



le logis
floreal

| MAG



Fin du chantier Houlette 37

page 6

LE 101^è % : Une brique dans le ventre

page 7

Zoom sur la cellule intervention du service technique

page 9





Édito	3
Les brèves du Logis-Floréal	4
Chantiers en cours	6
Dossier spécial: le 101 ^{er} % : une brique dans le ventre	7
Zoom sur la Cellule Intervention du service technique	9
Fiche entretien logement : comment éviter l'humidité de condensation ?	12
Infos locatives: comment le prix de votre loyer est-il fixé ?	14
La Lettre du jardinier	16
Les activités coopératives	17
Le coin des partenaires	19
Les recettes du 167: la Harira de Zoubida	23
Numéros utiles	24

Chers Coopérateurs, Chères Coopératrices, Chers Habitants,

Ce bel été nous a permis de profiter à nouveau de nos agréables espaces verts : quel bonheur de contempler la nature sous le soleil et de bénéficier d'îlots de fraîcheur quand la canicule étouffe Bruxelles ! Nous remercions chaleureusement notre équipe de jardiniers de nous offrir tout cela.

A la Place du Logis, vous avez peut-être été surpris.e de découvrir une argilière comme au temps des premiers bâtisseurs de la Cité-Jardin. «Une brique dans le ventre», c'est le nom choisi par le collectif d'artistes désigné dans le cadre du projet « 101^e % » pour concevoir avec les habitants une œuvre d'art grandeur nature. Vous êtes nombreux

à être venus aider le collectif à fabriquer des briques. Pour savoir ce qu'elles deviendront, nous vous invitons à lire le dossier spécial.

Nous ne manquerons pas de vous informer au fur et à mesure du riche programme de rentrée concocté par nos partenaires : vous en découvrirez un aperçu dans ce magazine et pour ne rien rater, abonnez-vous à notre newsletter sur notre site www.lelogisfloral.be

Nous vous souhaitons une excellente rentrée et une bonne lecture !

Beste coöperanten, Beste huurders, Beste bewoners,

Wat een heerlijke zomer hebben we achter de rug! We konden opnieuw volop genieten van onze mooie groene ruimtes: het is een echt plezier om de natuur in de zon te bewonderen en verkoeling te vinden in onze groene oases wanneer de hitte Brussel verstikt. Een welgemeende dank aan ons tuiniersteam dat dit alles mogelijk maakt!

Op het Logisplein bent u misschien verrast geweest een leemgroeve te ontdekken, zoals in de tijd van de eerste bouwers van de tuinwijk. "Une brique dans le ventre" is de naam van het kunstenaarscollectief dat in het kader van het project "101^e%" samen met de bewoners een kunstwerk op ware grootte ontwerpt. Velen van u zijn komen

meehelpen bij het maken van de stenen – hartelijk dank daarvoor! Benieuwd wat er met al die stenen zal gebeuren? U leest er alles over in het speciale dossier.

Ook dit najaar staat er weer een rijk programma klaar, samengesteld door onze partners. In dit magazine krijgt u alvast een voorsmaakje. Wilt u niets missen? Schrijf u dan zeker in voor onze nieuwsbrief via onze website www.lelogisfloral.be

Wij wensen u een fijne start van het nieuwe seizoen en veel leesplezier!

Anne DEBOE,
Danielle DURAND,
Daphné GODFIRNON
et/en Ingrid PLANCQUEEL

LES BRÈVES DU LOGIS FLORÉAL

RÉVISION DES LOYERS

Comme chaque année, le Logis-Floréal procède au calcul de loyer de ses locataires. Pour rappel, chaque membre majeur du ménage doit nous remettre pour le 30 septembre 2025 au plus tard les documents suivants :

- Fiche d'identification vérifiée et signée
- Avertissement extrait de rôle (revenus 2023 – année d'imposition 2024)
- Preuve des revenus actuels
- Déclaration sur l'honneur des revenus actuels

Si vous n'avez pas transmis tous les documents relatifs à la révision de loyer avant ce délai, Le Logis-Floréal vous enverra, à vos frais, une mise en demeure de lui fournir les documents manquants endéans les 15 jours. Contactez-nous dans les plus brefs délais !



Le service Locatif est à votre disposition par téléphone du lundi au vendredi de 08h à 12h au 02/672.33.59 ainsi que durant les permanences :

- Lundi de 14h à 16h, à la Place Wauters 2
- Mardi & jeudi de 9h à 11h, à l'avenue Georges Benoit 26

VOUS CHERCHEZ UN EMPLACEMENT DE PARKING À LOUER ?

Vous l'ignorez peut-être... La location des emplacements de parking du Logis-Floréal est ouverte à tous les habitants du quartier, qu'ils soient locataires ou non. Plusieurs emplacements sont actuellement disponibles avenue des Cailles, Dryades et Vander Swaelmen



EMPLACEMENT DE PARKING A LOUER



Intéressé.e?
02/672.33.59 - info@lelogisfloral.be

**ACCESSIBLE A TOUS LES HABITANTS (LOCATAIRES OU NON)
AV. DES CAILLES, DRYADES, VANDER SWAELMEN**

Si vous êtes locataire au Logis-Floréal, vous bénéficiez d'un tarif spécial et le loyer d'un emplacement de parking est de **27,52€ par mois**. Si vous n'êtes pas locataire, le loyer est de 80€/mois.

