**COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES DOCUMENTS
À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS
ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)DÉNOMINATION **LE LOGIS-FLOREAL SC**Forme juridique¹ : **Société coopérative**Adresse: **Avenue Georges Benoidt**N°: **22**Code postal: **1170**Commune: **Watermael-Boitsfort**Pays: **Belgique**Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de l'entreprise de **Bruxelles, francophone**Adresse Internet²:Adresse e-mail²:

Numéro d'entreprise

0401.984.430DATE **17-07-2023** de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.Ce dépôt concerne³ : les COMPTES ANNUELS en **EUROS (2 décimales)**⁴ approuvés par l'assemblée générale du **14-06-2025** les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du

01-01-2024

au

31-12-2024

l'exercice précédent des comptes annuels du

01-01-2023

au

31-12-2023Les montants relatifs à l'exercice précédent sont / ne sont pas⁵ identiques à ceux publiés antérieurement.Nombre total de pages déposées: **47**

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans

objet: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.4, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.1, 6.5.2, 6.7.2, 6.8, 6.15, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 6.20, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15

Signature
(nom et qualité)**Daphné Godfirnon****Directrice-Générale**Signature
(nom et qualité)**Ana De Boe****Présidente du conseil d'Administration**

1 Le cas échéant, la mention "en liquidation" est ajoutée à la forme juridique.

2 Mention facultative.

3 Cocher les cases ad-hoc.

4 Au besoin, adapter la devise et l'unité dans lesquelles les montants sont exprimés.

5 Biffer la mention inutile.

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES
ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE
VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

DE BOE Ana

Rue des Oxalis 4, 1170 Watermael-Boitsfort, Belgique

Mandat: Président du Conseil d'Administration, début: 03/06/2023, fin: 30/05/2026

DURAND Danielle

Rue des Aigrettes 3, 1170 Watermael-Boitsfort, Belgique

Mandat: Vice-président du Conseil d'Administration, début: 03/06/2023, fin: 30/05/2026

GODFIRNON Daphné

Rue de la Sapinière 75, 1170 Watermael-Boitsfort, Belgique

Mandat: Gérant

KLIMIS Michel

Rue du Friquet 26, 1170 Watermael-Boitsfort, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 03/06/2023, fin: 30/05/2026

PRICE Annick

Rue des Ellébores 15, 1170 Watermaal-Bosvoorde, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 11/06/2022, fin: 14/06/2025

FADLI Abdelkader

Rue des Spirées 11, boîte 0RG, 1170 Watermael-Boitsfort, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/05/2024, fin: 29/05/2027

VANDENBOSCH Eric

Avenue des Dryades 38, boîte 145, 1170 Watermael-Boitsfort, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 20/08/2021, fin: 25/05/2024

LORAND Bernard

Rue de la Houlette 7, 1170 Watermael-Boitsfort, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 11/06/2022, fin: 14/06/2025

SANO AUDIT 0427897088

Rue du Warichet 40, 1457 Walhain, Belgique

Numéro de membre: A02453

Mandat: Commissaire, début: 25/05/2025, fin: 29/05/2027

Représenté par:

1 SERGE OCTAVE

Rue du Warichet 40 1457 Walhain Belgique

, Numéro de membre : A02453

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application de l'article 5 de la loi du 17 mars 2019 relative aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

Les comptes annuels ont / n'ont pas * été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable certifié, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société**,
- B. L'établissement des comptes annuels **,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des experts-comptables ou par des experts-comptables-fiscalistes, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable ou expert-comptable fiscaliste et son numéro de membre auprès de l'Institut des Conseillers fiscaux et des Experts-comptables (ICE) ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

* Biffer la mention inutile.

** Mention facultative.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT	6.1	20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	84.178.367,19	75.733.313,52
Immobilisations incorporelles	6.2	21	14.019,92	13.648,38
Immobilisations corporelles	6.3	22/27	84.163.522,82	75.718.840,69
Terrains et constructions		22	75.594.174,88	66.515.494,26
Installations, machines et outillage		23	46.871,02	20.494,44
Mobilier et matériel roulant		24	107.718,69	130.672,46
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	0,00	
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	8.414.758,23	9.052.179,53
Immobilisations financières	6.4 / 6.5.1	28	824,45	824,45
Entreprises liées	6.15	280/1		
Participations		280		
Créances		281		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3		
Participations		282		
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8	824,45	824,45
Actions et parts		284	10,00	10,00
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	814,45	814,45

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>17.455.203,74</u>	<u>18.768.453,23</u>
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	249.109,57	265.170,06
Stocks		30/36	249.109,57	265.170,06
Approvisionnements		30/31	249.109,57	265.170,06
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	1.467.220,01	1.959.470,95
Créances commerciales		40	196.614,84	242.446,67
Autres créances		41	1.270.605,17	1.717.024,28
Placements de trésorerie	6.5.1 /	50/53	12.936,95	12.936,95
Actions propres	6.6	50		
Autres placements		51/53	12.936,95	12.936,95
Valeurs disponibles		54/58	15.687.389,27	16.372.440,71
Comptes de régularisation	6.6	490/1	38.547,94	158.434,56
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	101.633.570,93	94.501.766,75

