

**COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES DOCUMENTS
À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS
ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)DÉNOMINATION **LE LOGIS-FLOREAL SC**Forme juridique¹ : **Société coopérative**Adresse: **Avenue Georges Benoidt**N°: **22**Code postal: **1170**Commune: **Watermael-Boitsfort**Pays: **Belgique**Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de l'entreprise de **Bruxelles, francophone**Adresse Internet²:Adresse e-mail²:

Numéro d'entreprise

0401.984.430DATE **17-07-2023** de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.Ce dépôt concerne³ : les COMPTES ANNUELS en **EUROS (2 décimales)**⁴approuvés par l'assemblée générale du **30-05-2026** les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du

01-01-2025

au

31-12-2025

l'exercice précédent des comptes annuels du

01-01-2024

au

31-12-2024Les montants relatifs à l'exercice précédent sont / ne sont pas⁵ identiques à ceux publiés antérieurement.Nombre total de pages déposées: **48**

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans

objet: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.4, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.1, 6.5.2, 6.7.2, 6.8, 6.15, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 6.20, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15

Signature
(nom et qualité)**Daphné Godfirnon****Directrice-Générale**Signature
(nom et qualité)**Ana De Boe****Présidente du conseil d'Administration**

1 Le cas échéant, la mention "en liquidation" est ajoutée à la forme juridique.

2 Mention facultative.

3 Cocher les cases ad-hoc.

4 Au besoin, adapter la devise et l'unité dans lesquelles les montants sont exprimés.

5 Biffer la mention inutile.

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES
ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE
VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

DE BOE Ana

Rue des Oxalis 4, 1170 Watermael-Boitsfort, Belgique

Mandat: Président du Conseil d'Administration, début: 03/06/2023, fin: 30/05/2026

DURAND Danielle

Rue des Aigrettes 3, 1170 Watermael-Boitsfort, Belgique

Mandat: Vice-président du Conseil d'Administration, début: 03/06/2023, fin: 30/05/2026

GODFIRNON Daphné

Rue de la Sapinière 75, 1170 Watermael-Boitsfort, Belgique

Mandat: Gérant

KLIMIS Michel

Rue du Friquet 26, 1170 Watermael-Boitsfort, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 03/06/2023, fin: 30/05/2026

PRICE Annick

Rue des Ellébores 15, 1170 Watermael-Boitsfort, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 14/06/2025, fin: 09/06/2028

FADLI Abdelkader

Rue des Spirées 11, boîte 0RG, 1170 Watermael-Boitsfort, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/05/2024, fin: 29/05/2027

VANDENBOSCH Eric

Avenue des Dryades 38, boîte 145, 1170 Watermael-Boitsfort, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/05/2024, fin: 29/05/2027

LORAND Bernard

Rue de la Houlette 7, 1170 Watermaal-Bosvoorde, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 11/06/2022, fin: 14/06/2025

BASHI Pele RUKERATABARO

Rue des Valérianes 3, boîte RG, 1170 Watermael-Boitsfort, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 14/06/2025, fin: 09/06/2028

SANO AUDIT 0427897088

Rue du Warichet 40, 1457 Walhain, Belgique

Numéro de membre: A02453

Mandat: Commissaire, début: 25/05/2024, fin: 29/05/2027

Représenté par:

1 SERGE OCTAVE

Rue du Warichet 40 1457 Walhain Belgique

, Numéro de membre : A02453

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application de l'article 5 de la loi du 17 mars 2019 relative aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

Les comptes annuels ont / n'ont pas * été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable certifié, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société**,
- B. L'établissement des comptes annuels **,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des experts-comptables ou par des experts-comptables-fiscalistes, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable ou expert-comptable fiscaliste et son numéro de membre auprès de l'Institut des Conseillers fiscaux et des Experts-comptables (ICE) ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

* Biffer la mention inutile.

** Mention facultative.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT	6.1	20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>91.523.741,64</u>	<u>84.178.367,19</u>
Immobilisations incorporelles	6.2	21	9.046,92	14.019,92
Immobilisations corporelles	6.3	22/27	91.513.870,27	84.163.522,82
Terrains et constructions		22	83.295.480,67	75.594.174,88
Installations, machines et outillage		23	30.968,93	46.871,02
Mobilier et matériel roulant		24	105.161,51	107.718,69
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		0,00
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	8.082.259,16	8.414.758,23
Immobilisations financières	6.4 / 6.5.1	28	824,45	824,45
Entreprises liées	6.15	280/1		
Participations		280		
Créances		281		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3		
Participations		282		
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8	824,45	824,45
Actions et parts		284	10,00	10,00
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	814,45	814,45

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>17.002.360,71</u>	<u>17.455.203,74</u>
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	234.310,55	249.109,57
Stocks		30/36	234.310,55	249.109,57
Approvisionnements		30/31	234.310,55	249.109,57
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	2.139.533,36	1.467.220,01
Créances commerciales		40	701.150,62	196.614,84
Autres créances		41	1.438.382,74	1.270.605,17
Placements de trésorerie	6.5.1 /	50/53	12.936,95	12.936,95
Actions propres	6.6	50		
Autres placements		51/53	12.936,95	12.936,95
Valeurs disponibles		54/58	14.432.900,62	15.687.389,27
Comptes de régularisation	6.6	490/1	182.679,23	38.547,94
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	108.526.102,35	101.633.570,93

