27	91.513.870,27	84.163.522,82
Terreinen en gebouwen		22	83.295.480,67	75.594.174,88
Installaties, machines en uitrusting		23	30.968,93	46.871,02
Meubilair en rollend materieel		24	105.161,51	107.718,69
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		0,00
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	8.082.259,16	8.414.758,23
<b>Financiële vaste activa</b>	6.4 / 6.5.1	28	824,45	824,45
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	824,45	824,45
Aandelen		284	10,00	10,00
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	814,45	814,45

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<u>17.002.360,71</u>	<u>17.455.203,74</u>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3	234.310,55	249.109,57
Vorraden		30/36	234.310,55	249.109,57
Grond- en hulpstoffen		30/31	234.310,55	249.109,57
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	2.139.533,36	1.467.220,01
Handelsvorderingen		40	701.150,62	196.614,84
Overige vorderingen		41	1.438.382,74	1.270.605,17
<b>Geldbeleggingen</b>	6.5.1 /	50/53	12.936,95	12.936,95
Eigen aandelen	6.6	50		
Overige beleggingen		51/53	12.936,95	12.936,95
<b>Liquide middelen</b>		54/58	14.432.900,62	15.687.389,27
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.6	490/1	182.679,23	38.547,94
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	108.526.102,35	101.633.570,93

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
		10/15	<u>59.262.992,21</u>	<u>58.483.264,56</u>
<b>Inbreng</b>	6.7.1	10/11	598.847,53	598.537,53
Beschikbaar		110	582.939,57	596.269,57
Onbeschikbaar		111	15.907,96	2.267,96
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>				
		12		
<b>Reserves</b>				
		13	30.739.552,33	30.410.815,06
Onbeschikbare reserves		130/1	22.264.834,55	22.219.426,74
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		0,00
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319	22.264.834,55	22.219.426,74
Belastingvrije reserves		132	105.299,08	105.299,08
Beschikbare reserves		133	8.369.418,70	8.086.089,24
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	14		
<b>Kapitaalsubsidies</b>				
		15	27.924.592,35	27.473.911,97
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief <sup>6</sup></b>				
		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>				
		16	<u>2.932.713,15</u>	<u>2.843.517,90</u>
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>				
		160/5	1.462.997,76	1.397.522,53
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	1.462.997,76	1.397.522,53
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>				
		168	1.469.715,39	1.445.995,37

<sup>6</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<u>46.330.396,99</u>	<u>40.306.788,47</u>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.9	17	39.756.696,20	36.959.688,86
Financiële schulden		170/4	39.684.488,96	36.888.476,35
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	39.684.488,96	36.888.476,35
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	72.207,24	71.212,51
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.9	42/48	6.503.434,03	3.336.463,19
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	1.598.509,78	1.458.008,24
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	3.624.357,21	855.143,61
Leveranciers		440/4	3.624.357,21	855.143,61
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	887.052,26	765.768,45
Belastingen		450/3	165.921,88	78.066,07
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	721.130,38	687.702,38
Overige schulden		47/48	393.514,78	257.542,89
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.9	492/3	70.266,76	10.636,42
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	108.526.102,35	101.633.570,93

**RESULTATENREKENING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>		70/76A	14.177.195,73	12.670.569,04
Omzet	6.10	70	12.671.676,23	11.597.587,27
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72	720.464,80	552.018,68
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	785.054,70	520.963,09
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
<b>Bedrijfskosten</b>		60/66A	15.087.642,97	13.711.133,27
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	300.591,69	352.483,89
Aankopen		600/8	285.792,67	336.423,40
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609	14.799,02	16.060,49
Diensten en diverse goederen		61	2.370.118,96	2.075.780,38
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	6.339.162,06	5.987.482,49
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	4.758.030,48	4.269.079,92
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4	17.318,59	-9.140,68
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8	65.475,23	-120.363,41
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	1.236.945,96	1.155.810,68
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		0,00
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b>		9901	-910.447,24	-1.040.564,23

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Financiële opbrengsten</b>		75/76B	1.506.219,40	1.575.272,98
Recurrente financiële opbrengsten		75	1.506.219,40	1.575.272,98
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		218,81
Opbrengsten uit vlottende activa		751	262.595,64	422.049,96
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	1.243.623,76	1.153.004,21
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
<b>Financiële kosten</b>		65/66B	321.459,71	435.243,82
Recurrente financiële kosten	6.11	65	321.459,71	435.243,82
Kosten van schulden		650	321.459,71	435.243,82
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9		
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b>	(+)/(-)	9903	274.312,45	99.464,93
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780	65.116,91	60.476,08
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat</b>	(+)/(-)	6.13 67/77	10.692,09	14.093,16
Belastingen		670/3	68.000,00	70.193,06
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	57.307,91	56.099,90
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9904	328.737,27	145.847,85
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9905	328.737,27	145.847,85