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	<u>58.483.264,56</u>	<u>54.805.836,49</u>
Apport	6.7.1	10/11	598.537,53	412.248,38
Disponible		110	596.269,57	15.247,04
Indisponible		111	2.267,96	397.001,34
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13	30.410.815,06	30.454.591,94
Réserves indisponibles		130/1	22.219.426,74	22.352.951,57
Réserves statutairement indisponibles		1311		189.624,73
Acquisition d'actions propres		1312	0,00	
Soutien financier		1313		
Autres		1319	22.219.426,74	22.163.326,84
Réserves immunisées		132	105.299,08	105.299,08
Réserves disponibles		133	8.086.089,24	7.996.341,29
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14		
Subsides en capital		15	27.473.911,97	23.938.996,17
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net	⁶	19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16	<u>2.843.517,90</u>	<u>2.777.833,11</u>
Provisions pour risques et charges		160/5	1.397.522,53	1.517.885,94
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162	1.397.522,53	1.517.885,94
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges	6.8	164/5		
Impôts différés		168	1.445.995,37	1.259.947,17

⁶ Montant venant en déduction des autres composantes des capitaux propres.

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	<u>40.306.788,47</u>	<u>36.918.097,15</u>
Dettes à plus d'un an	6.9	17	36.959.688,86	32.776.247,96
Dettes financières		170/4	36.888.476,35	32.709.721,18
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173	36.888.476,35	32.709.721,18
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9	71.212,51	66.526,78
Dettes à un an au plus	6.9	42/48	3.336.463,19	4.131.674,04
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	1.458.008,24	1.283.785,48
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	855.143,61	1.445.638,44
Fournisseurs		440/4	855.143,61	1.445.638,44
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	765.768,45	986.224,53
Impôts		450/3	78.066,07	177.294,20
Rémunérations et charges sociales		454/9	687.702,38	808.930,33
Autres dettes		47/48	257.542,89	416.025,59
Comptes de régularisation	6.9	492/3	10.636,42	10.175,15
TOTAL DU PASSIF		10/49	101.633.570,93	94.501.766,75

⁶ Montant venant en déduction des autres composantes des capitaux propres.

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations		70/76A	12.670.569,04	12.290.281,68
Chiffre d'affaires	6.10	70	11.597.587,27	11.019.165,73
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction)	(+)/(-)	71		
Production immobilisée		72	552.018,68	671.104,17
Autres produits d'exploitation	6.10	74	520.963,09	600.011,78
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A		
Coût des ventes et des prestations		60/66A	13.711.133,27	13.141.908,03
Approvisionnements et marchandises		60	352.483,89	355.441,38
Achats		600/8	336.423,40	344.149,78
Stocks: réduction (augmentation)	(+)/(-)	609	16.060,49	11.291,60
Services et biens divers		61	2.075.780,38	2.171.646,13
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-) 6.10	62	5.987.482,49	5.524.598,64
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	4.269.079,92	3.964.360,90
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-) 6.10	631/4	-9.140,68	-7.065,57
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-) 6.10	635/8	-120.363,41	56.516,85
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	1.155.810,68	1.076.409,70
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A	0,00	
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)	9901	-1.040.564,23	-851.626,35

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits financiers		75/76B	1.575.272,98	1.453.914,01
Produits financiers récurrents		75	1.575.272,98	1.453.914,01
Produits des immobilisations financières		750	218,81	333,24
Produits des actifs circulants		751	422.049,96	378.615,01
Autres produits financiers	6.11	752/9	1.153.004,21	1.074.965,76
Produits financiers non récurrents	6.12	76B		
Charges financières		65/66B	435.243,82	356.586,14
Charges financières récurrentes	6.11	65	435.243,82	356.586,14
Charges des dettes		650	435.243,82	356.586,13
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	651		
Autres charges financières		652/9		0,01
Charges financières non récurrentes	6.12	66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)	9903	99.464,93	245.701,52
Prélèvement sur les impôts différés		780	60.476,08	61.256,93
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)	6.13 67/77	14.093,16	18.299,77
Impôts		670/3	70.193,06	68.000,00
Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales		77	56.099,90	49.700,23
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)	9904	145.847,85	288.658,68
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	145.847,85	288.658,68

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	145.847,85	288.658,68
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	(9905)	145.847,85	288.658,68
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P		
Prélèvement sur les capitaux propres		791/2	0,00	
sur l'apport		791		
sur les réserves		792	0,00	
Affectation aux capitaux propres		691/2	145.847,85	288.658,68
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921	145.847,85	288.658,68
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	(14)		
Intervention des associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération de l'apport		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

**CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE,
MARQUES ET DROITS SIMILAIRES****Valeur d'acquisition au terme de l'exercice****Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice****Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8052P	xxxxxxxxxxxxxxx	365.454,46
8022	12.682,92	
8032		
8042		
8052	378.137,38	
8122P	xxxxxxxxxxxxxxx	351.806,08
8072	12.311,38	
8082		
8092		
8102		
8112		
8122	364.117,46	
211	<u>14.019,92</u>	

