

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)NAAM: **LE LOGIS-FLOREAL SC**Rechtsvorm¹: **Coöperatieve vennootschap**Adres: **Avenue Georges Benoidt**Nr.: **22**Postnummer: **1170**Gemeente: **Watermael-Boitsfort**Land: **België**Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Brussel, Franstalige**Internetadres²:E-mailadres²:

Ondernemingsnummer

0401.984.430

DATUM **17-07-2023** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft³:

de JAARREKENING in

EURO (2 decimalen)⁴

goedgekeurd door de algemene vergadering van

14-06-2025

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2024

tot

31-12-2024

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

01-01-2023

tot

31-12-2023De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet⁵ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.Totaal aantal neergelegde bladen: **48**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.4, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.1, 6.5.2, 6.7.2, 6.8, 6.15, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 6.20, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

² Facultatieve vermelding.

³ Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

⁴ Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

⁵ Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

DE BOE Ana

Klaverzuringstraat 4, 1170 Watermaal-Bosvoorde, België

Mandaat: Voorzitter van de Raad van Bestuur, begin: 03-06-2023, einde: 30-05-2026

DURAND Danielle

Zilverreigerstraat 3, 1170 Watermaal-Bosvoorde, België

Mandaat: Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur, begin: 03-06-2023, einde: 30-05-2026

GODFIRNON Daphné

Denneboslaan 75, 1170 Watermaal-Bosvoorde, België

Mandaat: Zaakvoerder

KLIMIS Michel

Ringmusstraat 26, 1170 Watermaal-Bosvoorde, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 03-06-2023, einde: 30-05-2026

PRICE Annick

Kerstrozenstraat 15, 1170 Watermaal-Bosvoorde, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 11-06-2022, einde: 14-06-2025

FADLI Abdelkader

Spireastraat 11, bus 0RG, 1170 Watermaal-Bosvoorde, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25-05-2024, einde: 29-05-2027

VANDENBOSCH Eric

Bosnimfenlaan 38, bus 145, 1170 Watermaal-Bosvoorde, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 20-08-2021, einde: 25-05-2024

LORAND Bernard

Bosuilastraat 7, 1170 Watermaal-Bosvoorde, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 11-06-2022, einde: 14-06-2025

SANO AUDIT 0427897088

Warichetstraat 40, 1457 Walhain, België

Lidmaatschapsnummer: A02453

Mandaat: Commissaris, begin: 25-05-2025, einde: 29-05-2027

Vertegenwoordigd door:

1 SERGE OCTAVE

Rue du Warichet 40 1457 Walhain België

, Lidmaatschapsnummer: A02453

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	84.178.367,19	75.733.313,52
Immateriële vaste activa	6.2	21	14.019,92	13.648,38
Materiële vaste activa	6.3	22/27	84.163.522,82	75.718.840,69
Terreinen en gebouwen		22	75.594.174,88	66.515.494,26
Installaties, machines en uitrusting		23	46.871,02	20.494,44
Meubilair en rollend materieel		24	107.718,69	130.672,46
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	0,00	
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	8.414.758,23	9.052.179,53
Financiële vaste activa	6.4 / 6.5.1	28	824,45	824,45
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	824,45	824,45
Aandelen		284	10,00	10,00
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	814,45	814,45

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>17.455.203,74</u>	<u>18.768.453,23</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	249.109,57	265.170,06
Voorraden		30/36	249.109,57	265.170,06
Grond- en hulpstoffen		30/31	249.109,57	265.170,06
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	1.467.220,01	1.959.470,95
Handelsvorderingen		40	196.614,84	242.446,67
Overige vorderingen		41	1.270.605,17	1.717.024,28
Geldbeleggingen	6.5.1 / 6.6	50/53	12.936,95	12.936,95
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53	12.936,95	12.936,95
Liquide middelen		54/58	15.687.389,27	16.372.440,71
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	38.547,94	158.434,56
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	101.633.570,93	94.501.766,75