**RESULTAATVERWERKING**

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	9906	328.737,27	145.847,85
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	328.737,27	145.847,85
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		0,00
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		0,00
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2	328.737,27	145.847,85
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	328.737,27	145.847,85
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	(14)		
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

**CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	378.137,38
8022		
8032		
8042		
8052	378.137,38	
8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	364.117,46
8072	4.973,00	
8082		
8092		
8102		
8112		
8122	369.090,46	
211	<u>9.046,92</u>	

**STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>TERREINEN EN GEBOUWEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxx	124.518.397,51
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	5.898.152,29	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8181	6.478.746,06	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8191	136.895.295,86	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8241		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8251		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxx	48.924.222,63
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8271	4.675.592,56	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8311		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8321	53.599.815,19	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(22)	<u>83.295.480,67</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	352.696,84
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	5.444,19	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8182		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8192	358.141,03	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8252P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8242		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8252		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8322P	xxxxxxxxxxxxxxxx	305.825,82
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8272	21.346,28	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8312		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8322	327.172,10	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(23)	<u>30.968,93</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	828.659,35
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	53.561,46	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)(-) 8183		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8193	882.220,81	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8243		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8253		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	720.940,66
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8273	56.118,64	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8313		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8323	777.059,30	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(24)	<u>105.161,51</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	258.588,50
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8185		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8195	258.588,50	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8245		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8255		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	258.588,50
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8275		
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8315		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8325	258.588,50	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(26)	<hr/>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8196P	xxxxxxxxxxxxxxxx	8.414.758,23
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	6.146.246,99	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8186	-6.478.746,06	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8196	8.082.259,16	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8256P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8216		
Verworven van derden	8226		
Afgeboekt	8236		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8246		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8256		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8326P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8276		
Teruggenomen	8286		
Verworven van derden	8296		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8316		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8326		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(27)	<u>8.082.259,16</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8393P	xxxxxxxxxxxxxxxx	10,00
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)(-) 8383		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8393	10,00	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8453P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8443		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8453		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8523P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8513		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8523		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8553P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	(+)(-) 8543		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8553		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(284)	<u>10,00</u>	
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	285/8P	<u>xxxxxxxxxxxxxxxx</u>	<u>814,45</u>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	(+)(-) 8623		
Overige mutaties	(+)(-) 8633		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(285/8)	<u>814,45</u>	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b>	8653		

**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)****OVERIGE GELDBELEGGINGEN****Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen**

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag  
 Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag  
 Edele metalen en kunstwerken

**Vastrentende effecten**

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

**Termijnrekeningen bij kredietinstellingen**

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van  
 hoogstens één maand  
 meer dan één maand en hoogstens één jaar  
 meer dan één jaar

**Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51	9.588,53	9.588,53
8681	10.138,85	10.138,85
8682	550,32	550,32
8683		
52		
8684		
53	3.348,42	3.348,42
8686		
8687		
8688	3.348,42	3.348,42
8689		

**OVERLOPENDE REKENINGEN****Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.**

	Boekjaar
Brandverzekeringsspolis 2026	92.954,37
Brandverzekeringsspolis 2027	16,16
Onderhoudscontracten van liften 2026	2.899,59
Energiecontracten 2026	11.409,04
Huurcontracten frankeermachine 2026	9.006,96
Huur- en onderhoudscontract computerapparatuur 2026	6.432,70
Abonnement NMBS/ MIVB	2.967,78
Arbeidsongevallen verzekeringscontracten 2026	27.205,71
Diverse contracten 2026 -2027	11.401,56

**STAAT VAN DE INBRENG EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR****STAAT VAN DE INBRENG****Inbreng**

Beschikbaar per einde van het boekjaar

Beschikbaar per einde van het boekjaar

Onbeschikbaar per einde van het boekjaar

Onbeschikbaar per einde van het boekjaar

**Eigen vermogen ingebracht door de aandeelhouders**

In geld

waarvan niet volgestort

In natura

waarvan niet volgestort

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
110P	XXXXXXXXXXXXXXXX	596.269,57
(110)	582.939,57	
111P	XXXXXXXXXXXXXXXX	2.267,96
(111)	15.907,96	
8790		
87901		
8791		
87911		

