



le logis  
floréal

Atelier châssis du 15 avril 2025

**Société Coopérative**  
Société Immobilière de Service Public

## Envie de participer à l'entretien ? C'est possible !

Vos châssis en bois font partie du charme des cités-jardins.

Avec quelques gestes simples, vous pouvez prolonger leur durée de vie et éviter des réparations plus lourdes. Repeindre un châssis, ce n'est pas compliqué : avec un peu de temps, les bons produits et nos conseils, c'est tout à fait accessible.

Il est préférable de peindre aussi la face intérieure en même temps que la face extérieure.

Le Logis-Floréal organise des campagnes d'entretien et de restauration ou remplacement des châssis. Si votre logement est concerné à court terme par une de ces campagnes, nous vous recommanderons de ne pas peindre vos châssis vous-mêmes pour éviter des frais inutiles.

Nous vous expliquons ici la méthodologie complète pour repeindre un châssis mais vous pouvez vous limiter à la peinture si vous êtes moins à l'aise avec le masticage des vitrages et le rebouchage des fissures du bois.

## 1. Avant de commencer

- ☞ Assurez-vous auprès du Logis-Floréal qu'il n'y ait pas de suspicion d'amiante.
- ☞ Soyez attentif à votre sécurité, ne prenez aucun risque.
- ☞ Vous pouvez vous procurer les produits à utiliser (mastic, enduit, peinture) auprès du Logis-Floréal. Contactez le Service technique au préalable.

## 2. Préparer le bois

- ☞ Nettoyez le châssis : enlevez poussière, saletés, traces de moisissures.
- ☞ Poncez légèrement si le bois est rugueux ou si la peinture s'écaille.
- ☞ Si besoin, grattez les parties abîmées ou friables.

## 3. Réparer les défauts

- ☞ Reboucher les fissures avec un enduit spécial bois.
- ☞ Remastiquer les bords des vitres avec du mastic à l'huile de lin, si craquelé ou absent.
- ☞ Laissez sécher le temps indiqué avant de le peindre.

## 4. Protéger les bords

- ☞ Posez du scotch autour des vitres pour éviter les taches de peinture.

## 5. Appliquer la peinture

- ☞ Utilisez la peinture (primer et couche de finition) fournie par Le Logis-Floréal (couleur spécifique).
- ☞ Vérifier que la température et la météo permettent de peindre.
- ☞ Évitez de peindre les parties non visibles du bois hormis la partie basse du châssis.
- ☞ Appliquez une première couche fine, laissez sécher, puis une deuxième.
- ☞ Attendez que tout soit bien sec avant de refermer les fenêtres (souvent 24 à 48h).

## 6. Nettoyer et retirer le ruban

- ☞ Nettoyez vos outils.
- ☞ Retirez le ruban de masquage doucement avant que la peinture ne soit complètement sèche pour éviter d'arracher la peinture.