

CONNAISSEZ-VOUS LE BRUTALISME ?

C'est un mouvement architectural qui fut très populaire dans les années 60 et 70 en Belgique et dans le monde. Votre immeuble en est un élégant exemple. Il est l'œuvre de John Gérard EGGERICX et date de 1977.

Le style Brutaliste se distingue par des formes simples et épurées, avec une prédominance du béton laissé brut, la non dissimulation des infrastructures techniques et la répétition des fenêtres. Le brutalisme met en œuvre une esthétique du béton.

Les imposantes constructions en béton du brutalisme sont massives, originales et radicales. Vous pouvez les voir à la cité universitaire de Louvain-la-Neuve, au couvent Sainte-Marie de La Tourette de l'architecte Le Corbusier ou plus près de chez vous la Royale Belge, boulevard du Souverain.

Symbole de modernité et de régénération urbaine, ce style suscite des avis partagés, entre rejet et admiration.



Le couvent Ste Marie, Eveux, France



La Royale Belge, Bruxelles

DES NOUVELLES DU PLANNING

Les **châssis en façade avant** seront placés entre le **9 et le 18 décembre** (vous avez déjà reçu le planning).

Les **échafaudages à l'arrière** seront démontés le **31/10**.
Les **échafaudages à l'avant** seront installés le **5/11**.

Merci donc de vider vos balcons avant pour le 5/11 au plus tard.

L'entreprise PIC sera en congé 2 semaines, du 23/12 au 03/01.

RAPPEL :

**Merci de libérer
3m devant vos
fenêtres avant
pour permettre
aux ouvriers de
travailler !**

La Gazette du Chantier Houlette 37 – N°3

22 octobre 2024

Bulletin d'information aux locataires

Chers locataires,

Ça y est, le plus dur est derrière vous. L'échafaudage va bientôt être déplacé en façade avant et vous pourrez profiter de vos balcons remis à neuf à l'arrière. Les travaux à l'intérieur des logements touchent à leur fin, il ne reste plus que 3 jours de finition en novembre (châssis arrière et plafonnage). Après cela, il restera les travaux sur les balcons à l'avant et sur les abords.

Nous tenons à vous remercier pour votre bonne collaboration au cours de ce chantier, qui n'a pas été de tout repos pour vous. Mais cela en valait la peine car vous passerez l'hiver avec un nouveau système de chauffage et des châssis performants. Parions que vous sentirez la différence !

Le Logis-Floral



Une ventouse très musclée soulève ce châssis de 450 kilos

COMMENT UTILISER LES NOUVELLES INSTALLATIONS

VENTILATION

Arrivée d'air : l'arrivée d'air propre se fait via des petites grilles invisibles situées sur le dessus des châssis. Pensez à les ouvrir régulièrement. Il est interdit de les obturer.



WC : la bouche extrait un débit minimum d'air en permanence

Salle de bain : la bouche extrait de l'air en fonction du taux d'humidité

Cuisine : La nouvelle hotte est une hotte à recyclage, qui filtre les mauvaises odeurs et les graisses. C'est la bouche d'extraction qui évacue l'air vicié, via un détecteur de présence.

Entretien

Les bouches d'extraction doivent être aspirées tous les 6 mois.

Nous vous recommandons de remplacer le filtre à charbon de la hotte une fois par an (modèle BEKO KF9197066115). Le filtre à graisse (en métal) peut être lavé au lave-vaisselle.

CHAUFFAGE

Utilisation du **thermostat** : vidéo-tuto sur ce lien
<https://vimeo.com/1022437066>

Position des **vannes thermostatiques** :



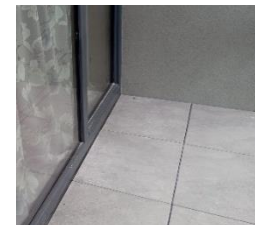
Salon	5
Chambre inoccupée en journée	1 ou 2
Chambre occupée en journée	3
Salle de bain occupée	4



TRAVAUX SUR LES BALCONS



Les balcons ont été emballés avec de l'isolant (en rose) puis du crépi et enfin une couche de peinture.



Au niveau du sol des balcons, un isolant et une étanchéité ont été placés. Par-dessus, des dalles sur plots viennent protéger l'étanchéité et apporter une touche esthétique.

A l'intérieur, une nouvelle tablette de fenêtre a été placée dans l'alignement du nouveau radiateur. Cette tablette en bois sera vernie et le nouveau cadre de fenêtre sera peint en blanc, et sera complété par un double rail à rideaux.



Fête des voisins – goûter boutures

Nous vous invitons à un goûter entre voisins le **mardi 19 novembre dès 15h**.

Un atelier boutures de plantes aura lieu pour celles et ceux qui le souhaitent.

N'hésitez pas à apporter un gâteau à partager 🍰