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Ingangen aandeelhouders

Uitgangen aandeelhouders

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	20.088,00	
	-18.968,48	
8702	XXXXXXXXXXXXXXXX	302.684
8703	XXXXXXXXXXXXXXXX	

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Aantal aandelen

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van de inbreng

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van de inbreng

Maximum aantal uit te geven aandelen

Codes	Boekjaar
8722	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	

**Aandelen**

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

**BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)**

Boekjaar

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)****UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	1.598.509,78
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	1.598.509,78
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	

**Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

(42) 1.598.509,78

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

Financiële schulden	8802	6.436.386,09
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	6.436.386,09
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	72.207,24

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

8912 6.508.593,33

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

Financiële schulden	8803	33.248.102,87
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	33.248.102,87
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

8913 33.248.102,87

	Codes	Boekjaar
<b>GEWAARBORGDE SCHULDEN</b> <i>(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</i>		
<b>Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>		
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>	9061	
<b>Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>		
Financiële schulden	8922	
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>	9062	
<b>SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN</b>		
<b>Belastingen</b> <i>(posten 450/3 en 179 van de passiva)</i>		
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	165.921,88
Geraamde belastingschulden	450	
<b>Bezoldigingen en sociale lasten</b> <i>(posten 454/9 en 179 van de passiva)</i>		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	721.130,38

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.**

Vandalismevergoeding – te ontvangen bedrag

Antenne – Te ontvangen opbrengsten

Boekjaar
49.540,67
10.753,62

**BEDRIJFSRESULTATEN****BEDRIJFSOPBRENGSTEN****Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Andere woningen

Sociale woningen

Uitsplitsing per geografische markt

Bruxelles

**Andere bedrijfsopbrengsten**

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

**BEDRIJFSKOSTEN****Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

**Personeelskosten**

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
		195.312,62	183.065,78
		12.476.363,61	11.414.521,49
		12.671.676,23	11.597.587,27
	740	224.456,03	255.955,93
	9086	94	98
	9087	89,4	91,0
	9088	128.314	127.157
	620	4.468.825,39	4.204.475,20
	621	1.342.177,13	1.269.030,04
	622	147.886,68	142.992,38
	623	380.272,86	370.984,87
	624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)(-) 635		
<b>Waardeverminderingen</b>			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	166.919,01	149.600,42
Teruggenomen	9113	149.600,42	158.741,10
<b>Vorzieningen voor risico's en kosten</b>			
Toevoegingen	9115	455.179,11	366.909,59
Bestedingen en terugnemingen	9116	389.703,88	487.273,00
<b>Andere bedrijfskosten</b>			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	1.204.196,89	1.130.801,24
Andere	641/8	32.749,07	25.009,44
<b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098		
Kosten voor de vennootschap	617		

**FINANCIËLE RESULTATEN****RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN****Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125	1.237.221,23	1.149.045,48
9126		
754		
	4.164,52	3.958,73
	2.238,01	

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Andere

Recuperatie van intresten, gerechtskosten en andere kosten

Recuperatie van intresten en verhogingen op vorderingen ten laste van huurders en kopers

**RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN****Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen****Geactiveerde interesten****Waardeverminderingen op vlottende activa**

Geboekt

Teruggenomen

**Andere financiële kosten**

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

**Voorzieningen met financieel karakter**

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

**Uitsplitsing van de overige financiële kosten**

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

Andere

**OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN</b>	76		
<b>Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten</b>	(76A)		
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa.	7630		
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		
<b>Niet-recurrente financiële opbrengsten</b>	(76B)		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
<b>NIET-RECURRENTE KOSTEN</b>	66		0,00
<b>Niet-recurrente bedrijfskosten</b>	(66A)		0,00
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		0,00
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-) 6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
<b>Niet-recurrente financiële kosten</b>	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-) 6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	(-) 6691		

**BELASTINGEN EN TAKSEN****BELASTINGEN OP HET RESULTAAT****Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

**Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren**

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

**Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst**

- Dépenses non admises

Codes	Boekjaar
9134	68.000,00
9135	68.000,00
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	
	169.231,02

Boekjaar

**Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar****Bronnen van belastinglatenties**

- Actieve latenties
  - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
- Passieve latenties
  - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

**BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN****In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

**Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van**

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	51.655,22	51.002,31
9146	818.320,06	788.727,44
9147	869.389,78	809.033,43
9148		