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES				
		10/15	<u>59.262.992,21</u>	<u>58.483.264,56</u>
Apport	6.7.1	10/11	598.847,53	598.537,53
Disponible		110	582.939,57	596.269,57
Indisponible		111	15.907,96	2.267,96
Plus-values de réévaluation				
		12		
Réserves				
		13	30.739.552,33	30.410.815,06
Réserves indisponibles		130/1	22.264.834,55	22.219.426,74
Réserves statutairement indisponibles		1311		
Acquisition d'actions propres		1312		0,00
Soutien financier		1313		
Autres		1319	22.264.834,55	22.219.426,74
Réserves immunisées		132	105.299,08	105.299,08
Réserves disponibles		133	8.369.418,70	8.086.089,24
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14		
Subsides en capital		15	27.924.592,35	27.473.911,97
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net	⁶	19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS				
		16	<u>2.932.713,15</u>	<u>2.843.517,90</u>
Provisions pour risques et charges				
		160/5	1.462.997,76	1.397.522,53
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162	1.462.997,76	1.397.522,53
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges	6.8	164/5		
Impôts différés		168	1.469.715,39	1.445.995,37

⁶ Montant venant en déduction des autres composantes des capitaux propres.

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	<u>46.330.396,99</u>	<u>40.306.788,47</u>
Dettes à plus d'un an	6.9	17	39.756.696,20	36.959.688,86
Dettes financières		170/4	39.684.488,96	36.888.476,35
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173	39.684.488,96	36.888.476,35
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9	72.207,24	71.212,51
Dettes à un an au plus	6.9	42/48	6.503.434,03	3.336.463,19
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	1.598.509,78	1.458.008,24
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	3.624.357,21	855.143,61
Fournisseurs		440/4	3.624.357,21	855.143,61
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	887.052,26	765.768,45
Impôts		450/3	165.921,88	78.066,07
Rémunérations et charges sociales		454/9	721.130,38	687.702,38
Autres dettes		47/48	393.514,78	257.542,89
Comptes de régularisation	6.9	492/3	70.266,76	10.636,42
TOTAL DU PASSIF		10/49	108.526.102,35	101.633.570,93

⁶ Montant venant en déduction des autres composantes des capitaux propres.

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations		70/76A	14.177.195,73	12.670.569,04
Chiffre d'affaires	6.10	70	12.671.676,23	11.597.587,27
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction)	(+)/(-)	71		
Production immobilisée		72	720.464,80	552.018,68
Autres produits d'exploitation	6.10	74	785.054,70	520.963,09
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A		
Coût des ventes et des prestations		60/66A	15.087.642,97	13.711.133,27
Approvisionnements et marchandises		60	300.591,69	352.483,89
Achats		600/8	285.792,67	336.423,40
Stocks: réduction (augmentation)	(+)/(-)	609	14.799,02	16.060,49
Services et biens divers		61	2.370.118,96	2.075.780,38
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-) 6.10	62	6.339.162,06	5.987.482,49
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	4.758.030,48	4.269.079,92
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-) 6.10	631/4	17.318,59	-9.140,68
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-) 6.10	635/8	65.475,23	-120.363,41
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	1.236.945,96	1.155.810,68
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A		0,00
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)	9901	-910.447,24	-1.040.564,23

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits financiers		75/76B	1.506.219,40	1.575.272,98
Produits financiers récurrents		75	1.506.219,40	1.575.272,98
Produits des immobilisations financières		750		218,81
Produits des actifs circulants		751	262.595,64	422.049,96
Autres produits financiers	6.11	752/9	1.243.623,76	1.153.004,21
Produits financiers non récurrents	6.12	76B		
Charges financières		65/66B	321.459,71	435.243,82
Charges financières récurrentes	6.11	65	321.459,71	435.243,82
Charges des dettes		650	321.459,71	435.243,82
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	651		
Autres charges financières		652/9		
Charges financières non récurrentes	6.12	66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)	9903	274.312,45	99.464,93
Prélèvement sur les impôts différés		780	65.116,91	60.476,08
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)	6.13 67/77	10.692,09	14.093,16
Impôts		670/3	68.000,00	70.193,06
Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales		77	57.307,91	56.099,90
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)	9904	328.737,27	145.847,85
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	328.737,27	145.847,85

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	328.737,27	145.847,85
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	(9905)	328.737,27	145.847,85
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P		
Prélèvement sur les capitaux propres		791/2		0,00
sur l'apport		791		
sur les réserves		792		0,00
Affectation aux capitaux propres		691/2	328.737,27	145.847,85
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921	328.737,27	145.847,85
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	(14)		
Intervention des associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération de l'apport		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

**CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE,
MARQUES ET DROITS SIMILAIRES****Valeur d'acquisition au terme de l'exercice****Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice****Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	378.137,38
8022		
8032		
8042		
8052	378.137,38	
8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	364.117,46
8072	4.973,00	
8082		
8092		
8102		
8112		
8122	369.090,46	
211	<u>9.046,92</u>	