Intéressé.e ? info@lelogisfloral.be ou 02 672 33 59.



LE CHANTIER DE RÉNOVATION HOULETTE 37 EST TERMINÉ !

L'immeuble de 32 logements situé avenue de la Houlette 37 à Auderghem a bénéficié d'une rénovation énergétique et de ses abords. Les travaux effectués entre janvier 2024 et juin 2025 ont été réalisés en site occupé, ce qui a nécessité la bonne collaboration des habitants que nous remercions encore pour leur patience.

Cela en valait la peine : ce bâtiment à l'architecture brutaliste qui abrite une fresque d'Edmond Dubrunfaut dans son hall d'entrée a repris fière allure :

- Les châssis ont été remplacés par des châssis en bois plus performants ;
- Les façades ont été isolées et un nouveau crépi posé ;
- Les balcons ont été entièrement rénovés ;
- A l'intérieur, les radiateurs, les conduites de chauffage et le système de ventilation ont été remplacés ;
- Les espaces collectifs ont été réaménagés pour plus de convivialité : locaux vélos, poussettes et poubelle sécurisés ;
- Les abords ont été entièrement réaménagés afin de mettre les espaces extérieurs en valeur: un potager collectif et un jardin sont accessibles à tous les habitants de l'immeuble ; une citerne de récupération de l'eau de pluie a été placée pour faciliter les arrosages et les jardiniers du Logis-Floréal poursuivront les aménagements (mare, plantations, table, bancs...) ;
- L'accès à l'immeuble et aux locaux collectifs se fait dorénavant par badge électronique pour une meilleure sécurité.



- Des locaux polyvalents ont été aménagés au rez-de-chaussée pour permettre des activités collectives.

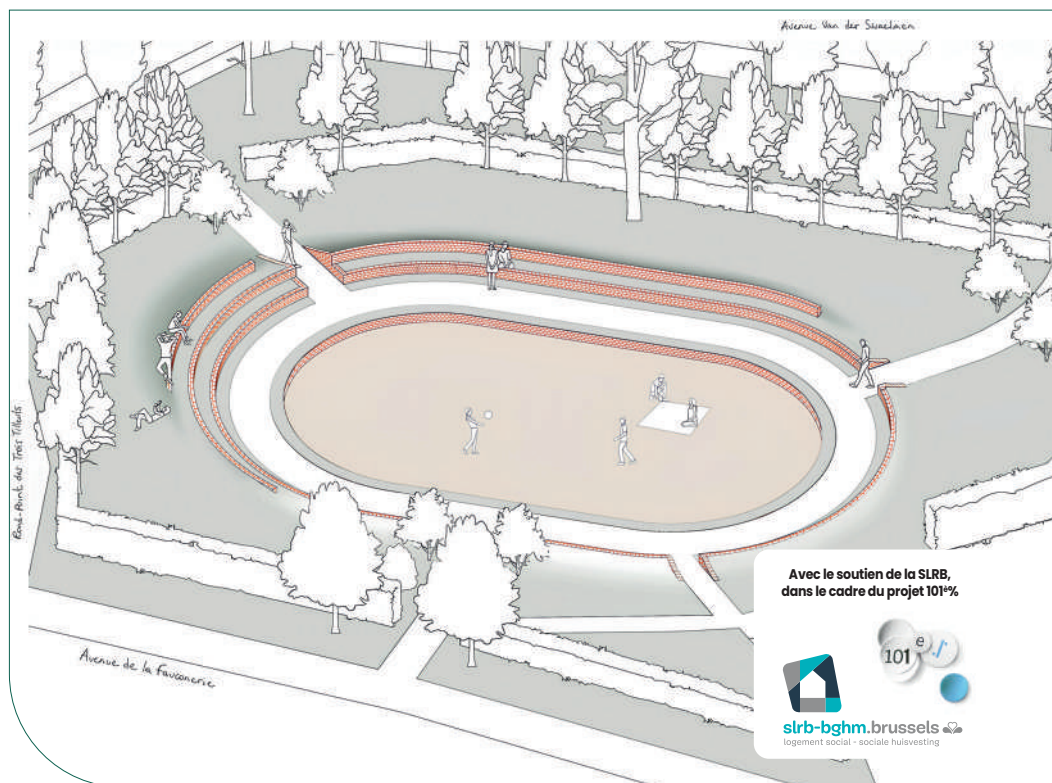
Durant toute la durée du chantier, les habitants ont été accompagnés par notre facilitatrice de chantier en site occupé et par l'équipe chargée de la rénovation. Notre service social collectif a également organisé plusieurs réunions et événements dans l'immeuble afin de faire participer les habitants à l'aménagement des locaux collectifs et du jardin.

- **Auteurs de projet :** JAA (architecture) et TeenConsulting (techniques spéciales)
- **Entreprise :** PIC reno-decor
- **Coût :** 2.095.783,30 € HTVA

LE 101^e % : UNE BRIQUE DANS LE VENTRE

Peut-être avez-vous croisé l'artiste Adrien TIRTIAUX et Solène ESSOMBA TANA sur la Place du Logis cet été. Ils travaillent à un projet ambitieux qui se déroulera sur trois étés et a pour finalité la construction d'un amphithéâtre dans le square Paul Brien, petit parc un peu délaissé près du rond-point des Trois Tilleuls.