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN****DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN****Waarvan**

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten

Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

**ZAKELIJKE ZEKERHEDEN****Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap**

## Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

## Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

## Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

## Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

## Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

## Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91612

Bedrag van de inschrijving

91622

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

91632

## Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

91712

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

91722

## Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91812

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91822

## Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

91912

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91922

## Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

92012

Bedrag van de niet-betaalde prijs

92022

**GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN**

Gevestigde huurwaarborg

620.010,30

Geblokkeerde waarborgen voor bouwerven

1.193.236,14

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA****BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA****TERMIJNVERRICHTINGEN**

Gekochte (te ontvangen) goederen

9213

Verkochte (te leveren) goederen

9214

Gekochte (te ontvangen) deviezen

9215

Verkochte (te leveren) deviezen

9216

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

Boekjaar

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIËN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

Het personeel van de ex-FLOREAL maatschappij geniet van een groepsverzekering - vaste bijdrage - afgesloten bij de verzekeringsmaatschappij Axa. Deze groepsverzekering wordt gefinancierd door de werkgever ten belope van 6% en door de werknemer ten belope van 2% van het bruto maandsalaris. Na de fusie werd de dekking van de groepsverzekering uitgebreid naar alle personeelsleden vanaf 01/01/2019.

De solvabiliteit van deze verzekeringsmaatschappijen is onderworpen aan een algemene financiële controle door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), die verzekert dat, in geval van faillissement van de verzekeringsmaatschappij, polishouders en begunstigen van verzekeringscontracten over een prioritair recht beschikken om schulden te vorderen.

Maatregelen ter dekking van de kosten.  
Reserve samengesteld met de verzekeringsmaatschappij.

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

**PENSIËNEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven**

Subsidies Directie Cultureel Erfgoed en Beliris te ontvangen  
BGHM-financiering voor lopende bouwwerven

Boekjaar
13.496.196,52
18.794.315,36

**AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT**

Boekjaar

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)**

Boekjaar

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET****BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Vornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel****Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel****Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	3.450,00

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)****Bezoldiging van de commissaris(sen)****Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	21.538,00
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

## WAARDERINGSREGELS

De waarderingsregels werden opgemaakt conform de bepalingen vermeld in het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootstappen en de bijzondere reglementering van toepassing op de OVM's.

Deze regels hebben betrekking op de waardering van de voorraad, de vaste activa en aanpassingen van afschrijvingen, waardeverminderingen en provisies voor risico's en kosten.

De patrimoniumelementen zijn in de inventaris opgenomen à rato van hun aankoop- of bouwwaarde en voor wat betreft de schulden of vorderingen à rato van het verschuldigde saldo.

### 1. Kapitaalsubsidies

Overeenkomstig de regels van toepassing in de Brusselse sector van de sociale woningbouw worden de kapitaalsubsidies in de boekhouding ingeschreven op het moment dat ze worden ontvangen. Bij uitbreiding worden de kapitaalsubsidies ontvangen van het Gewest eveneens in de boekhouding ingeschreven op het moment dat ze worden ontvangen.

### 2. Schulden of delen van schulden gewaarborgd door de Belgische overheden

Elke lening onderschreven door de onderneming werd opgenomen bij de BGHM, openbare en pararegionale leningsmaatschappij type B van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

### 3. Afschrijvingen

De regels van toepassing voor 31/12/2024 werden niet gewijzigd en blijven bijgevolg van toepassing voor de investeringen gedaan voor die datum.

- 100 % (1 jaar) - Oprichtingskosten
- 1,515 % (66 jaar - progressief) - Gebouwen (historisch)
- 3,03 % (33 jaar - lineair) - Werken betreffende de buitenlaag van onze woningen (gebinte, daken en alle buitenwerken).
- 5 % (20 jaar - lineair) - Alle binnenwerken in onze woningen (ruwbouw, tegels, plafonds, elektriciteit, waterleiding, binnenschrijnwerk, verwarmingsinstallaties, liften, enz...)
- 6,67 % (15 jaar - lineair) - Installatie van nieuwe individuele of gemengde verwarmingsketels (de ketel wordt over deze periode afgeschreven, maar de verwarmingsinstallatie wordt afgeschreven over 20 jaar).
- 10 % (10 jaar) - Installatie gecontroleerde mechanische ventilatie (individueel of collectief).
- 20 % (5 jaar - lineair) - Rollend materieel.
- 20 % (5 jaar - lineair) - Meubilair en kantoomateriaal.
- 33,33 % (3 jaar - lineair) - Machines en werfgereedschap.
- 33,33 % (3 jaar - lineair) - IT-materiaal en software.

