



le logis
floreal

HOULETTE 37

Brochure post-chantier

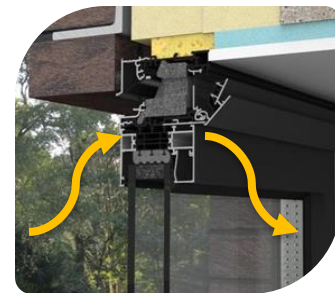
Juin 2025



Le système de ventilation

Un nouveau système de ventilation a été installé dans vos logements.

L'arrivée d'air frais se fait via des petites grilles invisibles appelées "**invisivents**" situées sur le dessus des châssis (voir p.8 pour plus d'infos).



L'air vicié est extrait dans les pièces "humides" par des **bouches d'extraction** :

- **WC** : extraction d'un débit minimum d'air en permanence
- **Salle de bains** : extraction en fonction du taux d'humidité
- **Cuisine** : extraction via un détecteur de présence



- Afin d'assurer un bon fonctionnement de ces bouches, il est important de ne pas les bloquer en plaçant quelque chose devant.
- Pour un bon entretien, nous vous conseillons de nettoyer ces bouches au minimum tous les six mois. Vous pouvez les dépoussiérer avec votre aspirateur et les nettoyer avec un chiffon humide.

Les hottes

La PEB n'autorise pas l'extraction de l'air de la cuisine par la hotte. Elle exige une bouche d'extraction séparée. C'est pourquoi une hotte à recyclage et une bouche d'extraction distincte ont été installées.

La hotte permet de filtrer les odeurs et les graisses. Elle n'extraît pas l'air hors de votre logement, elle le filtre simplement. C'est la bouche d'extraction, située au-dessus de la hotte, qui extrait l'air vicié de votre cuisine.



Il est important d'allumer la hotte quand vous cuisinez pour que la vapeur ne soit pas bloquée par la hotte et puisse être extraite par la bouche.

Nettoyage de la hotte



1 - Pour ouvrir la hotte, utiliser les deux boutons-clips noirs situés de chaque côté à l'avant.



2 - Le filtre à graisse est démontable pour être nettoyé. Il est possible de le mettre au lave-vaisselle.



3 - Pour remplacer le filtre à charbon, il faut d'abord ouvrir la hotte et retirer le filtre puis fixer le nouveau filtre sur les languettes.

Le modèle de filtre à utiliser est BEKO KF9197066115



Le système de chauffage

Le nouveau système de chauffage apporte plusieurs améliorations:

- Un compteur de passage, situé dans la gaine technique dans la cage d'escalier, remplace vos calorimètres et permet un calcul plus précis de votre consommation
- Des nouveaux radiateurs plus performants
- Un thermostat vous permet de réguler la température de votre logement. Vidéo tuto ici : <https://vimeo.com/1022437066> ou en scannant ce QR-code :



Grâce aux nouveaux châssis et nouveaux radiateurs, votre consommation de chauffage va baisser.



Les radiateurs

- Pour un fonctionnement optimal, le système doit être purgé
 - Au niveau des radiateurs
 - Au niveau des tuyaux car ceux-ci sont situés en hauteur et l'air monte jusqu'au point le plus haut.
- Pour les vannes thermostatiques, nous vous conseillons les positions suivantes :
 - Salon : 5
 - Chambre inoccupée en journée : 1 ou 2
 - Chambre occupée en journée : 3
 - Salle de bains : 4
- En hiver, lorsque votre thermostat est OFF, laissez toutes les vannes sur 5 pour qu'elles ne s'encrassent pas avec du calcaire.



Au niveau des radiateurs



Au niveau des tuyaux dans le hall d'entrée

Isolation des terrasses et nouveaux châssis

Les murs extérieurs de l'immeuble ont été complètement isolés et les châssis remplacés.

- Il est important de ne pas percer les châssis avec des vis ou des clous afin de préserver leurs qualités isolantes.
- Il est important de ne pas forer les nouveaux isolants des murs des terrasses afin de préserver leurs qualités isolantes par exemple pour installer des décorations.
- Il est important de ne pas coller de papiers collants sur les châssis afin de ne pas abîmer la peinture.



Les invisivents

- les invisivents situés au-dessus de vos châssis servent à amener de l'air frais et propre dans votre logement.