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
		10/15	58.483.264,56	54.805.836,49
Inbreng	6.7.1	10/11	598.537,53	412.248,38
Beschikbaar		110	596.269,57	15.247,04
Onbeschikbaar		111	2.267,96	397.001,34
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	30.410.815,06	30.454.591,94
Onbeschikbare reserves		130/1	22.219.426,74	22.352.951,57
Statutair onbeschikbare reserves		1311		189.624,73
Inkoop eigen aandelen		1312	0,00	
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319	22.219.426,74	22.163.326,84
Belastingvrije reserves		132	105.299,08	105.299,08
Beschikbare reserves		133	8.086.089,24	7.996.341,29
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Kapitaalsubsidies		15	27.473.911,97	23.938.996,17
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁶		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	2.843.517,90	2.777.833,11
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	1.397.522,53	1.517.885,94
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	1.397.522,53	1.517.885,94
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168	1.445.995,37	1.259.947,17

⁶ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	40.306.788,47	36.918.097,15
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	36.959.688,86	32.776.247,96
Financiële schulden		170/4	36.888.476,35	32.709.721,18
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	36.888.476,35	32.709.721,18
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	71.212,51	66.526,78
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	3.336.463,19	4.131.674,04
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	1.458.008,24	1.283.785,48
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	855.143,61	1.445.638,44
Leveranciers		440/4	855.143,61	1.445.638,44
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	765.768,45	986.224,53
Belastingen		450/3	78.066,07	177.294,20
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	687.702,38	808.930,33
Overige schulden		47/48	257.542,89	416.025,59
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	10.636,42	10.175,15
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	101.633.570,93	94.501.766,75

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	12.670.569,04	12.290.281,68
Omzet	6.10	70	11.597.587,27	11.019.165,73
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72	552.018,68	671.104,17
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	520.963,09	600.011,78
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
Bedrijfskosten		60/66A	13.711.133,27	13.141.908,03
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	352.483,89	355.441,38
Aankopen		600/8	336.423,40	344.149,78
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609	16.060,49	11.291,60
Diensten en diverse goederen		61	2.075.780,38	2.171.646,13
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	5.987.482,49	5.524.598,64
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	4.269.079,92	3.964.360,90
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4	-9.140,68	-7.065,57
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8	-120.363,41	56.516,85
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	1.155.810,68	1.076.409,70
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	0,00	
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	-1.040.564,23	-851.626,35

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	1.575.272,98	1.453.914,01
Recurrente financiële opbrengsten		75	1.575.272,98	1.453.914,01
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	218,81	333,24
Opbrengsten uit vlottende activa		751	422.049,96	378.615,01
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	1.153.004,21	1.074.965,76
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten		65/66B	435.243,82	356.586,14
Recurrente financiële kosten	6.11	65	435.243,82	356.586,14
Kosten van schulden		650	435.243,82	356.586,13
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9		0,01
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	99.464,93	245.701,52
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	60.476,08	61.256,93
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	6.13	67/77	14.093,16	18.299,77
Belastingen		670/3	70.193,06	68.000,00
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	56.099,90	49.700,23
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	145.847,85	288.658,68
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	145.847,85	288.658,68

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	145.847,85	288.658,68
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	145.847,85	288.658,68
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2	0,00	
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792	0,00	
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	145.847,85	288.658,68
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	145.847,85	288.658,68
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)		
Tussenkoms van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	xxxxxxxxxxxxxxx	365.454,46
8022	12.682,92	
8032		
8042		
8052	378.137,38	
8122P	xxxxxxxxxxxxxxx	351.806,08
8072	12.311,38	
8082		
8092		
8102		
8112		
8122	364.117,46	
211	<u>14.019,92</u>	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxx	111.248.052,03
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	4.271.038,41	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8181	8.999.307,07	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	124.518.397,51	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxx	44.732.557,77
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	4.191.664,86	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	48.924.222,63	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	75.594.174,88	

INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8192P	xxxxxxxxxxxxxxx	310.714,44

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

8162	41.982,40
8172	
8182	

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8192	352.696,84
------	------------

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8252P	xxxxxxxxxxxxxxx
-------	-----------------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8212	
8222	
8232	
8242	