Ce projet artistique d'Adrien Tirtiaux est réalisé en collaboration avec Le Logis-Floréal, dans le cadre du programme 101% de la SLRB (Société du Logement de la Région bruxelloise) qui porte sur la réalisation d'œuvres d'art uniques sur des sites de logements sociaux. Les œuvres résultent d'un dialogue entre un artiste, des habitants, un lieu et une société immobilière de service public.



Cet été, première étape : Adrien et Solène ont installé une argilière-test sur la Place du Logis. On y extrait le limon du sol, l'humidifie, moule des briques et les fait sécher. Jusqu'à la fin du mois de septembre, vous pouvez encore les rejoindre et ajouter vos propres briques à l'édifice... Objectif : 2500 briques cette année !



Photos : Olivia DROESHAUT et Solène ESSOMBA

Agenda: Présence tous les jeudis et dimanches du mois de septembre entre 14h et 19h
+ Fête de clôture : Dimanche 28 septembre de 14h à 20h



ZOOM SUR LA CELLULE INTERVENTION DU SERVICE TECHNIQUE

Dans cette édition, nous vous présentons la « Cellule Intervention », en première ligne avec les locataires du Logis-Floréal qui ont besoin du service technique. Wendy, Cédric et Burak sont là chaque jour pour écouter les demandes techniques et donner un retour sur la façon dont leur demande est prise en charge.



Qui se cache derrière « la Cellule Intervention » ?

Wendy De Smedt travaille au Logis-Floréal depuis presque trois ans et est très motivée par un travail en lien avec le social. Auparavant, elle a travaillé pour le « Foyer schaerbeekois ». Cédric Bousmanne est arrivé en juillet 2025, il a déjà une grande expérience dans ce domaine car il travaillait dans une Agence Immobilière Sociale. Burak Kubat est le plus récent de l'équipe (arrivé

en août 2025). Il connaît déjà le Logis-Floréal car il vit à Watermael-Boitsfort.

Comment peut-on joindre « la Cellule Intervention » ?

Les locataires nous contactent principalement par téléphone. Nous sommes joignables chaque matin de 8h à 12h du lundi au vendredi. Il y a également deux permanences au bureau : le lundi de 14h00 à 16h00 place Joseph Wauters



et le jeudi de 9h00 à 11h00 à la villa Miraval. Les locataires nous contactent aussi via le gsm de garde, par mail ou plus rarement via l'application Appinest.

Quelle est votre rôle au sein du Logis-Floréal ?

Nous sommes le point de contact pour les locataires qui ont besoin d'une intervention technique. Chaque matin nous répondons au téléphone pour recueillir les demandes. Il y a un travail d'écoute et d'enquête afin de déterminer exactement le problème qui se pose.

Nous avons le planning des corps de métiers sous les yeux et nous programmons les interventions. Nous tenons les personnes informées du rendez-vous. Parfois les demandes nécessitent le passage d'un autre service et nous faisons suivre les demandes vers le service concerné.

L'après-midi est consacré au traitement des demandes par mails, l'organisation des plannings et le contact avec les firmes extérieures pour certaines interventions plus spécifiques (comme les toitures).

Nous préparons les clefs des logements/immeubles pour les sous-traitants extérieurs et les ouvriers, ainsi que les nouveaux locataires.

Nous transmettons aussi à la régie les

demandes de peinture afin qu'ils préparent les commandes. En effet, les locataires peuvent recevoir gratuitement de la peinture pour effectuer eux-mêmes les travaux de remise en peinture des châssis et des portillons de jardins. Nous gérons aussi les demandes urgentes qui nous arrivent via le gsm de garde, l'après-midi, le soir ou le week-end.

Qu'est ce qui est le plus difficile dans votre métier ?

C'est parfois difficile de bien comprendre la demande des locataires pour déterminer le problème. Un exemple : les locataires appellent pour nous dire que leur rideau est tombé alors qu'en réalité il s'agit du volet extérieur qui est bloqué.

Lorsqu'un problème surgit dans les parties communes de l'immeuble, il n'est pas rare de recevoir plusieurs appels des locataires pour signaler un même problème.

A l'inverse, parfois personne n'appelle et les locataires sont mécontents car la situation n'est pas résolue.

Et puis certains locataires ne sont pas bien au courant des responsabilités de chacun, par exemple nous ne remplaçons pas les ampoules. Il y a une charge psychologique importante car la plupart du temps les locataires nous appellent

pour résoudre le plus rapidement possible une situation qui est difficile pour eux. Et nous devons être très polyvalents dans nos tâches car nous sommes sollicités à la fois par les locataires, les sous-traitants et les collègues des autres services. Mais ceci permet de varier le travail et d'éviter la routine.

Qu'est-ce qui vous apporte de la satisfaction dans votre travail ?

Nous sommes vraiment dans une optique d'écoute et on sent que cela fait du bien aux locataires, car ils se sentent entendus et considérés dans leur demande. Nous mettons tout en œuvre pour trouver une solution et c'est une satisfaction d'apporter une réponse et

d'améliorer la vie des locataires. Cela permet de se sentir utile.

La majorité des locataires sont charmants et compréhensifs et il est agréable d'avoir des retours positifs car ils voient que nous mettons tout en œuvre pour les aider.

Pour terminer, nous pouvons dire que nos journées sont intenses mais avant tout agréables, variées et positives.

Propos recueillis par Eve-Laure Soulisse



COMMENT CONTACTER LE SERVICE TECHNIQUE ?