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
TERRAINS ET CONSTRUCTIONS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxx	111.248.052,03
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8161	4.271.038,41	
Cessions et désaffectations	8171		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8181	8.999.307,07	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191	124.518.397,51	
Plus-values au terme de l'exercice	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8211		
Acquises de tiers	8221		
Annulées	8231		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8241		
Plus-values au terme de l'exercice	8251		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxx	44.732.557,77
Mutations de l'exercice			
Actés	8271	4.191.664,86	
Repris	8281		
Acquis de tiers	8291		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8301		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8311		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321	48.924.222,63	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(22)	<u>75.594.174,88</u>	

INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	310.714,44
Mutations de l'exercice		
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8162 41.982,40	
Cessions et désaffectations	8172	
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8182	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192 352.696,84	
Plus-values au terme de l'exercice	8252P xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice		
Actées	8212	
Acquises de tiers	8222	
Annulées	8232	
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8242	
Plus-values au terme de l'exercice	8252	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322P xxxxxxxxxxxxxxxx	290.220,00
Mutations de l'exercice		
Actés	8272 15.605,82	
Repris	8282	
Acquis de tiers	8292	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8302	
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8312	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322 305.825,82	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(23) <u>46.871,02</u>	

MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice****Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**Plus-values au terme de l'exercice****Mutations de l'exercice**

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice****Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	802.115,26
8163	26.544,09	
8173		
8183	0,00	
8193	828.659,35	
8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
8213		
8223		
8233		
8243		
8253		
8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	671.442,80
8273	49.497,86	
8283		
8293		
8303		
8313	0,00	
8323	720.940,66	
(24)	<u>107.718,69</u>	

AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice****Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**Plus-values au terme de l'exercice****Mutations de l'exercice**

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice****Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	258.588,50
8165		
8175		
8185		
8195	258.588,50	
8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
8215		
8225		
8235		
8245		
8255		
8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	258.588,50
8275		
8285		
8295		
8305		
8315		
8325	258.588,50	
(26)	<u>0,00</u>	

IMMOBILISATIONS EN COURS ET ACOMPTES VERSÉS**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8196P	xxxxxxxxxxxxxxxx	9.052.179,53

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

8166 8.361.885,77

Cessions et désaffectations

8176

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

8186 -8.999.307,07

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

8196 8.414.758,23

Plus-values au terme de l'exercice

8256P xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Mutations de l'exercice

Actées

8216

Acquises de tiers

8226

Annulées

8236

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

8246

Plus-values au terme de l'exercice

8256

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

8326P xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Mutations de l'exercice

Actés

8276

Repris

8286

Acquis de tiers

8296

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

8306

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

8316

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

8326

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE(27) 8.414.758,23

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES ENTREPRISES – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393P	xxxxxxxxxxxxxxxx	10,00
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8363		
Cessions et retraits	8373		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8383		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393	10,00	
Plus-values au terme de l'exercice	8453P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8413		
Acquises de tiers	8423		
Annulées	8433		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8443		
Plus-values au terme de l'exercice	8453		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8473		
Reprises	8483		
Acquises de tiers	8493		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8503		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8513		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8543		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(284)	<u>10,00</u>	
AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	285/8P	<u>xxxxxxxxxxxxxxxx</u>	<u>814,45</u>
Mutations de l'exercice			
Additions	8583		
Remboursements	8593		
Réductions de valeur actées	8603		
Réductions de valeur reprises	8613		
Différences de change	(+)/(-) 8623		
Autres	(+)/(-) 8633		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(285/8)	<u>814,45</u>	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8653		

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES PLACEMENTS DE TRÉSORERIE			
Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe	51	9.588,53	9.588,53
Actions et parts – Valeur comptable augmentée du montant non appelé	8681	10.138,85	10.138,85
Actions et parts – Montant non appelé	8682	550,32	550,32
Métaux précieux et œuvres d'art	8683		
Titres à revenu fixe	52		
Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit	8684		
Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit	53	3.348,42	3.348,42
Avec une durée résiduelle ou de préavis			
d'un mois au plus	8686		
de plus d'un mois à un an au plus	8687		
de plus d'un an	8688	3.348,42	3.348,42
Autres placements de trésorerie non repris ci-avant	8689		

COMPTES DE RÉGULARISATION**Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important**

	Exercice
Contrat assurance incendie 2025	6.237,80
Contrats omnium Ascenseurs 2025	721,61
Contrats énergies 2025	19.749,39
Contrats location timbreuse 2025	2.911,83
Contrats location et entretien Informatiques 2025	1.802,02
Contrats abonnement SNCB/STIB 2025	2.474,30
Contrat assurance incendie 2026-2027	70,23
Divers contrat 2025	3.683,96
Divers contrats 2026-2027	896,80

ETAT DE L'APPORT ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT**ETAT DE L'APPORT****Apport**

Disponible au terme de l'exercice
 Disponible au terme de l'exercice
 Indisponible au terme de l'exercice
 Indisponible au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
110P	XXXXXXXXXXXXXXXX	15.247,04
(110)	596.269,57	
111P	XXXXXXXXXXXXXXXX	397.001,34
(111)	2.267,96	
8790		
87901		
8791		
87911		

Capitaux propres apportés par les actionnaires

En espèces
 dont montant non libéré
 En nature
 dont montant non libéré

Codes	Montants	Nombre d'actions
	12.648,00	
	-20.777,82	
	-707.809,75	
	-189.624,73	
8702	XXXXXXXXXXXXXXXX	302.384
8703	XXXXXXXXXXXXXXXX	