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8252	
------	--

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8322P	xxxxxxxxxxxxxxx	290.220,00
-------	-----------------	------------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8272	15.605,82
8282	
8292	
8302	
8312	

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8322	305.825,82
------	------------

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(23)	46.871,02
------	-----------

MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8193P	xxxxxxxxxxxxxxx	802.115,26

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

8163	26.544,09
8173	
8183	0,00

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8193	828.659,35
------	------------

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8253P	xxxxxxxxxxxxxxx	
-------	-----------------	--

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8213	
8223	
8233	
8243	

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8253	
------	--

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8323P	xxxxxxxxxxxxxxx	671.442,80
-------	-----------------	------------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8273	49.497,86
8283	
8293	
8303	
8313	0,00

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8323	720.940,66
------	------------

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(24)	107.718,69
------	------------

OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8195P	xxxxxxxxxxxxxxx	258.588,50

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

8165		
8175		
8185		

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8195	258.588,50	
------	------------	--

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8255P	xxxxxxxxxxxxxxx	
-------	-----------------	--

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8215		
8225		
8235		
8245		

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8255		
------	--	--

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8325P	xxxxxxxxxxxxxxx	258.588,50
-------	-----------------	------------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8275		
8285		
8295		
8305		
8315		

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8325	258.588,50	
------	------------	--

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(26)	0,00	
------	------	--

ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8196P	xxxxxxxxxxxxxxx	9.052.179,53

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8166 8.361.885,77

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8176

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

8186 -8.999.307,07

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8196 8.414.758,23

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8256P xxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8216

Verworven van derden

8226

Afgeboekt

8236

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8246

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8256

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8326P xxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8276

Teruggenomen

8286

Verworven van derden

8296

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8306

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8316

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8326

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(27) 8.414.758,23

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	xxxxxxxxxxxxxxx	10,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	10,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	10,00	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	xxxxxxxxxxxxxxx	814,45
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-) 8623		
Overige mutaties	(+)/(-) 8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	814,45	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**OVERIGE GELDBELEGGINGEN****Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen**

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van

hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51	9.588,53	9.588,53
8681	10.138,85	10.138,85
8682	550,32	550,32
8683		
52		
8684		
53	3.348,42	3.348,42
8686		
8687		
8688	3.348,42	3.348,42
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.**

Contrat assurance incendie 2025

Contrats omnium Ascenseurs 2025

Contrats énergies 2025

Contrats location timbreuse 2025

Contrats location et entretien Informatiques 2025

Contrats abonnement SNCB/STIB 2025

Contrat assurance incendie 2026-2027

Divers contrat 2025

Divers contrats 2026-2027

Boekjaar
6.237,80
721,61
19.749,39
2.911,83
1.802,02
2.474,30
70,23
3.683,96
896,80

STAAT VAN DE INBRENG EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN DE INBRENG

Inbreng

Beschikbaar per einde van het boekjaar
 Beschikbaar per einde van het boekjaar
 Onbeschikbaar per einde van het boekjaar
 Onbeschikbaar per einde van het boekjaar

Eigen vermogen ingebracht door de aandeelhouders

In geld
 waarvan niet volgestort
 In natura
 waarvan niet volgestort

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
110P	XXXXXXXXXXXXXX	15.247,04
(110)	596.269,57	
111P	XXXXXXXXXXXXXX	397.001,34
(111)	2.267,96	
8790		
87901		
8791		
87911		

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Entrées actionnaires
 Sorties actionnaires
 Transfert du compte 111900 apport indisponible vers le compte
 110900 apport disponible suivant les statut du 03/06/2023
 Transfert réservés statutairement indisponibles vers l'apport
 disponible suivant les statuts du 03/06/2023

Aandelen op naam
 Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	12.648,00	
	-20.777,82	
	-707.809,75	
	-189.624,73	
8702	XXXXXXXXXXXXXX	302.384
8703	XXXXXXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van de inbreng
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van de inbreng
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Codes	Boekjaar
8722	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	

Aandelen

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	1.458.008,24
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	1.458.008,24
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	0,00