- **Par Téléphone : 02 672 33 59** du lundi au vendredi de 8h à 12h et pour les urgences techniques uniquement: **0472 227 008**
- **En venant au bureau aux permanences du service technique :**
Place J. Wauters 2 : lundi de 14h00 à 16h00
Avenue G. Benoit 22 : jeudi de 09h00 à 11h00
- **Via le formulaire contact sur notre site internet :** www.lelogisfloréal.be
- **Par mail :** info@lelogisfloréal.be
- **Via votre application appinest**



Vérifiez d'abord dans votre brochure « Entretien et réparations dans votre logement, qui fait quoi » si l'intervention est du ressort du Logis-Floréal.

la brochure est téléchargeable sur notre site www.lelogisfloréal.be

COMMENT ÉVITER L'HUMIDITÉ DE CONDENSATION ?

Le phénomène de condensation est un problème fréquent dans les habitations. L'air contient naturellement de la vapeur d'eau qui est produite par nos activités : préparation des repas, bains ou douches ou même simplement notre respiration et transpiration.

Si cette vapeur d'eau n'est pas évacuée suffisamment rapidement, la condensation se produit au contact des surfaces froides, la vapeur se transforme alors en gouttelettes. La condensation est l'une des principales causes de développement de moisissures.

La condensation : Comment la reconnaît-on ?

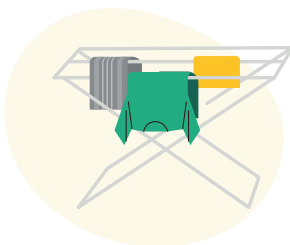
- Buée sur les vitres
- Taches noires



D'où vient la condensation ?

Vous produisez de la vapeur ...

- Dans la cuisine
- En séchant votre linge
- Dans la salle de bain



Sachant qu'un ménage de 4 personnes produit minimum **10 litres de vapeur d'eau par jour** !

Comment éviter la condensation ?

1. Les fenêtres et châssis

Aérez minimum 10 minutes 2 fois par jour en créant un courant d'air, même en hiver !

Essuyez les vitres tous les jours

L'eau qui coule sur les vitres à l'intérieur peut faire gonfler le bois des châssis ou le faire pourrir à moyen terme. Si vous constatez de l'eau sur les vitres le matin ou après avoir cuisiné ou pris une douche :

- Passez un chiffon ou une raclette s'il y a de l'eau sur les carreaux.
- Insistez bien sur le bas des fenêtres et les coins.

Déboucher les trous d'évacuation de la condensation

Les trous présents en bas des châssis permettent à l'eau de condensation d'être évacuée vers l'extérieur. Ces trous peuvent facilement se boucher à cause de certains insectes ou saletés.

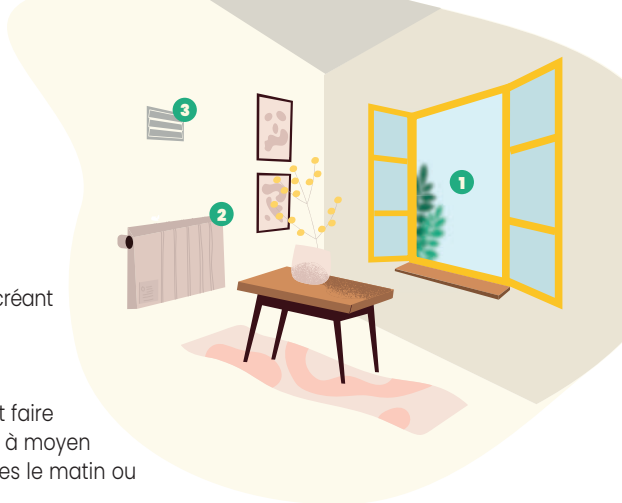
- Débouchez régulièrement les trous d'évacuation entre l'intérieur et l'extérieur.
- Astuce : vous pouvez utiliser un vieux morceau de câble électrique ou un pic à brochette.

2. Radiateurs

Chauffez toutes les pièces (min. 17°C)

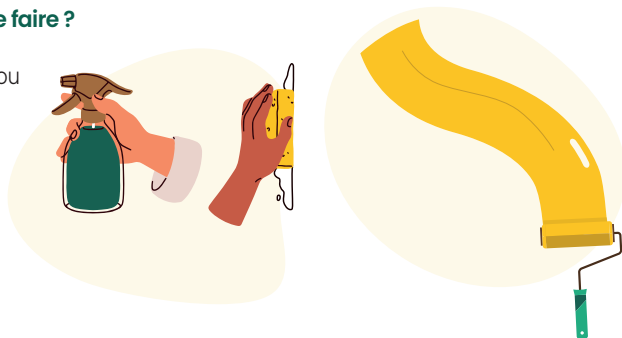
3. Grilles d'aération

Ne bouchez pas les grilles d'aération



Taches noires sur les murs, que faire ?

- Nettoyez les taches au vinaigre ou avec un produit adapté
- Repeignez les murs



Fuites, infiltrations, humidité ascensionnelle, que faire ?

- Contactez le Logis-Floréal

COMMENT LE PRIX DE VOTRE LOYER EST-IL FIXÉ ?

C'est la Région Bruxelloise qui fixe les règles pour l'attribution des logements sociaux et également du montant des loyers. Les sociétés de logement social sont tenues de respecter ces règles.