Modifications au cours de l'exercice

Entrées actionnaires
 Sorties actionnaires
 Transfert du compte 111900 apport indisponible vers le compte
 110900 apport disponible suivant les statut du 03/06/2023
 Transfert réservés statutairement indisponibles vers l'apport
 disponible suivant les statuts du 03/06/2023

Actions nominatives
 Actions dématérialisées

Actions propres

Détenues par la société elle-même
 Nombre d'actions correspondantes
 Détenues par ses filiales
 Nombre d'actions correspondantes

Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion
 Montant des emprunts convertibles en cours
 Montant de l'apport
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre
 Suite à l'exercice de droits de souscription
 Nombre de droits de souscription en circulation
 Montant de l'apport
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Codes	Exercice
8722	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	

Parts

Répartition

Nombre de parts

Nombre de voix qui y sont attachées

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même

Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

Exercice

EXPLICATION COMPLÉMENTAIRE RELATIVE À L'APPORT (Y COMPRIS L'APPORT EN INDUSTRIE)

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Dettes à plus d'un an échéant dans l'année

	Codes	Exercice
Dettes financières	8801	1.458.008,24
Emprunts subordonnés	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	
Etablissements de crédit	8841	1.458.008,24
Autres emprunts	8851	
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	0,00

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

(42)	1.458.008,24
------	--------------

Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Dettes financières	8802	5.899.639,42
Emprunts subordonnés	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	
Etablissements de crédit	8842	5.899.639,42
Autres emprunts	8852	
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	71.212,51

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

8912	5.970.851,93
------	--------------

Dettes ayant plus de 5 ans à courir

Dettes financières	8803	30.988.836,93
Emprunts subordonnés	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	30.988.836,93
Autres emprunts	8853	
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes sur commandes	8893	
Autres dettes	8903	

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

8913	30.988.836,93
------	---------------

DETTES GARANTIES (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

Dettes financières

Emprunts subordonnés

Emprunts obligataires non subordonnés

Dettes de location-financement et dettes assimilées

Etablissements de crédit

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges**Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société**

Dettes financières

Emprunts subordonnés

Emprunts obligataires non subordonnés

Dettes de location-financement et dettes assimilées

Etablissements de crédit

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

Codes	Exercice
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES**Impôts** (rubriques 450/3 et 178/9 du passif)

Dettes fiscales échues

Dettes fiscales non échues

Dettes fiscales estimées

Rémunérations et charges sociales (rubriques 454/9 et 178/9 du passif)

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale

Autres dettes salariales et sociales

Codes	Exercice
9072	
9073	78.066,07
450	
9076	
9077	687.702,38

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important

Antenne - produit à recevoir 01-08/2025

Divers produits à reporter

Exercice	
	10.486,42
	150,00

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Provisions pour pensions et obligations similaires				
Dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	635		
Réductions de valeur				
Sur stocks et commandes en cours				
Actées		9110		
Reprises		9111		
Sur créances commerciales				
Actées		9112	149.600,42	158.741,10
Reprises		9113	158.741,10	165.806,67
Provisions pour risques et charges				
Constitutions		9115	366.909,59	357.298,82
Utilisations et reprises		9116	487.273,00	300.781,97
Autres charges d'exploitation				
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation		640	1.130.801,24	1.002.036,26
Autres		641/8	25.009,44	74.373,44
Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société				
Nombre total à la date de clôture		9096		
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein		9097		0,2
Nombre d'heures effectivement prestées		9098		344
Frais pour la société		617		17.497,51

RÉSULTATS FINANCIERS**PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS****Autres produits financiers**

Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats

Subsides en capital

Subsides en intérêts

Ventilation des autres produits financiers

Différences de change réalisées

Autres

Récupérations intérêts et dépenses judiciaires et autres

Codes	Exercice	Exercice précédent
9125	1.149.045,48	1.071.501,56
9126		
754		
	3.958,73	3.464,20
6501		
6502		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
654		
655		

CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES**Amortissement des frais d'émission d'emprunts****Intérêts portés à l'actif****Réductions de valeur sur actifs circulants**

Actées

Reprises

Autres charges financières

Montant de l'escompte à charge de la société sur la négociation de créances

Provisions à caractère financier

Dotations

Utilisations et reprises

Ventilation des autres charges financières

Différences de change réalisées

Ecart de conversion de devises

Autres

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS NON RÉCURRENTS	76		
Produits d'exploitation non récurrents	(76A)		
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760		
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels	7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	7630		
Autres produits d'exploitation non récurrents	764/8		
Produits financiers non récurrents	(76B)		
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761		
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels	7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières	7631		
Autres produits financiers non récurrents	769		
CHARGES NON RÉCURRENTES	66	0,00	
Charges d'exploitation non récurrentes	(66A)	0,00	
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660	0,00	
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations) (+)/(-)	6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	6630		
Autres charges d'exploitation non récurrentes	664/7		
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6690		
Charges financières non récurrentes	(66B)		
Réductions de valeur sur immobilisations financières	661		
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels: dotations (utilisations) (+)/(-)	6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières	6631		
Autres charges financières non récurrentes	668		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6691		