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
TERRAINS ET CONSTRUCTIONS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxx	124.518.397,51
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8161	5.898.152,29	
Cessions et désaffectations	8171		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8181	6.478.746,06	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191	136.895.295,86	
Plus-values au terme de l'exercice	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8211		
Acquises de tiers	8221		
Annulées	8231		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8241		
Plus-values au terme de l'exercice	8251		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxx	48.924.222,63
Mutations de l'exercice			
Actés	8271	4.675.592,56	
Repris	8281		
Acquis de tiers	8291		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8301		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8311		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321	53.599.815,19	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(22)	<u>83.295.480,67</u>	

INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
	8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	352.696,84
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8162	5.444,19	
Cessions et désaffectations	8172		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8182		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192	358.141,03	
Plus-values au terme de l'exercice	8252P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8212		
Acquises de tiers	8222		
Annulées	8232		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8242		
Plus-values au terme de l'exercice	8252		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322P	xxxxxxxxxxxxxxxx	305.825,82
Mutations de l'exercice			
Actés	8272	21.346,28	
Repris	8282		
Acquis de tiers	8292		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8302		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8312		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322	327.172,10	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(23)	<u>30.968,93</u>	

MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	828.659,35
Mutations de l'exercice		
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8163 53.561,46	
Cessions et désaffectations	8173	
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8183	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193 882.220,81	
Plus-values au terme de l'exercice	8253P xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice		
Actées	8213	
Acquises de tiers	8223	
Annulées	8233	
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8243	
Plus-values au terme de l'exercice	8253	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323P xxxxxxxxxxxxxxxx	720.940,66
Mutations de l'exercice		
Actés	8273 56.118,64	
Repris	8283	
Acquis de tiers	8293	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8303	
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8313	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323 777.059,30	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(24) <u>105.161,51</u>	

AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice****Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**Plus-values au terme de l'exercice****Mutations de l'exercice**

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice****Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	258.588,50
8165		
8175		
8185		
8195	258.588,50	
8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
8215		
8225		
8235		
8245		
8255		
8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	258.588,50
8275		
8285		
8295		
8305		
8315		
8325	258.588,50	
(26)		

IMMOBILISATIONS EN COURS ET ACOMPTES VERSÉS**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8196P	xxxxxxxxxxxxxxxx	8.414.758,23
Mutations de l'exercice		
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8166	6.146.246,99
Cessions et désaffectations	8176	
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8186	-6.478.746,06
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8196	8.082.259,16
Plus-values au terme de l'exercice		
8256P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice		
Actées	8216	
Acquises de tiers	8226	
Annulées	8236	
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8246	
Plus-values au terme de l'exercice	8256	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		
8326P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice		
Actés	8276	
Repris	8286	
Acquis de tiers	8296	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8306	
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8316	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8326	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(27)	<u>8.082.259,16</u>

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES ENTREPRISES – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393P	xxxxxxxxxxxxxxxx	10,00
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8363		
Cessions et retraits	8373		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)(-) 8383		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393	10,00	
Plus-values au terme de l'exercice	8453P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8413		
Acquises de tiers	8423		
Annulées	8433		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)(-) 8443		
Plus-values au terme de l'exercice	8453		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8473		
Reprises	8483		
Acquises de tiers	8493		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8503		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)(-) 8513		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice	(+)(-) 8543		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(284)	<u>10,00</u>	
AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	285/8P	<u>xxxxxxxxxxxxxxxx</u>	<u>814,45</u>
Mutations de l'exercice			
Additions	8583		
Remboursements	8593		
Réductions de valeur actées	8603		
Réductions de valeur reprises	8613		
Différences de change	(+)(-) 8623		
Autres	(+)(-) 8633		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(285/8)	<u>814,45</u>	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8653		

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES PLACEMENTS DE TRÉSORERIE			
Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe	51	9.588,53	9.588,53
Actions et parts – Valeur comptable augmentée du montant non appelé	8681	10.138,85	10.138,85
Actions et parts – Montant non appelé	8682	550,32	550,32
Métaux précieux et œuvres d'art	8683		
Titres à revenu fixe	52		
Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit	8684		
Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit	53	3.348,42	3.348,42
Avec une durée résiduelle ou de préavis			
d'un mois au plus	8686		
de plus d'un mois à un an au plus	8687		
de plus d'un an	8688	3.348,42	3.348,42
Autres placements de trésorerie non repris ci-avant	8689		

COMPTES DE RÉGULARISATION**Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important**

	Exercice
Assurance Incendie 2026	92.954,37
Assurance Incendie 2027	16,16
Contrats omnium ascenseur 2026	2.899,59
Contrats énergies 2026	11.409,04
Contrat location timbreuse 2026	9.006,96
Contrats location et entretien Informatiques 2026	6.432,70
Abonnement SNCB/STIB 2026	2.967,78
Assurance Accidents de travail 2026	27.205,71
Divers contrats 2026-2027	11.401,56

ETAT DE L'APPORT ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT**ETAT DE L'APPORT****Apport**

Disponible au terme de l'exercice
 Disponible au terme de l'exercice
 Indisponible au terme de l'exercice
 Indisponible au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
110P	XXXXXXXXXXXXXXXX	596.269,57
(110)	582.939,57	
111P	XXXXXXXXXXXXXXXX	2.267,96
(111)	15.907,96	
8790		
87901		
8791		
87911		

Capitaux propres apportés par les actionnaires

En espèces
 dont montant non libéré
 En nature
 dont montant non libéré

Codes	Montants	Nombre d'actions
	20.088,00	
	-18.968,48	
8702	XXXXXXXXXXXXXXXX	302.684
8703	XXXXXXXXXXXXXXXX	