De quoi dépend le montant de votre loyer dans le logement social ?

- Des revenus de votre ménage
- Du nombre d'enfants à charge
- Du fait qu'un membre du ménage soit une personne handicapée
- De la valeur du logement

La révision annuelle des loyers, qu'est-ce que c'est ?

Chaque année, le montant de votre loyer est réévalué sur base de votre situation financière et familiale. Il peut augmenter ou diminuer. Le Logis-Floréal vous demande de fournir les documents nécessaires pour ce calcul pour le 30 septembre au plus tard. Cette démarche est obligatoire et indispensable pour un calcul correct de votre loyer à partir du 1er janvier de l'année suivante.

ATTENTION : si vos revenus baissent de manière importante au cours de l'année, signalez-le directement à notre service locatif. Un recalcul de loyer peut être effectué dès le mois suivant.



COMMENT LES PROVISIONS DE CHARGES SONT-ELLES CALCULÉES ?

Le calcul de la provision des charges se base sur les factures réelles, les tendances et l'indexation. Nous distinguons 3 types de charges :

1. Les charges communes réparties entre tous les logements pour :

- L'entretien des chaudières ;
- Les frais de garde technique : une provision d'1€ par locataire est demandé pour bénéficier d'un service technique en dehors des heures de bureau ;
- L'entretien des espaces verts ;
- L'assurance abandon de recours et bris de vitrage.

2. Les charges individuelles

- Il s'agit des consommations privées d'eau et de gaz. Le détail de ces consommations est communiqué une fois par an au locataire.

3. Les charges à payer par les locataires qui bénéficient de certaines prestations :

- Entretien des parties communes : nettoyage des communs et des vitres, consommation électrique des parties communes, enlèvement des encombrants, location extincteurs, entretien des exutoires de fumée et central incendie, entretien de l'installation de contrôle des accès et de la vidéophonie ;
- Entretien des panneaux solaires et entretien de la ventilation mécanique contrôlée (repris avec entretien des chaudières) ;
- Entretien des ascenseurs ;
- Le curage préventif du réseau de canalisation et égouttage.



LE SAVIEZ-VOUS ?

Les frais d'entretien des espaces verts :

Ils sont répartis entre tous les logements. Ces frais sont répartis non seulement entre les locataires des logements concernés mais aussi entre les propriétaires de logements privés situés sur le site du Logis-Floréal.

L'assurance abandon de recours :

Le Logis-Floréal vous facture cette assurance dans les charges. Cela signifie que si un incendie survient dans votre logement et que l'assurance couvre les dégâts, le Logis-Floréal ne vous demandera pas de payer les réparations.

Attention : en tant que locataire, pour assurer vos biens personnels, vous devez prendre une assurance spécifique.

Le coût des dépôts sauvages et encombrants :

Lorsqu'un locataire est identifié comme responsable du dépôt, les frais sont facturés individuellement. Sinon, ils sont répartis dans les charges communes de l'immeuble et tous les locataires paient pour les incivilités !

UN MARRONNIER NOUS MANQUE ET LE PAYSAGE EST DÉPRIMÉ

Une réflexion souvent entendue au cours de mes déambulations logiflorales m'interpelle. « L'arbre de mon voisin me fait de l'ombre », ou encore « Ce sapin bouge et me fait peur quand il y a du vent ». Grimpons quelques instants dans les cimes et observons plutôt quels bienfaits ces êtres qui nous dépassent nous apportent.



Bien plus que constituer un simple élément esthétique sculptant le paysage, les arbres sont un atout indispensable à la régulation climatique : ils réduisent l'effet d'îlots de chaleur par leur ramure et régulent les eaux pluviales grâce à leur système racinaire développé. Ils atténuent le bruit de fond et améliorent la qualité de l'air, et sont un relais indispensable à la biodiversité. La vue d'un arbre apaise, le chant des oiseaux déstresse. Bref ils améliorent indéniablement le bien-être physique et psychologique des citoyens.

En cas de forte chaleur, leur système de climatisation naturelle leur fait perdre des feuilles pour limiter l'évapotranspiration, au

risque de ne plus pouvoir fabriquer suffisamment d'énergie pour passer la saison. En cas de pluies persistantes, les racines peuvent manquer d'oxygène et s'asphyxier. Les grands végétaux, comme les humains, souffrent actuellement des nouvelles contraintes météorologiques, et sont parfois affaiblis et plus sensibles aux attaques extérieures. Ils ont aussi besoin de temps pour s'adapter. Il nous appartient donc de les préserver et de les chouchouter.

Malheureusement, parfois, l'attaque de nuisibles (champignons, virus ou insectes) est trop importante ou trop rapide et cause le dépérissement fulgurant des branches sans que l'on puisse l'enrayer, et l'arbre fini par constituer un danger pour les usagers. C'est le cas de notre vénérable marronnier de l'avenue Georges Benoidt, qui, malgré des interventions successives sur des parties malades, montre des signes de dépérissement alarmants. Vu sa situation en bordure de voirie passante et tout proche d'une habitation, et suite à l'avis d'un expert de Bruxelles-environnement, nous sommes contraints de devoir l'abattre. Nous le fêterons cet automne, dignement et joyeusement pour tous les services rendus à plusieurs générations. Et bien sûr nous le remplacerons dans la foulée par de jeunes châtaigniers qui prendront sa relève avec enthousiasme... d'ici quelques années !

