

A QUI M'ADRESSER SI J'AI UNE QUESTION SUR LE CHANTIER ?



Kenzo De Moor, gestionnaire de projet, PIC reno-decor

N'hésitez pas à venir lui poser vos questions lors des permanence chantier **tous les mercredis**, vous le trouverez dans la baraque de chantier ou dans l'immeuble. En cas d'urgence, vous pouvez le contacter en direct :

0470 46 74 40 (disponible de 9 h à 17 h)
kenzo@pic-renodecor.be



Clara Rigaud, facilitatrice de chantier en site occupé, Le Logis - Floréal

Clara est **votre interlocutrice de première ligne**. Elle est joignable au **0490 67 68 61** durant les heures de bureau ou par email :

crigaud@lelogisfloreal.be
Clara vous aidera à vous organiser si vous n'avez pas d'aide dans votre entourage.



La Gazette du Chantier Houlette 37 – N°1

15 mars 2024

Bulletin d'information aux locataires

Cher.ère locataire,

Des travaux de rénovation sont en cours dans votre immeuble et votre logement. Nous sommes conscients que cela provoque quelques perturbations dans votre quotidien. Nous mettons tout en œuvre pour que cette période de transition vers un logement rénové se passe au mieux. Cette "Gazette du Chantier" a pour objectif de vous informer des étapes clés du chantier.

Nous vous en souhaitons une bonne lecture et nous restons à votre disposition.

Le Logis-Floréal



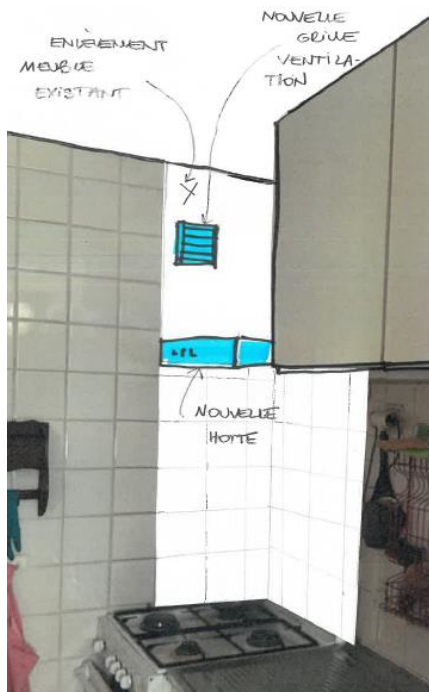
Cherchez l'intrus poilu

INFOS CHANTIER

Les **portes-fenêtres** des nouveaux châssis en façade arrière seront situées au même endroit que les ouvertures actuelles

Les **dates des interventions** dans vos appartements vous seront données 15 jours à l'avance afin de vous organiser au mieux.

Votre **hotte** va être remplacée par une hotte à recyclage, équipée d'un filtre et couplée avec le nouveau système de ventilation. Une grille d'extraction va être placée au-dessus de la hotte, ce qui nécessite de démonter le meuble actuel. (Voir les 2 croquis)



QUE FAUT-IL PREPARER ?

A partir de mai :

Dégager 1 mètre le long de tous les tuyaux de chauffage afin que les ouvriers puissent les démonter et en placer de nouveaux au niveau du plafond.

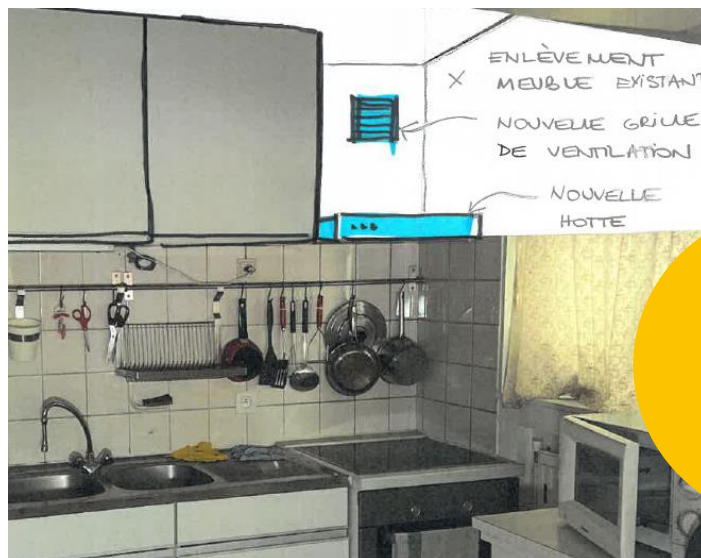
Dégager l'accès aux radiateurs pour le démontage et la pose des nouveaux radiateurs.

Vider le meuble situé au-dessus de la hotte et enlever les potentielles étagères derrière le WC.

Vers la mi-juin :

Dégager 1,5 mètre devant tous les châssis de la façade donnant sur jardin pour pouvoir réaliser le remplacement de ces châssis.

Démonter les rails de rideaux.



QUI EST PIC ?

P.I.C. reno-decor est une **entreprise belge**, basée dans la région de Gand, qui dispose de **35 ans d'expérience** dans les travaux de rénovation, isolation et étanchéité pour des immeubles de logements, des bureaux et des monuments.

Elle a notamment rénové un ensemble de bâtiments de logement social à l'avenue Van Nerom. Il s'agissait de travaux de rénovation de l'enveloppe des bâtiments (isolation et étanchéité).



COMMENT PIC A ÉTÉ DESIGNÉ ?

L'**appel d'offre** est publié sur une plateforme en ligne. Il s'agit d'un dossier qui explique en détails tous les travaux qui doivent être réalisés.

On y précise aussi les **conditions** que l'entreprise doit remplir pour remettre une offre :

- une « **agrégation** » particulière (selon le montant total des travaux et le type de travaux)
- une **référence** qui prouve qu'elle a déjà réalisé des travaux similaires en logements occupés (dans ces 5 dernières années)
- une **visite** de l'immeuble avec le Logis-Floral

Lors de l'**analyse des offres**. Il y a plusieurs étapes de vérifications :

- **Conditions** listées ci-dessus
- Vérification **administrative** (dettes, casier judiciaire, ...)
- Vérification et correction de potentielles **erreurs de calcul**

Puis, après ces vérifications, c'est **l'offre la moins chère** qui est choisie.

Ce choix doit enfin être **validé** par le Conseil d'Administration du Logis-Floral, ainsi que par la SLRB (la Société du Logement de la Région de Bruxelles-capitale, qui est la tutelle du Logis-Floral).

Flash info :
Les nouveaux châssis sont commandés, ils seront gris anthracite.