Modifications au cours de l'exercice

Entrée actionnaires
 Sorties actionnaires

Actions nominatives
 Actions dématérialisées

Actions propres

Détenues par la société elle-même
 Nombre d'actions correspondantes
 Détenues par ses filiales
 Nombre d'actions correspondantes

Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion
 Montant des emprunts convertibles en cours
 Montant de l'apport
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre
 Suite à l'exercice de droits de souscription
 Nombre de droits de souscription en circulation
 Montant de l'apport
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Codes	Exercice
8722	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	

Parts

Répartition
 Nombre de parts
 Nombre de voix qui y sont attachées
 Ventilation par actionnaire
 Nombre de parts détenues par la société elle-même
 Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

N° 0401.984.430

C-app 6.7.1

Exercice

EXPLICATION COMPLÉMENTAIRE RELATIVE À L'APPORT (Y COMPRIS L'APPORT EN INDUSTRIE)

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Dettes à plus d'un an échéant dans l'année

	Codes	Exercice
Dettes financières	8801	1.598.509,78
Emprunts subordonnés	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	
Etablissements de crédit	8841	1.598.509,78
Autres emprunts	8851	
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

(42) 1.598.509,78

Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Dettes financières	8802	6.436.386,09
Emprunts subordonnés	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	
Etablissements de crédit	8842	6.436.386,09
Autres emprunts	8852	
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	72.207,24

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

8912 6.508.593,33

Dettes ayant plus de 5 ans à courir

Dettes financières	8803	33.248.102,87
Emprunts subordonnés	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	33.248.102,87
Autres emprunts	8853	
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes sur commandes	8893	
Autres dettes	8903	

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

8913 33.248.102,87

DETTES GARANTIES (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

	Codes	Exercice
Dettes financières	8921	
Emprunts subordonnés	8931	
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8951	
Etablissements de crédit	8961	
Autres emprunts	8971	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

Dettes financières	8922	
Emprunts subordonnés	8932	
Emprunts obligataires non subordonnés	8942	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8952	
Etablissements de crédit	8962	
Autres emprunts	8972	
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société	9062	

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES**Impôts** (rubriques 450/3 et 178/9 du passif)

Dettes fiscales échues	9072	
Dettes fiscales non échues	9073	165.921,88
Dettes fiscales estimées	450	

Rémunérations et charges sociales (rubriques 454/9 et 178/9 du passif)

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	9076	
Autres dettes salariales et sociales	9077	721.130,38

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important

Indemnisation Vandalisme - Produit à recevoir
Antenne - Produit à recevoir

Exercice
49.540,67
10.753,62

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Provisions pour pensions et obligations similaires				
Dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	635		
Réductions de valeur				
Sur stocks et commandes en cours				
Actées		9110		
Reprises		9111		
Sur créances commerciales				
Actées		9112	166.919,01	149.600,42
Reprises		9113	149.600,42	158.741,10
Provisions pour risques et charges				
Constitutions		9115	455.179,11	366.909,59
Utilisations et reprises		9116	389.703,88	487.273,00
Autres charges d'exploitation				
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation		640	1.204.196,89	1.130.801,24
Autres		641/8	32.749,07	25.009,44
Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société				
Nombre total à la date de clôture		9096		
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein		9097		
Nombre d'heures effectivement prestées		9098		
Frais pour la société		617		

RÉSULTATS FINANCIERS**PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS****Autres produits financiers**

Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats

Subsides en capital

Subsides en intérêts

Ventilation des autres produits financiers

Différences de change réalisées

Autres

Récupérations intérêts et dépenses judiciaires et autres

Récupérations intérêts et majorations sur créance locataires et acquéreurs

Codes	Exercice	Exercice précédent
9125	1.237.221,23	1.149.045,48
9126		
754		
	4.164,52	3.958,73
	2.238,01	
6501		
6502		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
654		
655		

CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES**Amortissement des frais d'émission d'emprunts****Intérêts portés à l'actif****Réductions de valeur sur actifs circulants**

Actées

Reprises

Autres charges financières

Montant de l'escompte à charge de la société sur la négociation de créances

Provisions à caractère financier

Dotations

Utilisations et reprises

Ventilation des autres charges financières

Différences de change réalisées

Ecart de conversion de devises

Autres

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS NON RÉCURRENTS	76		
Produits d'exploitation non récurrents	(76A)		
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760		
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels	7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	7630		
Autres produits d'exploitation non récurrents	764/8		
Produits financiers non récurrents	(76B)		
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761		
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels	7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières	7631		
Autres produits financiers non récurrents	769		
CHARGES NON RÉCURRENTES	66		0,00
Charges d'exploitation non récurrentes	(66A)		0,00
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660		0,00
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations) (+)/(-)	6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	6630		
Autres charges d'exploitation non récurrentes	664/7		
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6690		
Charges financières non récurrentes	(66B)		
Réductions de valeur sur immobilisations financières	661		
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels: dotations (utilisations) (+)/(-)	6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières	6631		
Autres charges financières non récurrentes	668		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6691		

IMPÔTS ET TAXES**IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT****Impôts sur le résultat de l'exercice**