Daniel VAN HASSEL, chef-jardinier

LE PROGRAMME DU «167»

Le local «167» est situé sur le rond-point des Trois Tilleuls (au 167 av. de la Fauconnerie). Ce bel espace équipé d'une cuisine accueille de nombreuses activités et projets portés par des habitants du quartier. Si vous habitez au Logis-Floréal et avez envie de développer un projet ou proposer une activité dans le quartier, contactez-nous >> Asbl Les Espaces à Tisser – lesespacesatisser@lelogisfloreal.be – 0490 67 22 66.



Voici les activités dans le local :

Soutien scolaire

- Une remédiation et un soutien individualisé pour des élèves de 1^{ère} et 2^{ème} secondaire en difficulté dans certaines matières. Des bénévoles sont là pour accompagner les jeunes dans leur scolarité. Le mardi de 16h30 à 18h30 et mercredi de 14h à 16h – **Contact: Espace Mosaïque 0493 82 84 02**

Ateliers cuisine

- **Rencontres « Cuisine de quartier »** : Un moment convivial pour cuisiner ensemble, partager recettes et gourmandises – deux mardis par mois de 9h30 à 13h30 – **contact Claudine : 0496 30 36 48**

- **Atelier de cuisine de spiruline fraîche :** Venez découvrir les incroyables vertus de notre spiruline fraîche produite au sein du Logis-Floréal et apprendre à délicieusement l'intégrer à vos plats – le jeudi de 17h à 19h (4/9, 11/9, 2/10, 9/10, 16/10, 23/10, 30/10, 6/11, 13/11, 20/11) – **Inscriptions: spirulinedebruxelles.be ou inspirulinons@gmail.com**

Groupe de rencontre :

- **Babelfil :** Groupe de tricoteuses, brodeuses et surtout très bavardes qui se réunissent autour d'un bon verre ou d'un café – le mardi de 14h à 16h – **Contact Jacqueline : 0472 35 32 40**



Ateliers créatifs :

- **Atelier de partage autour du fil :** Vous apportez votre ouvrage et nous nous entraïdons grâce à nos connaissances mutuelles – le mercredi de 10h à 12h30 – **Contact Laetitia : 0477 27 04 90**
- **Atelier dessin :** Chacun.e réalise son propre projet, on partage de nouvelles techniques avec le groupe, le tout dans le calme avec une musique douce pour être avec soi-même – le jeudi de 10h à 12h30 – **Contact Laetitia : 0477 27 04 90**

Ateliers bien-être :

- **Qi-Gong :** Par des mouvements lents, amples et souples, le Qi-Gong est une excellente méthode de relaxation dynamique et anti-stress, accessible à tous – le mercredi de 17h30 à 18h30 – **Contact Espace Mosaïque : 0493 82 84 02**
- **Yoga :** Retrouvez mobilité, souplesse et apaisement à travers des postures et des exercices de relaxation et de respiration. Accessible à tous – le vendredi de 17h30 à 18h30 – **Contact Justyna: 0484 62 73 12**

Groupe d'achat :

- **GASAPacho :** Envie de devenir membre de ce GASAP et d'acheter à un prix juste des légumes et fruits locaux et de saison ? **Contactez Benoit : 0476 72 96 03** – deux mercredis par mois

Save the date: La prochaine réunion générale des locataires aura lieu le jeudi 13 novembre au Studio-Logis.

Rendez-vous le 13/11 de 17h30 à 19h, rue des Trois Tilleuls 139, pour discuter des thèmes : «Qui fait quoi dans le logement» et impact des bruits du quotidien...



LE COIN DES PARTENAIRES

Les activités dans les cités-jardins et alentours

COURS DE FRANÇAIS ET ALPHABÉTISATION

Vous avez au moins 18 ans ? Et l'envie d'apprendre le français ou de le perfectionner dans une ambiance conviviale ? À Watermael-Boitsfort, les cours d'alphabétisation et de FLE (français langue étrangère) sont bien plus qu'un lieu d'apprentissage : ce sont des espaces de rencontre, de partage et de découverte !

Renseignements : 0490 14 28 05

**Adresse : 2-4 place Joseph Wauters,
1170 Watermael-Boitsfort.**

**Transports : bus 41 (Archiducs) et tram 8
(Parc Seny)**

NOUVEAU PROGRAMME DE LA MAISON DES JEUNES

Tu as entre 12 et 26 ans ? Viens découvrir les activités, rencontrer du monde, t'amuser et développer tes talents: école de devoirs, théâtre, podcast, ateliers artistiques, ciné-débat, capoeira,... **Pour toute question, passe à la MJ (Place Wiener, 2) ou 02 673 53 80**

RECHERCHE DE BÉNÉVOLES POUR LE SOUTIEN SCOLAIRE

Nous recherchons des bénévoles pour les matières de sciences, mathématique & néerlandais prêts à venir en aide aux élèves à raison de quelques heures par semaine. Les séances sont organisées durant les périodes scolaires dans le quartier des Trois Tilleuls : le mardi de 16h30 à 18h30, le mercredi de 14h à 16h.

Le projet du soutien scolaire des Trois Tilleuls accueille une vingtaine de jeunes de l'enseignement secondaire (de la 1^{ère} à la 3^e). Les jeunes sont invités à venir une à deux fois par semaine pour corriger leurs contrôles, préparer leurs devoirs ou encore gagner en autonomie dans l'apprentissage des matières avec l'aide de bénévoles.