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

(42) 1.458.008,24

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	5.899.639,42
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	5.899.639,42
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	71.212,51

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912 5.970.851,93

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	30.988.836,93
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	30.988.836,93
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913 30.988.836,93

GEWAARBORGDE SCHULDEN *(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)*

Door Belgische overheidsinstellingen gewaARBORGDE schulden

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaARBORGDE schulden

Schulden gewaARBORGd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal der schulden gewaARBORGd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen *(posten 450/3 en 179 van de passiva)*

Vervallen belastingschulden

Niet-vervallen belastingschulden

Geraamde belastingschulden

Bezoldigingen en sociale lasten *(posten 454/9 en 179 van de passiva)*

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid

Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Codes	Boekjaar
9072	
9073	78.066,07
450	
9076	
9077	687.702,38

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Antenne - produit à recevoir 01-08/2025

Divers produits à reporter

Boekjaar	
	10.486,42
	150,00

BEDRIJFSRESULTATEN

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

Netto-omzet

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Locations autres

Location logement social

Uitsplitsing per geografische markt

Bruxelles

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	183.065,78	194.436,94
	11.414.521,49	10.824.728,79
	11.597.587,27	11.019.165,73
740	255.955,93	250.611,75
9086	98	98
9087	91,0	88,4
9088	127.157	125.980
620	4.204.475,20	3.847.639,87
621	1.269.030,04	1.139.454,66
622	142.992,38	120.413,36
623	370.984,87	417.090,75
624		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen				
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635		
Waardeverminderingen				
Op voorraden en bestellingen in uitvoering				
Geboekt		9110		
Teruggenomen		9111		
Op handelsvorderingen				
Geboekt		9112	149.600,42	158.741,10
Teruggenomen		9113	158.741,10	165.806,67
Voorzieningen voor risico's en kosten				
Toevoegingen		9115	366.909,59	357.298,82
Bestedingen en terugnemingen		9116	487.273,00	300.781,97
Andere bedrijfskosten				
Bedrijfsbelastingen en -taksen		640	1.130.801,24	1.002.036,26
Andere		641/8	25.009,44	74.373,44
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen				
Totaal aantal op de afsluitingsdatum		9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten		9097		0,2
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren		9098		344
Kosten voor de vennootschap		617		17.497,51

FINANCIËLE RESULTATEN**RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN****Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Andere

Récupérations intérêts et dépenses judiciaires et autres

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125	1.149.045,48	1.071.501,56
9126		
754		
	3.958,73	3.464,20
6501		
6502		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
654		
655		

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN**Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen****Geactiveerde interesten****Waardeverminderingen op vlottende activa**

Geboekt

Teruggenomen

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

Andere

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76		
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)		
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa.	7630		
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	0,00	
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	0,00	
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	0,00	
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

- Dépenses non admise

Codes	Boekjaar
9134	68.000,00
9135	68.000,00
9136	
9137	
9138	2.193,06
9139	
9140	2.193,06
	186.502,57

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	51.002,31	42.842,14
9146	788.727,44	474.134,20
9147	809.033,43	729.953,45
9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten

Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN

Garanties locatives bloquées sur comptes bancaires

Cautionnements bloqués pour chantier

Codes	Boekjaar
	451.288,41
	991.036,64
9213	
9214	
9215	
9216	

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen

Verkochte (te leveren) goederen

Gekochte (te ontvangen) deviezen

Verkochte (te leveren) deviezen

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Le personnel de la société ex-FLOREAL bénéficie d'une assurance groupe - contribution définie souscrite auprès de la compagnie d'assurance Axa. Cette assurance groupe est financée par l'employeur à concurrence de 6% et par l'employé à concurrence de 2 % du salaire mensuel brut. Suite à l'opération de fusion, une assurance-groupe a été étendue à l'ensemble du personnel à partir du 01/01/2019.

La solvabilité de ces entreprises d'assurance est soumise au contrôle financier global l'Autorité des services et marchés financiers (FSMA), ce qui garantit en cas de faillite de la compagnie d'assurance un droit prioritaire de recouvrement des dettes aux assurés et aux bénéficiaires de contrats d'assurance.