Impôts et précomptes dus ou versés

Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif

Suppléments d'impôts estimés

Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs

Suppléments d'impôts dus ou versés

Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé

Dépenses non admises

Codes	Exercice
9134	68.000,00
9135	68.000,00
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	
	169.231,02

Exercice

Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

Codes	Exercice
9141	
9142	
9144	

Sources de latences fiscales

Latences actives

Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs

Latences passives

Ventilation des latences passives

TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS**Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte**

A la société (déductibles)

Par la société

Montants retenus à charge de tiers, au titre de

Précompte professionnel

Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	51.655,22	51.002,31
9146	818.320,06	788.727,44
9147	869.389,78	809.033,43
9148		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS****Dont**

Effets de commerce en circulation endossés par la société

Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par la société

Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par la société

GARANTIES RÉELLES**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société**

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Codes	Exercice
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

91612

Montant de l'inscription

91622

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

91632

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

91712

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

91722

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

91812

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

91822

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

91912

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

91922

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

92012

Le montant du prix non payé

92022

BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE LA SOCIÉTÉ, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN

Garanties locatives bloquées sur des comptes bancaires

620.010,30

Cautionnements bloqués pour chantier

1.193.236,14

ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS**ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSIION D'IMMOBILISATIONS****MARCHÉ À TERME**

Marchandises achetées (à recevoir)

9213

Marchandises vendues (à livrer)

9214

Devises achetées (à recevoir)

9215

Devises vendues (à livrer)

9216

ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES

Exercice

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Exercice

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS**Description succincte**

Le personnel de la société ex-FLOREAL bénéficie d'une assurance groupe - contribution définie souscrite auprès de la compagnie d'assurance Axa. Cette assurance groupe est financée par l'employeur à concurrence de 6% et par l'employé à concurrence de 2 % du salaire mensuel brut. Suite à l'opération de fusion, une assurance-groupe a été étendue à l'ensemble du personnel à partir du 01/01/2019.

La solvabilité de ces entreprises d'assurance est soumise au contrôle financier global l'Autorité des services et marchés financiers (FSMA), ce qui garantit en cas de faillite de la compagnie d'assurance un droit prioritaire de recouvrement des dettes aux assurés et aux bénéficiaires de contrats d'assurance.

Mesures prises pour en couvrir la charge
Réserve constituée auprès de la compagnie d'assurance.

Mesures prises pour en couvrir la charge**PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME****Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées**

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, non pris en compte dans le bilan ou le compte de résultats

Subsides Direction du Patrimoine Culturel et Beliris à recevoir

Financement SLRB pour les chantiers en cours

Exercice
13.496.196,52
18.794.315,36

ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT

Exercice

NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

Exercice

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC**LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES****Créances sur les personnes précitées**

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

Garanties constituées en leur faveur**Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur****Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable**

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	3.450,00

LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)**Emoluments du (des) commissaire(s)****Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)**

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

Codes	Exercice
9505	21.538,00
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations

RÈGLES D'ÉVALUATION

Les règles d'évaluations ont été établies conformément aux dispositions reprises dans l'AR du 29 avril 2019 portant l'exécution du Code des Sociétés ainsi qu'à la réglementation particulière applicable aux SISP.

Ces règles sont relatives aux évaluations de la comptabilisation des subsides en capital, des dettes, de l'inventaire, aux constitutions et ajustements d'amortissements, de réductions de valeurs et de provisions pour risques et charges.

Les éléments du patrimoine sont repris dans l'inventaire à leur valeur d'acquisition ou de construction, et pour les dettes ou créances au montant restant dû.

1. Les subsides en capital

Conformément aux règles en vigueur dans le secteur bruxellois du logement social, les subsides en capital sont comptabilisés au moment de leur réception. Par extension, les subsides en capital reçus de la Région sont également comptabilisés au moment de leur réception.

2. Les dettes ou parties de dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Tous les emprunts souscrits par la société sont souscrits auprès de la SLRB, organisme d'intérêt public, para-régional de type B de la Région de Bruxelles Capitale.

3. Amortissements

Les règles qui prévalaient avant la date du 31/12/2025, elles ne sont pas modifiées et en conséquence restent d'application pour les investissements consentis avant cette date.

-100 % (1 an) - Frais d'établissement

-1,515 % (66 ans - progressif) - Constructions (historique)

-3,03 % (33 ans - linéaire) - Travaux qui ont un impact sur l'enveloppe extérieure de nos logements (châssis, toitures et tous travaux extérieurs).

-5 % (20 ans - linéaire) - Travaux effectués à l'intérieur de nos logements (gros-œuvre, carrelage, plafonnage, électricité, plomberie, menuiserie intérieure, installations de chauffage, ascenseurs, etc...)

-6,67 % (15 ans - linéaire) - Installation des nouvelles chaudières individuelles ou mixtes (la chaudière sera amortie sur cette période mais l'installation de chauffage sera sur 20 ans).

-10% (10 ans) - Installation de ventilation mécanique contrôlée (VMC) individuelle ou collective.

-20 % (5 ans - linéaire) - Matériels roulant.

-20 % (5 ans - linéaire) - Mobiliers et Matériels de bureau.

-33,33 % (3 ans - linéaire) - Machines et outillages de chantier.

-33,33 % (3 ans - linéaire) - Matériels et logiciels informatiques.

-L'amortissement des subsides en capital suit l'amortissement du bien d'investissement concerné.

4. Stock

Le coût unitaire moyen pondéré.