Intéressé(e) ? Contactez-nous par mail espacemosaïque@wb1170.brussels ou par téléphone 0493 82 84 02 - Un projet mis en place par l'antenne scolaire et le PCS «Espace Mosaïque».

L'AGENDA DU VISITOR CENTER DES CITÉS-JARDINS

Expositions

- Jusqu'au 12/10 (de 14h30 à 17h) : « Jo Vanhove, un artiste des cités-jardins »
- Du 19/10/2025 au 18/1/2026 (de 14h30 à 17h) : Exposition de la peintre Elyane Mertens, habitante des cités-jardins

Concerts (prix libre, réservation :

lescompagnonsdefloreal@hotmail.com)

- 12/10 à 14h30 : Duo Alexania (guitare, contrebasse, chant), chanson française – compositions personnelles d'Ania Tchekouteff, habitante des cités-jardins
- 16/11 à 14h30 : Duo LiNo (accordéon, ukulélé, flûte, chant), chanson française

- 7/12 à 14h30: Mélodie Casa Una (accordéon, voix et ukulélé) célèbre en chansons l'amour, l'amitié, la nature et la liberté.

Conférence (réservation :

lescompagnonsdefloreal@hotmail.com)

- 23/11 à 14h30 : « Forêt de Soignes : un trésor à préserver » par Anne Teller, guide nature et habitante des cités-jardins

Après-midis jeux de société de 14h à 17h

(chacun apporte ses jeux)

- 21/9, 26/10, 9/11, 30/11

Adresse : 4, place Joseph Wauters – Une initiative des Compagnons du Quartier Floralé
Activités tous les dimanches après-midi



ACTIVITÉS DE LA FERME DE SPIRULINE

- **Chantiers collectifs** (avec dégustation de spiruline fraîche et barbecue lorsqu'il fait beau) à la pépinière de spiruline tous les samedis de 10h à 16h, rue des Spirées 2A
- **Ateliers de cuisine de spiruline fraîche** financés par Bruxelles-Environnement (et donc gratuits pour les participants). Venez découvrir les incroyables vertus de notre spiruline fraîche produite au sein du Logis-Floralé et apprendre à délicieusement l'intégrer à vos plats : le jeudi de 17h à 19h (4/9, 11/9, 2/10, 9/10, 16/10, 23/10, 30/10, 6/11, 13/11, 20/11)



Infos / inscriptions aux ateliers de cuisine : spirulinedebruxelles.be
ou inspirulinons@gmail.com



BRAS DESSUS BRAS DESSOUS

- Le 1^{er} octobre, **Journée internationale des personnes âgées**, des bénévoles distribueront plus de 5000 fleurs dans l'espace public invitant les passants à les partager avec des personnes âgées de leur quartier. Un prétexte « simple comme une fleur » pour se rencontrer et sensibiliser le public au risque d'isolement social. Si des bénévoles veulent aider à distribuer, ils sont les bienvenus!
- **Goûter de Bras Dessus Bras Dessous** au

Studio Logis les premiers mardis du mois de 15h à 17h. Prochaines dates : mardi 07/10 – mardi 04/11 & mardi 02/12 – sur inscription

- **Repas de Noël** le samedi 13 décembre sur inscription



**Personne de contact
pour infos / inscriptions :**
Inès Dujardin – 0492 03 73 05

LES ATELIERS VÉNERIE

Une rentrée en douceur pour se reconnecter à soi. Les Ateliers Vénerie font leur rentrée : Six ateliers hebdomadaires ou mensuels sont proposés de septembre à juin :

- **Viniyoga** : une approche douce du yoga.
- **Biodanza** : un moment de danse entre femmes
- **Calligraphie et Mouvement** : découvrir des pratiques de la culture japonaise où calligraphie et mouvement dansé se répondent
- **Méditations sonores** : un moment pour déposer son corps en se laissant transporter par les vibrations des bols tibétains.
- **Méthode Feldenkrais** : un temps pour prendre conscience à travers le geste, la respiration et se reconnecter avec ses perceptions.
- **Taï Chi chuan & Qi Gong** : une pratique corporelle chinoise



Plus d'infos :
www.lavenerie.be/ateliers-venerie
ou 02 663 85 50



La fête d'ouverture de la vénerie aura lieu le samedi 20/09 de 14h à 21h aux écuries (place Antoine gilson, 3) !

Au rendez-vous : cinéma pour les plus jeunes, spectacles hauts en couleur pour petits et grands, ateliers créatifs et concerts explosifs, sans oublier un drink convivial en fin de journée.

L'ESPACE TRANSITION

CRÉER DU LIEN, RÉFLÉCHIR, AGIR

Depuis 2019, le service Transition de la commune de Watermael-Boitsfort et La Vénérerie proposent un « espace transition » pour permettre aux citoyens de réfléchir et d'échanger sur les sujets de la transition écologique. Un nouveau cycle de rencontres démarre en septembre, avec pour fil rouge le Plan Climat communal et ses thématiques : gestion des déchets, consommation durable, mobilité, énergie, alimentation, biodiversité, gestion de l'eau, bien-être,...