Mesures prises pour en couvrir la charge
Réserve constituée auprès de la compagnie d'assurance.

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Subsides Direction du Patrimoine Culturel et Beliris à recevoir

Financement SLRB pour les chantiers en cours

Boekjaar
16.202.351,17
56.250.126,43

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Boekjaar

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel****Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	3.690,00

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**Bezoldiging van de commissaris(sen)****Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	20.967,63
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

WAARDERINGSREGELS

De waarderingsregels werden opgemaakt conform de bepalingen vermeld in het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en de bijzondere reglementering van toepassing op de OVM's.

Deze regels hebben betrekking op de waardering van de voorraad, de vaste activa en aanpassingen van afschrijvingen, waardeverminderingen en provisies voor risico's en kosten.

De patrimoniumelementen zijn in de inventaris opgenomen à rato van hun aankoop- of bouwwaarde en voor wat betreft de schulden of vorderingen à rato van het verschuldigde saldo.

1. Kapitaalsubsidies

Overeenkomstig de regels van toepassing in de Brusselse sector van de sociale woningbouw worden de kapitaalsubsidies in de boekhouding ingeschreven op het moment dat ze worden ontvangen. Bij uitbreiding worden de kapitaalsubsidies ontvangen van het Gewest eveneens in de boekhouding ingeschreven op het moment dat ze worden ontvangen.

2. Schulden of delen van schulden gewaarborgd door de Belgische overheden

Elke lening onderschreven door de onderneming werd opgenomen bij de BGHM, openbare en pararegionale leningsmaatschappij type B van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

3. Afschrijvingen

De regels van toepassing voor 31/12/2024 werden niet gewijzigd en blijven bijgevolg van toepassing voor de investeringen gedaan voor die datum.

- 100 % (1 jaar) - Oprichtingskosten
- 1,515 % (66 jaar - progressief) - Gebouwen (historisch)
- 3,03 % (33 jaar - lineair) - Werken betreffende de buitenlaag van onze woningen (gebinte, daken en alle buitenwerken).
- 5 % (20 jaar - lineair) - Alle binnenwerken in onze woningen (ruwbouw, tegels, plafonds, elektriciteit, waterleiding, binnenschrijnwerk, verwarmingsinstallaties, liften, enz...)
- 6,67 % (15 jaar - lineair) - Installatie van nieuwe individuele of gemengde verwarmingsketels (de ketel wordt over deze periode afgeschreven, maar de verwarmingsinstallatie wordt afgeschreven over 20 jaar).
- 10 % (10 jaar) - Installatie gecontroleerde mechanische ventilatie (individueel of collectief).
- 20 % (5 jaar - lineair) - Rollend materieel.
- 20 % (5 jaar - lineair) - Meubilair en kantoomateriaal.
- 33,33 % (3 jaar - lineair) - Machines en werfgereedschap.
- 33,33 % (3 jaar - lineair) - IT-materiaal en software.

De afschrijving van kapitaalsubsidies volgt de afschrijving van het betrokken investeringsgoed. De subsidies worden in de boekhouding ingeschreven op het moment dat ze effectief worden gestort.

4. Voorraad

Gewogen gemiddelde eenheidsprijs. Op deze manier wordt voor voorraad bij elke invoering van nieuwe goederen in de voorraad als volgt gehetwaardeerd:

5. Voorzieningen voor grote onderhouds- en herstellingswerken

De maatschappij staat onder de voogdij van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM), en daaruit resulteert een reeks financiële en boekhoudkundige richtlijnen eigen aan de sociale huisvestingssector. Deze richtlijnen nemen de vorm aan van omzendbrieven en zijn verplicht.

Om een exact beeld van de rekeningen te waarborgen, wordt er daarom afgeweken van de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 voor wat betreft de voorzieningen voor grote onderhouds- en herstellingswerken (artikel 50 en volgende van genoemd Koninklijk Besluit), die worden geëvalueerd op basis van het onderhoudsplan dat opgenomen is in het strategisch plan over 5 jaar van de OVM.