5. Provisions pour gros entretiens et grosses réparations

La société est soumise à la tutelle de la Société du Logement de la Région Bruxelles-Capitale (SLRB), et de cette tutelle résulte une série de directives financières et comptables propres au secteur du logement social. Ces directives prennent la forme de circulaires et sont obligatoires.

Dès lors, en vue d'assurer une image fidèle des comptes, il est dérogé aux dispositions de l'Arrêté Royal du 29 avril 2019 en ce qui concerne la provision pour gros entretiens et grosses réparations (article 50 et suivants dudit Arrêté Royal), laquelle est évaluée sur base du plan d'entretien repris au plan stratégique à 5 ans de la SISP.

La dotation à la provision pour gros entretiens et grosses réparations doit être équivalente à 1/5 des coûts d'entretien prévus sur une période de 5 années.

	Dettes entre 6 mois < 1 an	Dettes > 1 an
Locataires présents	25% de la dette en irrécouvrable	100% de la dette en irrécouvrable
Autres dettes	50% de la dette en irrécouvrable	100% de la dette en irrécouvrable

Pour les locataires décédés en cours d'année et pour lesquels il n'y a pas d'héritier, une réduction de valeur de 100% est comptabilisée.

En application de l'article 3 :12 du Code des sociétés et des associations, un montant de subsides de 1.776.738,54 € a été perçu des pouvoirs publics, dont un montant de 457.270,05 € en provenance du Fonds Européen de Développement Régional (FEDER).

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

339.03

ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES**TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL**

Au cours de l'exercice	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
Nombre moyen de travailleurs				
Temps plein	1001	68,8	47,6	21,2
Temps partiel	1002	28,8	9,6	19,2
Total en équivalents temps plein (ETP)	1003	89,4	54,9	34,5
Nombre d'heures effectivement prestées				
Temps plein	1011	100.685	71.562	29.123
Temps partiel	1012	27.629	9.727	17.902
Total	1013	128.314	81.289	47.025
Frais de personnel				
Temps plein	1021	4.689.418,68	2.881.431,98	1.807.986,70
Temps partiel	1022	1.649.743,38	580.027,67	1.069.715,71
Total	1023	6.339.162,06	3.461.459,65	2.877.702,41
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033			

Au cours de l'exercice précédent	Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
Nombre moyen de travailleurs en ETP	1003	91,0	54,8	36,2
Nombre d'heures effectivement prestées	1013	127.157	76.307	50.850
Frais de personnel	1023	5.987.482,49	3.192.981,22	2.794.501,27
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033			

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (suite)

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
A la date de clôture de l'exercice				
Nombre de travailleurs	105	66	28	85,8
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	64	25	82,3
Contrat à durée déterminée	111	1	2	2,2
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113	1	1	1,3
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	48	9	54,7
de niveau primaire	1200	8	0	8,0
de niveau secondaire	1201	31	1	31,9
de niveau supérieur non universitaire	1202	6	4	8,3
de niveau universitaire	1203	3	4	6,5
Femmes	121	18	19	31,1
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211	6	5	7,0
de niveau supérieur non universitaire	1212	6	5	10,1
de niveau universitaire	1213	6	9	14,0
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134	26	21	41,5
Ouvriers	132	40	7	44,3
Autres	133			

PERSONNEL INTÉRIMAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE LA SOCIÉTÉ

	Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de la société
Au cours de l'exercice			
Nombre moyen de personnes occupées	150		
Nombre d'heures effectivement prestées	151		
Frais pour la société	152		

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES				
	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice	205	27	22	40,7
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	210	10	1	10,5
Contrat à durée déterminée	211	16	20	28,4
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	212			
Contrat de remplacement	213	1	1	1,8
SORTIES				
	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice	305	29	24	44,8
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	310	13	4	15,6
Contrat à durée déterminée	311	16	20	29,2
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	312			
Contrat de remplacement	313			
Par motif de fin de contrat				
Pension	340	1	2	2,0
Chômage avec complément d'entreprise	341			
Licenciement	342	9	1	9,9
Autre motif	343	19	21	32,9
Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de la société comme indépendants	350			

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE**Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

dont coût brut directement lié aux formations

dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs

dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801	48	5811	32
5802	574	5812	571
5803	18.861,38	5813	16.509,10
58031	18.861,38	58131	16.509,10
58032		58132	
58033		58133	
5821	4	5831	16
5822	9	5832	60
5823	493,35	5833	6.010,61
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

RAPPORT DE RÉMUNÉRATION**ANNEXE 3****Modèle de formulaire pour le rapport annuel**

Publication faite en exécution de l'article 7, § 1, de l'ordonnance conjointe du 14 décembre 2017 à la Région de Bruxelles-Capitale et à la Commission communautaire commune sur la transparence des rémunérations et avantages des mandataires publics bruxellois.

Arrêté d'exécution du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 octobre 2018 portant exécution de l'article 7 de l'ordonnance conjointe à la Région de Bruxelles-Capitale et à la Commission communautaire commune du 14 décembre 2017 sur la transparence des rémunérations et avantages des mandataires publics bruxellois.