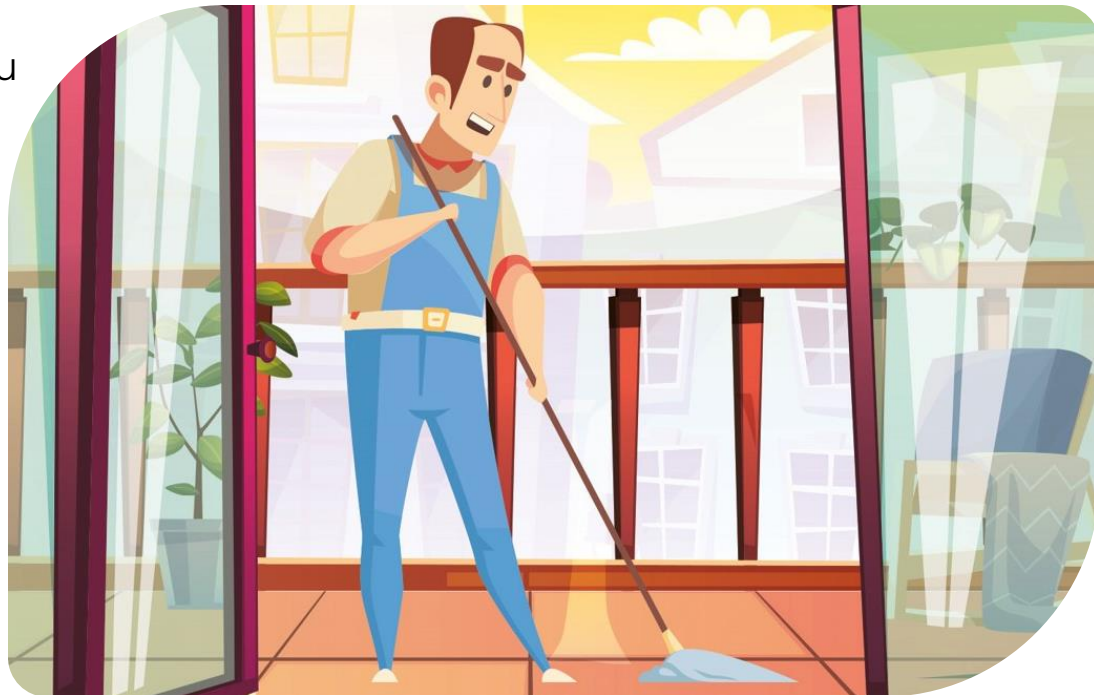
Il est important de laisser les invisivents ouverts plusieurs heures par jour.



Nettoyage des terrasses

Merci de ne pas jeter de seau d'eau sur votre balcon, un nettoyage à la serpillière suffit.

- Les écoulements d'eau se retrouvent chez votre voisin, salissant son balcon et son mobilier.
- De plus, l'eau salit la nouvelle façade.



Les badges d'accès

L'accessibilité à l'immeuble se fera à présent par badges électroniques

Le badge permet d'ouvrir :

- Les 3 portes d'entrée (avant, côté, arrière)
- Le local poubelles
- Le local poussettes
- Les locaux vélos (sur demande du locataire)
- Dans le futur : accès aux locaux collectifs à l'arrière, selon l'usage et les besoins