IMPÔTS ET TAXES**IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT****Impôts sur le résultat de l'exercice**

Impôts et précomptes dus ou versés

Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif

Suppléments d'impôts estimés

Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs

Suppléments d'impôts dus ou versés

Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé

Dépenses non admise

Codes	Exercice
9134	68.000,00
9135	68.000,00
9136	
9137	
9138	2.193,06
9139	
9140	2.193,06
	186.502,57

Exercice

Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

Exercice

Sources de latences fiscales

Latences actives

Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs

Latences passives

Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	
9142	
9144	

TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS**Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte**

A la société (déductibles)

Par la société

Montants retenus à charge de tiers, au titre de

Précompte professionnel

Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	51.002,31	42.842,14
9146	788.727,44	474.134,20
9147	809.033,43	729.953,45
9148		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS****Dont**

Effets de commerce en circulation endossés par la société

Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par la société

Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par la société

GARANTIES RÉELLES**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société**

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Codes	Exercice
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

91612

Montant de l'inscription

91622

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

91632

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

91712

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

91722

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

91812

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

91822

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

91912

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

91922

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

92012

Le montant du prix non payé

92022

BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE LA SOCIÉTÉ, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN

Garanties locatives bloquées sur comptes bancaires

451.288,41

Cautionnements bloqués pour chantier

991.036,64

ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS**ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS****MARCHÉ À TERME**

Marchandises achetées (à recevoir)

9213

Marchandises vendues (à livrer)

9214

Devises achetées (à recevoir)

9215

Devises vendues (à livrer)

9216

ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES

Exercice

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Exercice

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS**Description succincte**

Le personnel de la société ex-FLOREAL bénéficie d'une assurance groupe - contribution définie souscrite auprès de la compagnie d'assurance Axa. Cette assurance groupe est financée par l'employeur à concurrence de 6% et par l'employé à concurrence de 2 % du salaire mensuel brut. Suite à l'opération de fusion, une assurance-groupe a été étendue à l'ensemble du personnel à partir du 01/01/2019.

La solvabilité de ces entreprises d'assurance est soumise au contrôle financier global l'Autorité des services et marchés financiers (FSMA), ce qui garantit en cas de faillite de la compagnie d'assurance un droit prioritaire de recouvrement des dettes aux assurés et aux bénéficiaires de contrats d'assurance.

Mesures prises pour en couvrir la charge
Réserve constituée auprès de la compagnie d'assurance.

Mesures prises pour en couvrir la charge**PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME****Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées**

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, non pris en compte dans le bilan ou le compte de résultats

Subsides Direction du Patrimoine Culturel et Beliris à recevoir

Financement SLRB pour les chantiers en cours

Exercice
16.202.351,17
56.250.126,43

ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT

Exercice

NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

Exercice

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC**LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES****Créances sur les personnes précitées**

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

Garanties constituées en leur faveur**Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur****Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable**

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	3.690,00

LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)**Emoluments du (des) commissaire(s)****Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)**

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

Codes	Exercice
9505	20.967,63
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations

RÈGLES D'ÉVALUATION

De waarderingsregels werden opgemaakt conform de bepalingen vermeld in het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootstappen en de bijzondere reglementering van toepassing op de OVM's.

Deze regels hebben betrekking op de waardering van de voorraad, de vaste activa en aanpassingen van afschrijvingen, waardeverminderingen en provisies voor risico's en kosten.

De patrimoniumelementen zijn in de inventaris opgenomen à rato van hun aankoop- of bouwwaarde en voor wat betreft de schulden of vorderingen à rato van het verschuldigde saldo.

1. Kapitaalsubsidies

Overeenkomstig de regels van toepassing in de Brusselse sector van de sociale woningbouw worden de kapitaalsubsidies in de boekhouding ingeschreven op het moment dat ze worden ontvangen. Bij uitbreiding worden de kapitaalsubsidies ontvangen van het Gewest eveneens in de boekhouding ingeschreven op het moment dat ze worden ontvangen.

2. Schulden of delen van schulden gewaarborgd door de Belgische overheden

Elke lening onderschreven door de onderneming werd opgenomen bij de BGHM, openbare en pararegionale leningsmaatschappij type B van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

3. Afschrijvingen

De regels van toepassing voor 31/12/2024 werden niet gewijzigd en blijven bijgevolg van toepassing voor de investeringen gedaan voor die datum.

- 100 % (1 jaar) - Oprichtingskosten
- 1,515 % (66 jaar - progressief) - Gebouwen (historisch)
- 3,03 % (33 jaar - lineair) - Werken betreffende de buitenlaag van onze woningen (gebinte, daken en alle buitenwerken).
- 5 % (20 jaar - lineair) - Alle binnenwerken in onze woningen (ruwbouw, tegels, plafonds, elektriciteit, waterleiding, binnenschrijnwerk, verwarmingsinstallaties, liften, enz...)
- 6,67 % (15 jaar - lineair) - Installatie van nieuwe individuele of gemengde verwarmingsketels (de ketel wordt over deze periode afgeschreven, maar de verwarmingsinstallatie wordt afgeschreven over 20 jaar).
- 10 % (10 jaar) - Installatie gecontroleerde mechanische ventilatie (individueel of collectief).
- 20 % (5 jaar - lineair) - Rollend materieel.
- 20 % (5 jaar - lineair) - Meubilair en kantoor materiaal.
- 33,33 % (3 jaar - lineair) - Machines en werfgereedschap.
- 33,33 % (3 jaar - lineair) - IT-materiaal en software.