Tous les deux mois, une activité (spectacle, conférence, atelier pratique...) sera proposée. Le premier rendez-vous aura lieu le mardi 30 septembre, de

18h à 20h, à l'Espace Delvaux (rue Gratès 3) sur les différentes façons de s'engager pour l'environnement. La réflexion sera initiée à l'aide d'une animation ludique : « Les 4 saisons de l'engagement ». Les rencontres sont ouvertes à toutes et tous.

**L'inscription est souhaitée auprès du service transition : transition@wb1170.brussels
02 674 74 88.**

Mardi 25/11 – Spectacle « Les rêveries d'un balayeur » par Luc Vandermaelen, suivi d'un débat sur le thème de la gestion des déchets – Maison Haute, place Gilson 2, 18h

DES HISTOIRES DE VIES D'ICI ET D'AILLEURS

A Bruxelles, plus d'un habitant sur deux est d'origine étrangère et trop souvent nous ne nous connaissons pas... Avec l'asbl Âges et Transmissions, des seniors ou un peu plus jeunes, nés ici ou ailleurs, ont participé aux rencontres interculturelles « Nous racontons notre vie ». Ils se sont écoutés et ont dialogué dans le respect. Et se sont mieux compris. Venez écouter leurs

témoignages et échanger avec nous le vendredi 17 octobre à 10h à l'Espace Delvaux (rue Gratès, 3). Une séance d'info suivra pour constituer un nouveau groupe le vendredi matin.

**Gratuit (sur inscription !)
sylvie@agesettransmissions.be
Plus d'infos sur www.agesettransmissions.be**

COMMUNA ET LE CHANT DES CAILLES



C'est sous un soleil radieux que l'asbl Communa et la Ferme du Chant des Cailles ont organisé quatre après-midis contés avec Sabine, Cécile et Léa dans le cadre du programme de l'Été dans les Cités jardin. De magnifiques promenades sur le champ à travers le livre de Sabine De Greef et une délicieuse dégustation de fromage des brebis du Bercaill. Vivement l'été prochain!

**Samedi 13 septembre de 15h à 22h :
Grande Fête annuelle du Chant des Cailles !**
Au programme : délices sucrés et salés,
fanfare, concert, DJ.



LA HARIRA DE ZOUBIDA



INGRÉDIENTS

- Huile d'olive
- Sel
- 4 ou 5 oignons
- Céleri (1 poignée de feuilles)
- 1 botte de persil
- 1 botte de coriandre
- 60g de lentilles
- 100g de pois chiches 100 g
- 2 càs de beurre clarifié (smen)
- 1 càc mélange d'épices pour Harira en poudre : gingembre, curcuma, canelle, poivre, paprika doux
- 1 boîte de tomates pelées bouillon végétal
- 4 càs de farine blanche
- 60g de vermicelles

PRÉPARATION

1. Faites tremper les pois chiches et les lentilles la veille, ensuite les cuire à part dans l'eau pendant 1 h environ avant de les rajouter au reste.

2. Coupez et mixez grossièrement les tomates, persil coriandre, oignons et feuilles de céleri. Il ne faut pas faire une crème, on doit voir les petits morceaux.

3. Cuire les tomates dans la casserole avec 3 ou 4 cuillères d'huile d'olive.

4. Ajoutez les épices, le bouillon, les pois chiches et le smen. Cuire à feu moyen pendant 15 min environ. Ensuite, ajoutez les lentilles

5. Mixez la farine avec un peu d'eau pour vous assurer qu'il n'y ait pas de grumeaux ensuite rajoutez le mélange de farine à la soupe et mélangez bien.

6. 15 minutes avant la fin, ajoutez les vermicelles.

VOUS ÊTES LOCATAIRE AU LOGIS-FLOREAL ?

LES PERMANENCES

SERVICE TECHNIQUE

Place J. Wauters, 2
Lundi de 14h00 à 16h00
Avenue Georges Benoidt, 22
Jeudi de 9h00 à 11h00

SERVICES LOCATIF ET SOCIAL

Place J. Wauters, 2
Lundi de 14h00 à 16h00
Avenue Georges Benoidt, 26
Mardi et jeudi de 9h00 à 11h00

Vous pouvez nous joindre **PAR TELEPHONE** du lundi au vendredi de 8h à 12h :
02.672.33.59 ou nous envoyer un mail : **info@lelogisfloreale.be**



UNE URGENCE TECHNIQUE DANS VOTRE LOGEMENT EN DEHORS DE CES HEURES ?

Du lundi au vendredi de 12h à 19h, le week-end et les jours fériés de 8h à 18h, laissez un message sur le gsm de garde au **0472.22.70.08**. Le service de garde vous recontactera.
Attention : tout usage abusif sera facturé.

QUE FAIRE SI...

VOTRE CHAUDIÈRE EST EN PANNE ?

Contactez
soit BULEX au **02.800.49.03**
soit EQUANS au **02.206.01.06**
en fonction de votre
contrat d'entretien

L'ASCENSEUR EST EN PANNE ?

Contactez la société
dont le numéro est inscrit
dans votre ascenseur.

VOTRE WC OU ÉVIER EST BOUCHÉ ?

Contactez le plombier de
votre choix sauf s'il s'agit d'un
problème généralisé dans
l'immeuble dans ce cas,
contactez le Logis-Floral.

RAPPEL : 112

Numéro d'urgence gratuit : pompiers, police, urgence médicale.
À appeler en cas d'incendie / fumée suspecte / fuite de gaz / aide médicale
urgente ou tout autre danger réel !