De afschrijving van kapitaalsubsidies volgt de afschrijving van het betrokken investeringsgoed. De subsidies worden in de boekhouding ingeschreven op het moment dat ze effectief worden gestort.

### 4. Voorraad

Gewogen gemiddelde eenheidsprijs. Op deze manier wordt voor voorraad bij elke invoering van nieuwe goederen in de voorraad als volgt geherwaardeerd:

### 5. Voorzieningen voor grote onderhouds- en herstellingswerken

De maatschappij staat onder de voogdij van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM), en daaruit resulteert een reeks financiële en boekhoudkundige richtlijnen eigen aan de sociale huisvestingssector. Deze richtlijnen nemen de vorm aan van omzendbrieven en zijn verplicht.

Om een exact beeld van de rekeningen te waarborgen, wordt er daarom afgeweken van de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 voor wat betreft de voorzieningen voor grote onderhouds- en herstellingswerken (artikel 50 en volgende van genoemd Koninklijk Besluit), die worden geëvalueerd op basis van het onderhoudsplan dat opgenomen is in het strategisch plan over 5 jaar van de OVM.

De dotatie voor de voorzieningen voor grote onderhouds- en herstellingswerken moet gelijk zijn aan 1/5 van de voorziene onderhoudskosten over een periode van 5 jaar.

### 5. Waardeverminderingen op huurtegoeden

Schulden tussen 6 maanden en 1 jaar Schuld meer dan 1 jaar

Huidige

huurders 25 % van de niet-invorderbare schuld 100 % van de niet-invorderbare schuld

Andere schulden 50 % van de niet-invorderbare schuld 100 % van de niet-invorderbare schuld

Voor huurders zonder erfgenaam, die het afgelopen jaar zijn overleden, werd een waardevermindering van 100 % in de boekhouding ingeschreven.

In toepassing van artikel 3:12 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werd een bedrag van € 1.776.738,54 aan subsidies ontvangen van de overheid, waarvan een bedrag van € 457.270,05 afkomstig is van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO).

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 339.03

**STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN****WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

<b>Tijdens het boekjaar</b>	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
<b>Gemiddeld aantal werknemers</b>				
Voltijds	1001	68,8	47,6	21,2
Deeltijds	1002	28,8	9,6	19,2
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	89,4	54,9	34,5
<b>Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren</b>				
Voltijds	1011	100.685	71.562	29.123
Deeltijds	1012	27.629	9.727	17.902
Totaal	1013	128.314	81.289	47.025
<b>Personeelskosten</b>				
Voltijds	1021	4.689.418,68	2.881.431,98	1.807.986,70
Deeltijds	1022	1.649.743,38	580.027,67	1.069.715,71
Totaal	1023	6.339.162,06	3.461.459,65	2.877.702,41
<b>Bedrag van de voordelen bovenop het loon</b>	1033			

<b>Tijdens het vorige boekjaar</b>	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	91,0	54,8	36,2
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	127.157	76.307	50.850
Personeelskosten	1023	5.987.482,49	3.192.981,22	2.794.501,27
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN  
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Op de afsluitingsdatum van het boekjaar</b>				
<b>Aantal werknemers</b>	105	66	28	85,8
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	64	25	82,3
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	1	2	2,2
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113	1	1	1,3
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen	120	48	9	54,7
lager onderwijs	1200	8	0	8,0
secundair onderwijs	1201	31	1	31,9
hoger niet-universitair onderwijs	1202	6	4	8,3
universitair onderwijs	1203	3	4	6,5
Vrouwen	121	18	19	31,1
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	6	5	7,0
hoger niet-universitair onderwijs	1212	6	5	10,1
universitair onderwijs	1213	6	9	14,0
<b>Volgens de beroeps categorie</b>				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	26	21	41,5
Arbeiders	132	40	7	44,3
Andere	133			

**UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN**

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor de vennootschap	152		

**TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR****INGETREDEN**

**Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	27	22	40,7
210	10	1	10,5
211	16	20	28,4
212			
213	1	1	1,8

**UITGETREDEN**

**Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

**Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst**

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoelage
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	29	24	44,8
310	13	4	15,6
311	16	20	29,2
312			
313			
340	1	2	2,0
341			
342	9	1	9,9
343	19	21	32,9
350			

## INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

**Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers	5801	48	5811	32
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	574	5812	571
Nettokosten voor de vennootschap	5803	18.861,38	5813	16.509,10
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	18.861,38	58131	16.509,10
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	

**Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers	5821	4	5831	16
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	9	5832	60
Nettokosten voor de vennootschap	5823	493,35	5833	6.010,61

**Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	48	5811	32
5802	574	5812	571
5803	18.861,38	5813	16.509,10
58031	18.861,38	58131	16.509,10
58032		58132	
58033		58133	
5821	4	5831	16
5822	9	5832	60
5823	493,35	5833	6.010,61
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

**REMUNERATIEVERSLAG****BIJLAGE 3****Modelformulier voor het jaarverslag**

Publicatie in uitvoering van artikel 7, § 1, van de gezamenlijke ordonnantie van 14 december 2017 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie betreffende de transparantie van de bezoldigingen en voordelen van de Brusselse openbare mandatarissen.

Uitvoeringsbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2018 houdende uitvoering van artikel 7 van de gezamenlijke ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 14 december 2017 betreffende de transparantie van de bezoldigingen en voordelen van de Brusselse openbare mandatarissen.

**REMUNERATIEVERSLAG**

Overzicht van de aanwezigheden op de vergaderingen, bezoldigingen en voordelen van alle aard alsook de vertegenwoordigingskosten – artikel 7, § 1, van de gezamenlijke ordonnantie van 14 december 2017

Naam	Voornaam	Rijksregister- nummer	Taal- rol	Adres
DE BOE	Ana	580126-170.81	F	Klaverzuringstraat, 4 – 1170 Brussel
DURAND	Danielle	430618-128.83	F	Zilverreigerstraat, 3 – 1170 Brussel
KLIMIS	Michel	480802-409.13	F	Ringmusstraat, 26 – 1170 Brussel
FADLI	Abelkader	550312-483.42	F	Spireastraat, 11/0RG – 1170 Brussel
PRICE	Annick	490717-310.64	F	Kerstrozenstraat, 15 – 1170 Brussel
VANDENBOSCH	Eric	510203-337.36	F	Bosnimfenlaan, 38/145 – 1170 Brussel
LORAND	Bernard	530911-431.27	F	Bosuilstraat, 7 – 1170 Brussel
BASHI	Pele Rukeratabaro	640831-573.91	F	Valeriaanstraat, 3/RG – 1170 Brussel

**REMUNERATIEVERSLAG**

Mandaat, functie of afgeleide functie	Instelling	Bezoldigd mandaat (ja/nee)	Onbezoldigd mandaat (ja/nee)	Start-datum	Eind-datum
Voorzitter	Raad van Beheer	Ja	Nee	01/01/2018	
Ondervoorzitter	Raad van Beheer	Ja	Nee	01/01/2018	
Beheerder	Raad van Beheer	Ja	Nee	01/01/2018	
Beheerder	Raad van Beheer	Ja	Nee	11/06/2022	
Beheerder	Raad van Beheer	Nee	Ja	01/01/2018	
Beheerder	Raad van Beheer	Ja	Nee	11/06/2022	
Beheerder	Raad van Beheer	Ja	Nee	11/06/2022	14/08/2025
Beheerder	Raad van Beheer	Ja	Nee	14/06/2025	

**REMUNERATIEVERSLAG**

Bruto jaar- bezoldiging of – vergoeding (A)	Totaal presentie- -gelden (B)	Aantal vergaderingen	Voordelen van alle aard	Bedrag (C)	Representatiekosten	Bedrag
0.00 €	900 €	18/18	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €
0.00 €	850 €	17/18	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €
0.00 €	550 €	11/12	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €
0.00 €	400 €	12/12	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €
0.00 €	0.00 €	9/12	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €
0.00 €	450 €	8/12	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €
0.00 €	50 €	11/12	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €
0.00 €	250 €	5/12	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €

**REMUNERATIEVERSLAG**

Werkinstrumenten	SUBTOTAAL (A+B+C)	Toegepaste verminderingen <sup>1</sup> (D)	TOTAAL (A+B+C-D)	Datum van het verslag
Nee	900 €		900 €	24/03/2025
Nee	850 €		850 €	24/03/2025
Nee	550€		550 €	24/03/2025
Nee	400 €		400 €	24/03/2025
Nee	0.00 €		0.00 €	24/03/2025
Nee	450 €		450 €	24/03/2025
Nee	50 €		50 €	24/03/2025
Nee	250 €		250 €	24/03/2025

## REMUNERATIEVERSLAG

### <sup>1</sup> Opmerkingen in verband met de verminderingen:

De voorwaarden voor het toepassen van verminderingen worden bepaald in artikel 3, § 2, van de gezamenlijke ordonnantie van 14 december 2017.