De afschrijving van kapitaalsubsidies volgt de afschrijving van het betrokken investeringsgoed. De subsidies worden in de boekhouding ingeschreven op het moment dat ze effectief worden gestort.

4. Voorraad

Gewogen gemiddelde eenheidsprijs. Op deze manier wordt voor voorraad bij elke invoering van nieuwe goederen in de voorraad als volgt geherwaardeerd:

5. Voorzieningen voor grote onderhouds- en herstellingswerken

De maatschappij staat onder de voogdij van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM), en daaruit resulteert een reeks financiële en boekhoudkundige richtlijnen eigen aan de sociale huisvestingssector. Deze richtlijnen nemen de vorm aan van omzendbrieven en zijn verplicht.

Om een exact beeld van de rekeningen te waarborgen, wordt er daarom afgeweken van de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 voor wat betreft de voorzieningen voor grote onderhouds- en herstellingswerken (artikel 50 en volgende van genoemd Koninklijk Besluit), die worden geëvalueerd op basis van het onderhoudsplan dat opgenomen is in het strategisch plan over 5 jaar van de OVM.

De dotatie voor de voorzieningen voor grote onderhouds- en herstellingswerken moet gelijk zijn aan 1/5 van de voorziene onderhoudskosten over een periode van 5 jaar.

5. Waardeverminderingen op huurtegoeden

Schulden tussen 6 maanden en 1 jaar Schuld meer dan 1 jaar

Huidige

huurders 25 % van de niet-invorderbare schuld 100 % van de niet-invorderbare schuld

Andere schulden 50 % van de niet-invorderbare schuld 100 % van de niet-invorderbare schuld

Voor huurders zonder erfgenaam, die het afgelopen jaar zijn overleden, werd een waardevermindering van 100 % in de boekhouding ingeschreven.

In toepassing van het artikel 3- 12 van het Wetboek van ondernemingen werd een subsidiebedrag van 4.930.485,56 € ontvangen van de overheid.

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société: 339.03

ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES**TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL**

Au cours de l'exercice	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
Nombre moyen de travailleurs				
Temps plein	1001	71,7	47,1	24,6
Temps partiel	1002	27,7	9,9	17,8
Total en équivalents temps plein (ETP)	1003	91,0	54,8	36,2
Nombre d'heures effectivement prestées				
Temps plein	1011	100.407	65.339	35.068
Temps partiel	1012	26.750	10.968	15.782
Total	1013	127.157	76.307	50.850
Frais de personnel				
Temps plein	1021	4.513.058,90	2.578.399,90	1.934.659,00
Temps partiel	1022	1.474.423,59	614.581,32	859.842,27
Total	1023	5.987.482,49	3.192.981,22	2.794.501,27
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033			

Au cours de l'exercice précédent	Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
Nombre moyen de travailleurs en ETP	1003	88,4	55,1	33,3
Nombre d'heures effectivement prestées	1013	125.980	79.507	46.473
Frais de personnel	1023	5.524.598,64	2.933.098,86	2.591.499,78
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033			

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (suite)

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
A la date de clôture de l'exercice				
Nombre de travailleurs	105	69	29	89,7
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	69	27	88,3
Contrat à durée déterminée	111		2	1,4
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			0,0
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	46	10	53,7
de niveau primaire	1200	7	1	7,8
de niveau secondaire	1201	29	2	30,0
de niveau supérieur non universitaire	1202	6	3	8,4
de niveau universitaire	1203	4	4	7,5
Femmes	121	23	19	36,0
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211	6	10	11,4
de niveau supérieur non universitaire	1212	8	3	10,4
de niveau universitaire	1213	9	6	14,2
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134	31	16	43,5
Ouvriers	132	38	11	44,8
Autres	133		2	1,4

PERSONNEL INTÉRIMAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE LA SOCIÉTÉ
Au cours de l'exercice

Nombre moyen de personnes occupées
 Nombre d'heures effectivement prestées
 Frais pour la société

Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de la société
150		
151		
152		

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE**ENTRÉES**

Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	33	21	42,1
210	3	1	3,9
211	29	20	37,2
212			
213	1		1,0

SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

Par motif de fin de contrat

Pension

Chômage avec complément d'entreprise

Licenciement

Autre motif

Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de la société comme indépendants

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
305	34	19	41,8
310	4	1	4,8
311	29	18	36,0
312			
313	1		1,0
340		1	0,8
341			
342	3		3,0
343	31	18	38,0
350			

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE**Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

dont coût brut directement lié aux formations

dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs

dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801	55	5811	37
5802	1.119	5812	982
5803	51.076,31	5813	44.823,00
58031	51.076,31	58131	44.823,00
58032		58132	
58033		58133	
5821	2	5831	8
5822	6	5832	45
5823	368,14	5833	3.058,30
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

RAPPORT DE RÉMUNÉRATION**BIJLAGE 3****Modelformulier voor het jaarverslag**

Publicatie in uitvoering van artikel 7, § 1, van de gezamenlijke ordonnantie van 14 december 2017 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie betreffende de transparantie van de bezoldigingen en voordelen van de Brusselse openbare mandatarissen.

Uitvoeringsbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2018 houdende uitvoering van artikel 7 van de gezamenlijke ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 14 december 2017 betreffende de transparantie van de bezoldigingen en voordelen van de Brusselse openbare mandatarissen.

RAPPORT DE RÉMUNÉRATION

Overzicht van de aanwezigheden op de vergaderingen, bezoldigingen en voordelen van alle aard alsook de vertegenwoordigingskosten – artikel 7, § 1, van de gezamenlijke ordonnantie van 14 december 2017

Naam	Voornaam	Rijksregister-nummer	Taalrol	Adres
DE BOE	Ana	580126-170.81	F	Klaverzuringstraat, 4 – 1170 Brussel
DURAND	Danielle	430618-128.83	F	Zilverreigerstraat, 3 – 1170 Brussel
KLIMIS	Michel	480802-409.13	F	Ringmusstraat, 26 – 1170 Brussel
FADLI	Abelkader	550312-483.42	F	Spirestraat, 11/0RG – 1170 Brussel
PRICE	Annick	490717-310.64	F	Kerstrozenstraat, 15 – 1170 Brussel
VANDENBOSCH	Eric	510203-337.36	F	Bosnimfenlaan, 38/145 – 1170 Brussel
LORAND	Bernard	530911-431.27	F	Bosuilstraat, 7 – 1170 Brussel

RAPPORT DE RÉMUNÉRATION

Mandaat, functie of afgeleide functie	Instelling	Bezoldigd mandaat (ja/nee)	Onbezoldigd mandaat (ja/nee)	Start-datum	Eind-datum
Voorzitter	Raad van Beheer	Ja	Nee	01/01/2018	
Ondervoorzitter	Raad van Beheer	Ja	Nee	01/01/2018	
Beheerder	Raad van Beheer	Ja	Nee	01/01/2018	
Beheerder	Raad van Beheer	Ja	Nee	11/06/2022	
Beheerder	Raad van Beheer	Nee	Ja	01/01/2018	
Beheerder	Raad van Beheer	Ja	Nee	11/06/2022	
Beheerder	Raad van Beheer	Ja	Nee	11/06/2022	

RAPPORT DE RÉMUNÉRATION

Bruto jaar-bezoldiging of –vergoeding (A)	Totaal presentie-gelden (B)	Aantal vergaderingen	Voordelen van alle aard	Bedrag (C)	Representatiekosten	Bedrag
0.00 €	700 €	19/21	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €
0.00 €	700 €	19/21	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €
0.00 €	500 €	11/12	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €
0.00 €	550 €	12/12	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €
0.00 €	0.00 €	9/12	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €
0.00 €	370 €	8/12	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €
0.00 €	510 €	11/12	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €

RAPPORT DE RÉMUNÉRATION

Werkinstrumenten	SUBTOTAAL (A+B+C)	Toegepaste verminderingen ¹ (D)	TOTAAL (A+B+C-D)	Datum van het verslag
Nee	700 €		700 €	24/03/2025
Nee	700 €		700 €	24/03/2025
Nee	500 €		500 €	24/03/2025
Nee	550 €		550 €	24/03/2025
Nee	0.00 €		0.00 €	24/03/2025
Nee	370 €		370 €	24/03/2025
Nee	510 €		510 €	24/03/2025

RAPPORT DE RÉMUNÉRATION

¹ Opmerkingen in verband met de verminderingen:

De voorwaarden voor het toepassen van verminderingen worden bepaald in artikel 3, § 2, van de gezamenlijke ordonnantie van 14 december 2017.

In geval van overschrijding van het maximum van 150 % van het bedrag van de parlementaire vergoeding, wordt een vermindering ten belope van die overschrijding enkel toegepast op de bezoldigingen, vergoedingen, wedden of presentiegelden en voordelen van alle aard die als tegenprestatie ontvangen werden voor de uitoefening van een mandaat als bedoeld in artikel 2, § 1, tweede lid¹, en zulks onder de volgende voorwaarden:

- de vermindering wordt prioritair en ten belope van die overschrijding toegepast op de bezoldigingen, vergoedingen, wedden of presentiegelden en voordelen van alle aard die als tegenprestatie ontvangen werden voor de uitoefening van een mandaat als bedoeld in artikel 2, § 1, tweede lid, streepjes 1 tot 4². Die vermindering wordt enkel toegepast op het deel van de bezoldigingen, vergoedingen, wedden of presentiegelden en voordelen van alle aard die hoger zijn dan 50 % van het bedrag van de parlementaire vergoeding die de leden van de Kamer van Volksvertegenwoordigers ontvangen;
- de vermindering wordt, indien nodig, ten belope van die overschrijding toegepast op de bezoldigingen, vergoedingen, wedden of presentiegelden en voordelen van alle aard die als tegenprestatie ontvangen werden voor de uitoefening van een mandaat als bedoeld in artikel 2, § 1, tweede lid, streepjes 5 tot 8³. Die vermindering is onbeperkt.