Poser le badge sur ce lecteur :
lumière verte = porte ouverte

Les badges d'accès

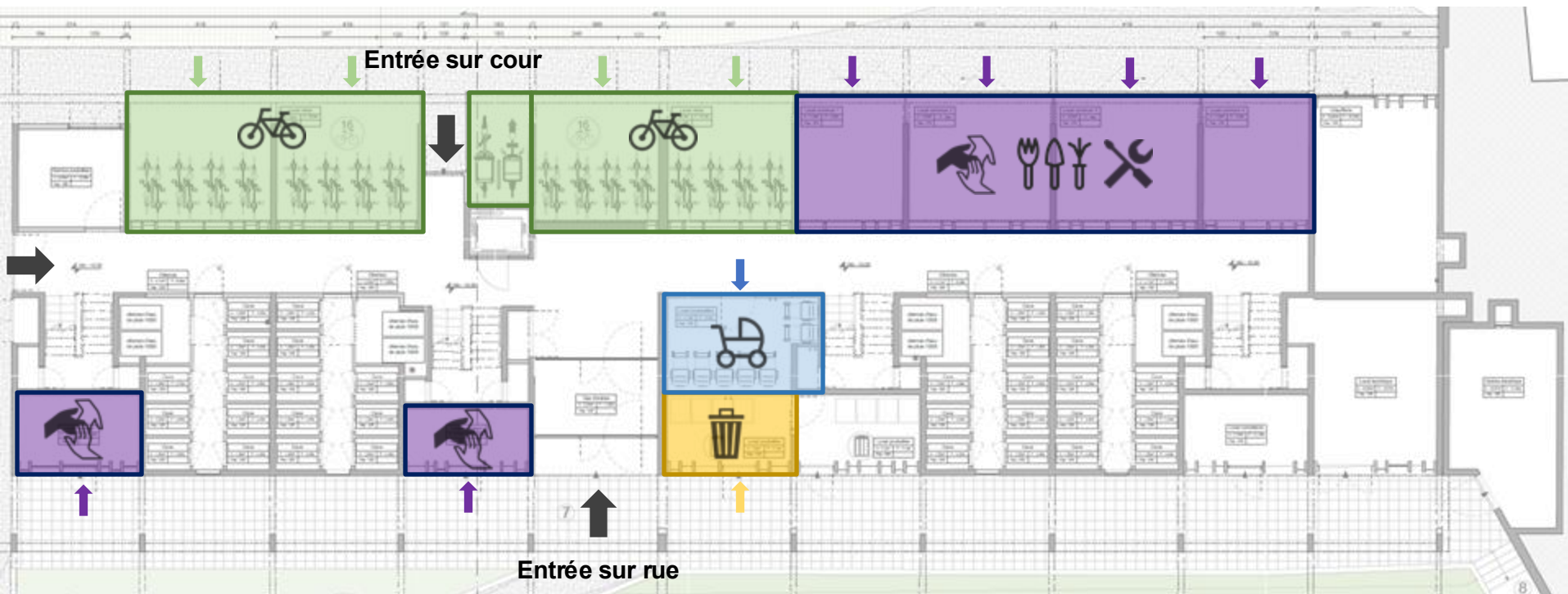
- Le nombre de badges remis correspond au nombre de chambres du logement en ajoutant 1 badge
- En cas de perte, vol, dysfonctionnement ou demande de badge supplémentaire (8€), veuillez appeler le Service Technique.
- Les nouveaux locaux vélos équipés de ventouses électromagnétiques s'ouvrent avec le badge depuis l'extérieur. Pour sortir, il faut appuyer sur le bouton qui déverrouille la ventouse.

Le badge fonctionne de façon magnétique, il n'y a pas de pile dans le badge.

Les lecteurs de badge ont besoin d'électricité. En cas de panne, des batteries prennent le relais (autonomie de 10 heures). Si les batteries sont à plat, le système est programmé pour que les portes restent ouvertes. Il est donc impossible de rester enfermé ou de ne plus savoir rentrer.



Nouveaux locaux



-  Local vélo
-  Local poussette
-  Local poubelle
-  Local collectif (fonction à définir)

Le jardin



AVANT



APRES

Les espaces extérieurs ont été mis en valeur grâce au chantier.

Une table, des bancs, une mare et de nouvelles plantations vont encore voir le jour avec l'aide des jardiniers du Logis-Floréal.

N'hésitez pas à vous ré-approprier cet espace et à venir y passer du temps.



Vous voulez jardiner dans les nouveaux bacs potagers ? Contactez Géraldine Thomas au 0490.52.20.29

Stationnement interdit

Nous vous rappelons que le stationnement de véhicules est strictement interdit à l'arrière de l'immeuble pour des raisons de sécurité et prévention incendie.



Les robinets d'eau

Des citernes d'eau de pluie ont été installées pendant le chantier au niveau des caves.

- L'eau récoltée est utilisée pour le nettoyage des communs.
- Trois robinets ont été placés en extérieur pour le nettoyage des vélos et pour le potager
- Les robinets extérieurs seront coupés en hiver pour éviter le gel



Il est important d'utiliser l'eau de pluie de manière responsable car lorsque les citernes sont vides, l'alimentation des robinets extérieurs bascule sur l'eau de ville (frais communs)

MERCI



Avenue Georges Benoidt, 22 - 1170 Bruxelles
www.lelogisfloreale.be