In geval van overschrijding van het maximum van 150 % van het bedrag van de parlementaire vergoeding, wordt een vermindering ten belope van die overschrijding enkel toegepast op de bezoldigingen, vergoedingen, wedden of presentiegelden en voordelen van alle aard die als tegenprestatie ontvangen werden voor de uitoefening van een mandaat als bedoeld in artikel 2, § 1, tweede lid<sup>1</sup>, en zulks onder de volgende voorwaarden:

- de vermindering wordt prioritair en ten belope van die overschrijding toegepast op de bezoldigingen, vergoedingen, wedden of presentiegelden en voordelen van alle aard die als tegenprestatie ontvangen werden voor de uitoefening van een mandaat als bedoeld in artikel 2, § 1, tweede lid, streepjes 1 tot 4<sup>2</sup>. Die vermindering wordt enkel toegepast op het deel van de bezoldigingen, vergoedingen, wedden of presentiegelden en voordelen van alle aard die hoger zijn dan 50 % van het bedrag van de parlementaire vergoeding die de leden van de Kamer van Volksvertegenwoordigers ontvangen;
- de vermindering wordt, indien nodig, ten belope van die overschrijding toegepast op de bezoldigingen, vergoedingen, wedden of presentiegelden en voordelen van alle aard die als tegenprestatie ontvangen werden voor de uitoefening van een mandaat als bedoeld in artikel 2, § 1, tweede lid, streepjes 5 tot 8<sup>3</sup>. Die vermindering is onbeperkt.

<sup>1</sup> Het gaat om de burgemeesters en schepenen, de OCMW-voorzitters en leden van de vaste bureaus van de OCMW's, de gemeenteraadsliden, de OCMW-raadsliden, de leden van bestuurs-, beheers- of adviesorganen van een gewestelijke of lokale openbare instelling, de leden van bestuurs-, beheers- of adviesorganen van een gewestelijke of lokale openbare instelling, de leden van bestuurs-, beheers- of adviesorganen van een openbare biconmunitaire instelling, elke andere persoon die door de Regering en/of het Verenigd College wordt aangewezen om haar en/of het te vertegenwoordigen in de raad van bestuur van om het even welke structuur met rechtspersoonlijkheid.

<sup>2</sup> De bedoelde mandaten zijn die van:

1. de burgemeesters en schepenen
2. de OCMW-voorzitters en de leden van de vaste bureaus van de OCMW's
3. de gemeenteraadsliden
4. de OCMW-raadsliden

<sup>3</sup> De bedoelde mandaten zijn die van:

1. de leden van een bestuurs-, beheers- of adviesorgaan van een gewestelijke of lokale openbare instelling,
2. de leden van een bestuurs-, beheers- of adviesorgaan van een gewestelijke of lokale openbare instelling,
3. de leden van een bestuurs-, beheers- of adviesorgaan van een openbare biconmunitaire instelling,
4. elke andere persoon die door de Regering en/of het Verenigd College wordt aangewezen om haar en/of het te vertegenwoordigen in de raad van bestuur van om het even welke structuur met rechtspersoonlijkheid.

**REMUNERATIEVERSLAG**

Lijst met reizen van de openbare mandatarissen – artikel 7, § 1, van de gezamenlijke ordonnantie van 14 december 2017

Reis	Datum van de reis	Bedrag	Organisator	Betrokken mandataris	Datum met reden omkiede beslissing van het bevoegde orgaan	Datum goedkeuring door de Regering, Verenigd College of algemeen toezicht
Niets						

## REMUNERATIEVERSLAG

Inventaris van de overheidsopdrachten – artikel 7, § 1, van de gezamenlijke ordonnantie van 14 december 2017