¹ Het gaat om de burgemeesters en schepenen, de OCMW-voorzitters en leden van de vaste bureaus van de OCMW's, de gemeenteraadsliden, de OCMW-raadsliden, de leden van bestuurs-, beheers- of adviesorganen van een gewestelijke of lokale openbare instelling, de leden van bestuurs-, beheers- of adviesorganen van een gewestelijke of lokale openbare instelling, de leden van bestuurs-, beheers- of adviesorganen van een openbare biconmunitaire instelling, elke andere persoon die door de Regering en/of het Verenigd College wordt aangewezen om haar en/of het te vertegenwoordigen in de raad van bestuur van om het even welke structuur met rechtspersoonlijkheid.

² De bedoelde mandaten zijn die van:

1. de burgemeesters en schepenen
2. de OCMW-voorzitters en de leden van de vaste bureaus van de OCMW's
3. de gemeenteraadsliden
4. de OCMW-raadsliden

³ De bedoelde mandaten zijn die van:

1. de leden van een bestuurs-, beheers- of adviesorgaan van een gewestelijke of lokale openbare instelling,
2. de leden van een bestuurs-, beheers- of adviesorgaan van een gewestelijke of lokale openbare instelling,
3. de leden van een bestuurs-, beheers- of adviesorgaan van een openbare biconmunitaire instelling,
4. elke andere persoon die door de Regering en/of het Verenigd College wordt aangewezen om haar en/of het te vertegenwoordigen in de raad van bestuur van om het even welke structuur met rechtspersoonlijkheid.

RAPPORT DE RÉMUNÉRATION

Lijst met reizen van de openbare mandatarissen – artikel 7, § 1, van de gezamenlijke ordonnantie van 14 december 2017

Reis	Datum van de reis	Bedrag	Organisator	Betrokken mandataris	Datum met reden omkiede beslissing van het bevoegde orgaan	Datum goedkeuring door de Regering, Verenigd College of algemeen toezicht
Niets						

RAPPORT DE RÉMUNÉRATION

Inventaris van de overheidsopdrachten – artikel 7, § 1, van de gezamenlijke ordonnantie van 14 december 2017

Type opdracht	Datum van de opdracht	Begunstigden	Bedragen
OD – Energie- en milieustudie beschermde huizen	12/01/2024	Architecture Parallèles	51.000,00 €
OW – Renovatie ruwbouw sanitair Afwerking Struisvogel 15 en Bosuil 11	11/01/2024	Biologis	93.269,23 €
OW – Interne renovatie van 6 leegstaande woningen begrepen in OW103	29/03/2024	Blanc Nuage	292.160,83 €
OW – Renovatie ruwbouw sanitair Afwerking Winterkoninkje, 3 en Bosuil 5	24/01/2024	Blanc Nuage	108.195,00 €
OD – Communicatie	29/05/2024	Touch Agency	74.583,74 €
OW – Renovatie RB zonder Afwerking Gloxinia, 9	22/02/2024	Blanc Nuage	35.823,00 €
OW – Renovatie RB zonder Afwerking Ringmus 5	08/07/2024	Neizak	35.811,97 €
OW – Renovatie RB zonder Afwerking Ibissen 6 en Smellekens 1	24/05/2024	ART Building Group	72.390,71 €
OD – Aanduiding Revisors dienstjaar 2024-2026	28/05/2024	SANO AUDIT	53.400,00 €
OW – Renovatie RB zonder Afwerking Zinnia, 5	30/04/2024	Biologis	32.375,52 €
OW – Renovatie RB zonder Afwerking Pluvier, 5	18/04/2024	Biologis	47.562,35 €
OW – Renovatie RB zonder Afwerking Winterkoninkje 1 en Spreeuw, 1	13/06/2024	NITU AD Construct	64.209,15 €
OW – Renovatie RB zonder Afwerking Tuberozen 4	30/04/2024	ART Building Group	37.022,59 €
OW – Renovatie RB zonder Afwerking Vink 139 en Kruisboog 31	24/06/2024	Neizak	51.763,09 €
OW – Renovatie ruwbouw sanitair Afwerking Wielewaal 9	17/06/2024	Biologis	48.045,56 €
OW – Renovatie ruwbouw sanitair Afwerking Damhert 19	24/07/2024	Neizak	38.891,65 €
OW – Renovatie ruwbouw sanitair Afwerking Dryaden 8	07/08/2024	Neizak	42.090,48 €
OW – Renovatie ruwbouw sanitair Afwerking Canna 9 en Scabiosa 6	13/09/2024	Group Jolymmo	67.950,31 €
OW – Renovatie ruwbouw sanitair Afwerking Druifhyacinten 3	14/11/2024	Neizak	53.581,77 €
OW – Dringende vervanging van 14 individuele ketels	14/11/2024	TYTGAT	78.580,44 €
OW – Renovatie van de buitenschil met verbetering van EPB en technische installaties en creatie van een gemeenschapsruimte	10/12/2024	LOUIS DE WAELE	7.842.720,11 €
OD – 48 woningen – architectuur- en engineeringopdracht renovatie van de buitenschil met verbetering van de EPB en revisie van de systemen m.b.t. verwarming, SWW en ventilatie.	09/04/204	Jourdain Architecte Associés	390.563,72 €
OW – Renovatie 25 leegstaande huizen	01/10/2024	SBMI sa	1.519.640,47 €

RAPPORT DE RÉMUNÉRATION