RAPPORT DE RÉMUNÉRATION

Relevé des présences en réunion, rémunérations et avantages de toute nature ainsi que des frais de représentation – article 7, § 1, de l'ordonnance conjointe du 14 décembre 2017

Nom	Prénom	Numéro national	Rôle linguistique	Adresse
DE BOE	Ana	580126-170.81	F	Rue des Oxalis 4 - 1170 Bruxelles
DURAND	Danielle	430618-128.83	F	Rue des Aigrettes 3 - 1170 Bruxelles
KLIMIS	Michel	480802-409.13	F	Rue du Friquet 26- 1170 Bruxelles
FADLI	Abdelkader	550312-483.42	F	Rue des Spirées 11/RG - 1170 Bruxelles
PRICE	Annick	490717-310.64	F	Rue de Eliébore 15 - 1170 Bruxelles
VANDENBOSCH	Eric	510203-337.36	F	Avenue des Dryades 38/145 - 1170 Bruxelles
LORAND	Bernard	530911-431.27	F	Rue de la Hulotte 7 - 1170 Bruxelles
BASHI	Pele Rukeratabaro	640831-573.91	F	Rue des Valérianes, 3/RG - 1170 Bruxelles

RAPPORT DE RÉMUNÉRATION

Mandat, fonction ou fonction dérivée	Organisme	Mandat rémunéré (oui/non)	Mandat non rémunéré (oui/non)	Date de début	Date de fin
Présidente	Conseil d'Administration	OUI	NON	01/01/2018	
Vice-Présidente	Conseil d'Administration	OUI	NON	01/01/2018	
Administrateur	Conseil d'Administration	OUI	NON	01/01/2018	
Administrateur	Conseil d'Administration	OUI	NON	11/06/2022	
Administratrice	Conseil d'Administration	NON	OUI	01/01/2018	
Administrateur	Conseil d'Administration	OUI	NON	11/06/2022	
Administrateur	Conseil d'Administration	OUI	NON	11/06/2022	14/06/2025
Administrateur	Conseil d'Administration	OUI	NON	14/06/2025	

RAPPORT DE RÉMUNÉRATION

Rémunération ou indemnité annuelle brute (A)	Total des jetons de présence (B)	Nombre de réunions	Avantages de toute nature	Montant (C)	Frais de représentation	Montant
0.00 €	600 €	12/12	NON	0.00 €	NON	0.00 €
0.00 €	550 €	11/12	NON	0.00 €	NON	0.00 €
0.00 €	550 €	11/12	NON	0.00 €	NON	0.00 €
0.00 €	400 €	8/12	NON	0.00 €	NON	0.00 €
0.00 €	0.00 €	11/12	NON	0.00 €	NON	0.00 €
0.00 €	450 €	9/12	NON	0.00 €	NON	0.00 €
0.00 €	50 €	1/12	NON	0.00 €	NON	0.00 €
0.00 €	250 €	5/12	NON	0.00 €	NON	0.00 €

RAPPORT DE RÉMUNÉRATION

Outils de travail	SOUS-TOTAL (A+B+C)	Réductions opérées ¹ (D)	TOTAL (A+B+C-D)	Date du rapport
Néant	600 €		600 €	
Néant	550 €		550 €	
Néant	550 €		550 €	
Néant	400 €		400 €	
Néant	0.00 €		0.00 €	
Néant	450 €		450 €	
Néant	50 €		50 €	
Néant	250 €		250 €	

RAPPORT DE RÉMUNÉRATION

¹ Remarques relatives aux réductions :

Les modalités de réduction sont prévues à l'article 3, § 2, de l'ordonnance conjointe du 14 décembre 2017.

En cas de dépassement de la limite des 150 % du montant de l'indemnité parlementaire, une réduction à due concurrence est opérée uniquement sur les rémunérations, indemnités, traitements ou jetons de présence et avantages de toute nature perçus en contrepartie de l'exercice d'un mandat visé à l'article 2, § 1^{er}, alinéa 2^o, selon les modalités suivantes :

- la réduction s'opère prioritairement et à due concurrence sur les rémunérations, indemnités, traitements ou jetons de présence et avantages de toute nature perçus en contrepartie de l'exercice d'un mandat visé à l'article 2, § 1^{er}, alinéa 2, tirets 1 à 4^o. Cette réduction s'opère uniquement sur la partie de ces rémunérations, indemnités, traitements ou jetons de présence et avantages de toute nature excédant 50 % du montant de l'indemnité parlementaire perçue par les membres de la Chambre des représentants ;
- le cas échéant, la réduction s'opère à due concurrence sur les rémunérations, indemnités, traitements ou jetons de présence et avantages de toute nature perçus en contrepartie de l'exercice d'un mandat visé à l'article 2, § 1^{er}, alinéa 2, tirets 5 à 8^o. Cette réduction n'est pas limitée.

¹ Il s'agit des bourgmestres, échevins, présidents et membres des bureaux permanents de CPAS, des conseillers communaux, des conseillers de CPAS, des membres d'organes d'administration, de gestion ou de conseil d'un organisme public régional ou local, des membres d'organes d'administration, de gestion ou de conseil d'un organisme public régional et local, des membres des organes d'administration, de gestion ou de conseil d'un organisme public bicommunautaire, de toute autre personne désignée par le Gouvernement et/ou le Collège réuni pour le représenter dans le conseil d'administration de toute structure dotée de la personnalité juridique.