Type opdracht	Datum van de opdracht	Begunstigden	Bedragen
OD – Onderhoud en vernieuwing computerpark	10/02/2025	Bisoft	88.623,93 €
OW – Renovatie RB zonder Afwerking - Gaai 42	17/02/2025	Nelzak	50.737,50 €
OW – Renovatie RB zonder Afwerking - Ringmus 22	15/04/2025	Core Group	49.260,76 €
OW – Renovatie RB zonder Afwerking - Nimfen 20	20/02/2025	Biologis	44.444,68 €
OW – Renovatie RB zonder Afwerking - Kruisboog 14	05/02/2025	Nelzak	30.195,61 €
OD – Architectuuropdracht voor de volledige renovatie van een beschermd huis binnen- en buitenkant – Gardenia 6	17/02/2025	Jourdain Architectes Associés	45.000,00 €
OW – Renovatie RB zonder Afwerking - Nimfen 68	13/02/2025	Bogdan	27.263,00 €
OW – Renovatie ruwbouw, sanitair en afwerkingen – Struisvogel 37	03/03/2025	Bio-Logis	44.832,75 €
OW – Renovatie 9 onbewoonde appartementen (60-9) – Kerstrozen 12, 18, 20, 22, 40 en 44 – Petunia 2, Salvia 15 en Scabiosa 9	07/07/2025	Unic-Concept SA	430.047,00 €
OW – Renovatie 4 onbewoonde huizen (50-4) – Salvia 14, 16, 24 en Scilla 8	07/07/2025	Safir & Fils	206.352,74 €
OW – Renovatie RB zonder Afwerking - Boterbloemen 20	06/03/2025	Nelzak	39.651,82 €
OW – Renovatie RB zonder Afwerking - Berensheide 7	05/05/2025	Renho Group	31.769,63 €
OW – Renovatie RB zonder Afwerking - Rijstvogel 4	24/04/2025	Safir & fils	34.562,44 €
OW – Renovatie ruwbouw, sanitair en afwerkingen – Bosdulf 5	07/05/2025	Renho Group	42.965,65 €
OD – Aanduiding van een vastgoeddeskundige voor de uitvoering van de plaatsbeschrijvingen bij in- en uitrede van de woningen en handels – Diverse adressen	05/05/2025	JAA	110.662,00 €
OW – Renovatie RB zonder Afwerking – Sijs	08/10/2025	Core Group	54.722,53 €

## REMUNERATIEVERSLAG

OW – Renovatie RB zonder Afwerking - Achthoek 10	09/07/2025	A.R.T Building Group	28.401,19 €
OW – Renovatie RB San Afwerking – Scilla 1/4 en 1/3	19/05/2025	Neizak	30.475,50 €
OD – Consultancy aanpassing ERP	27/05/2025	Ngage consulting & facOrg	124.800,00 €
OD – Outsourcing van gespecialiseerde technische profielen	23/06/2025	Caro Maintenance	55.000,00 €
OD – Sociaal secretariaat 2026-2029	12/09/2025	UCM	81.700,50 €
OW – Renovatie ruwbouw, sanitair en afwerkingen – Berensheide 52/14, 52/11, 54/15	04/09/2025	Bio-Logis	57.239,41 €
OW – Renovatie ruwbouw, sanitair en afwerkingen – Damhert 37	04/09/2025	Core-Group	57.335,08 €
OW – Renovatie ruwbouw, sanitair en afwerkingen – Pluvier 4	04/09/2025	Bio-Logis	38.107,53 €
OW - Elektrische werkzaamheden voor diverse leegstaande woningen – Damhert 37, Pluvier 4, Kruisboog 28, Kruisboog 9, Nayaden 29-31, Nayaden 29-35	11/09/2025	Electromontage	43.478,09 €
OD – Onderhoud en depannage van de collectieve ventilatie- en verwarmingsinstallaties – Diverse woningen	15/12/2025	OTB Multitech	98.820,55 €
OW – Restauratie en reconstructie van 11 gevelschrjnwerghehelen – herstel – Passiebloemen 6	13/11/2025	MAM Menuiserie	98.355,88 €
OD – Bewarende technische interventies – Diverse adressen	25/11/2025	Caro Maintenance	81.327,60 €
OW - Vervanging van de verwarmingsketel – Aronsketken 8-10	13/11/2025	OTB Multitechnics	69.733,82 €
OW - Vervanging van de verwarmingsketels – Wauters 1-15	14/08/2025	Cauvin Guy	113.758,66 €
OW - Asbestverwijdering in 4 gebouwen – Aartshertogen, 1-3 en Floxen 8-10	14/08/2025	Renotec	803.989,40 €
OD - Studie voor de volledige binnenrenovatie na asbestverwijdering – Aartshertogen 1-3 en Floxen 8-10	13/06/2025	Montois	294.205,67 €