² Les mandats visés sont les suivants :

1. les bourgmestres et échevins
2. les présidents et membres des bureaux permanents de CPAS
3. les conseillers communaux
4. les conseillers de CPAS

³ Les mandats visés sont les suivants :

1. les membres d'organes d'administration, de gestion ou de conseil d'un organisme public régional ou local,
2. les membres d'organes d'administration, de gestion ou de conseil d'un organisme public régional et local,
3. les membres d'organes d'administration, de gestion ou de conseil d'un organisme public bicommunautaire,
4. toute autre personne désignée par le Gouvernement et/ou le Collège réuni pour le représenter dans le conseil d'administration de toute structure dotée de la personnalité juridique.

RAPPORT DE RÉMUNÉRATION

Inventaire des marchés publics – article 7, § 1^{er}, de l'ordonnance conjointe du 14 décembre 2017

Type de marché	Date du marché	Bénéficiaires	Montants
MS – Maintenance et renouvellement par informatique	10/02/2025	BISOFT	88.623,93 €
MT- Rénovation GO san Parachèvement – Geai 42	17/02/2025	Nelzak	50.737,50 €
MT – Rénovation GO san Parachèvement – Friquet 22	15/04/2025	Core Group	49.260,76 €
MT – Rénovation GO san Parachèvement – Nymphé 20	20/02/2025	Biologis	44.444,68 €
MT – Rénovation GO san Parachèvement – Arbalète 14	05/02/2025	Nelzak	30.195,61 €
MS – Mission d'architecture pour la rénovation complète d'une maison classée intérieur/extérieur – Gardénias 6	17/02/2025	Jourdain Architectes Associés	45.000,00 €
MT – Rénovation GO san Parachèvement – Nymphes 68	13/02/2025	Bogdan	27.263,00 €
MT – Rénovation gros-œuvre, sanitaires et parachèvements – Autruche 37	03/03/2025	Bio-Logis	44.832,75 €
MT – Rénovation 9 appartements inoccupés (60-9) – Eliébore 12,18,20,22, 40 et 44 – Pétunias 2, Salvias 15 et Scableuses 9	07/07/2025	Unic-Concept sa	430.047,00 €
MT – Rénovation 4 maisons inoccupés (50-4) – Salvias 14,18,24 et Scilles 8	07/07/2025	Safir & Fils	206.352,74 €
MT - Rénovation GO san Parachèvement – Renoncuces 20	06/03/2025	Nelzak	39.651,82 €
MT – Rénovation GO san Parachèvement – Berensheide 7	05/05/2025	Renho Group	31.769,63 €
MT – Rénovation GO san Parachèvement – Bengalis 4	24/04/2025	Safir et Fils	34.562,44 €

RAPPORT DE RÉMUNÉRATION

MT – Rénovation gros-œuvre, sanitaires et parachèvements – Ramier 5	07/05/2025	Renho Group	42.965,65 €
MS – Désignation d'un expert immobilier pour la réalisation des états des lieux d'entrée et de sortie des logements et des commerces – Diverses adresses	05/05/2025	JAA	110.662,00 €
MT – Rénovation GO san Parachèvement – Tarin 4	08/10/2025	Core Group	54.722,53 €
MT – Rénovation GO san Parachèvement – Octogone 10	09/07/2025	A.R.T. Building Group	28.401,19 €
MT – Rénovation GO san Parachèvement – Scilles 1/4 et 1/3	19/05/2025	Nelzak	30.475,50 €
MS – Consultance adaptation ERP	27/05/2025	Ngage consulting & facOrg	124.800,00 €
MS – Externalisation de profils techniques spécialisés	23/06/2025	Caro Maintenance	55.000,00 €
MS – Secrétariat social 2026-2029	12/09/2025	UCM	81.700,50 €
MT – Rénovation gros-œuvre, sanitaires et parachèvements – Berensheide 52/14, 52/11, 54/15	04/09/2025	Bio-Logis	57.239,41 €
MT – Rénovation gros-œuvre, sanitaires et parachèvements – Daim 37	04/09/2025	Core-Group	57.335,08 €
MT – Rénovation gros-œuvre, sanitaires et parachèvements – Pluviers 4	04/09/2025	Bio-Logis	38.107,53 €
MT - Travaux électriques pour différents logements vides – Daim 37, Pluviers 4, Arbalète 28, Arbalète 9, Naïades 29-31, Naïades 29-35	11/09/2025	Electromontage	43.478,09 €
MS – Entretien et dépannage des installations de chauffage et de ventilation collectives – Divers logements	15/12/2025	OTB Multitechnics	98.820,55 €
MT – Restauration et reconstitution de 11 menuiseries de façade – relance – Passiflores 6	13/11/2025	MAM Menuiserie	98.355,88 €
MS – Interventions techniques conservatoires – Divers adresses	25/11/2025	Caro Maintenance	81.327,60 €

RAPPORT DE RÉMUNÉRATION

MT - Remplacement de la chaudière – Arums 8-10	13/11/2025	OTB Multitechnics	69.733,82 €
MT - Remplacement des chaudières – Wauters 1-15	14/08/2025	CAUVIN GUY	113.758,66 €
MT - Désamiantage de 4 immeubles – Archiducs, 1-3 et Phlox 8-10	14/08/2025	RENOTEC	803.989,40 €
MS - Etude pour rénovation complète intérieure après désamiantage – Archiducs 1-3 et Phlox 8-10	13/06/2025	MONTOIS	294.205,67 €