De dotatie voor de voorzieningen voor grote onderhouds- en herstellingswerken moet gelijk zijn aan 1/5 van de voorziene onderhoudskosten over een periode van 5 jaar.

5. Waardeverminderingen op huurtegoeden

Schulden tussen 6 maanden en 1 jaar Schuld meer dan 1 jaar

Huidige

huurders 25 % van de niet-invorderbare schuld 100 % van de niet-invorderbare schuld

Andere schulden 50 % van de niet-invorderbare schuld 100 % van de niet-invorderbare schuld

Voor huurders zonder erfgenaam, die het afgelopen jaar zijn overleden, werd een waardevermindering van 100 % in de boekhouding ingeschreven.

In toepassing van het artikel 3- 12 van het Wetboek van ondernemingen werd een subsidiebedrag van 4.930.485,56 € ontvangen van de overheid.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 339.03

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers

Voltijds
Deeltijds
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Voltijds
Deeltijds
Totaal

Personeelskosten

Voltijds
Deeltijds
Totaal

Bedrag van de voordelen bovenop het loon

Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
1001	71,7	47,1	24,6
1002	27,7	9,9	17,8
1003	91,0	54,8	36,2
1011	100.407	65.339	35.068
1012	26.750	10.968	15.782
1013	127.157	76.307	50.850
1021	4.513.058,90	2.578.399,90	1.934.659,00
1022	1.474.423,59	614.581,32	859.842,27
1023	5.987.482,49	3.192.981,22	2.794.501,27
1033			

Tijdens het vorige boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers in VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
Personeelskosten
Bedrag van de voordelen bovenop het loon

Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
1003	88,4	55,1	33,3
1013	125.980	79.507	46.473
1023	5.524.598,64	2.933.098,86	2.591.499,78
1033			

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	69	29	89,7
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	69	27	88,3
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111		2	1,4
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			0,0
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	46	10	53,7
lager onderwijs	1200	7	1	7,8
secundair onderwijs	1201	29	2	30,0
hoger niet-universitair onderwijs	1202	6	3	8,4
universitair onderwijs	1203	4	4	7,5
Vrouwen	121	23	19	36,0
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	6	10	11,4
hoger niet-universitair onderwijs	1212	8	3	10,4
universitair onderwijs	1213	9	6	14,2
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	31	16	43,5
Arbeiders	132	38	11	44,8
Andere	133		2	1,4

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Tijdens het boekjaar			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor de vennootschap	152		

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	33	21	42,1
210	3	1	3,9
211	29	20	37,2
212			
213	1		1,0

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	34	19	41,8
310	4	1	4,8
311	29	18	36,0
312			
313	1		1,0
340		1	0,8
341			
342	3		3,0
343	31	18	38,0
350			

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoeslag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgte opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgte opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgte opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	55	5811	37
5802	1.119	5812	982
5803	51.076,31	5813	44.823,00
58031	51.076,31	58131	44.823,00
58032		58132	
58033		58133	
5821	2	5831	8
5822	6	5832	45
5823	368,14	5833	3.058,30
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

REMUNERATIEVERSLAG

BIJLAGE 3

Modelformulier voor het jaarverslag

Publicatie in uitvoering van artikel 7, § 1, van de gezamenlijke ordonnantie van 14 december 2017 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie betreffende de transparantie van de bezoldigingen en voordelen van de Brusselse openbare mandatarissen.

Uitvoeringsbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2018 houdende uitvoering van artikel 7 van de gezamenlijke ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 14 december 2017 betreffende de transparantie van de bezoldigingen en voordelen van de Brusselse openbare mandatarissen.

REMUNERATIEVERSLAG

Overzicht van de aanwezigheden op de vergaderingen, bezoldigingen en voordelen van alle aard alsook de vertegenwoordigingskosten – artikel 7, § 1, van de gezamenlijke ordonnantie van 14 december 2017

Naam	Voornaam	Rijksregister-nummer	Taalrol	Adres
DE BOE	Ana	580126-170.81	F	Klaverzuringstraat, 4 – 1170 Brussel
DURAND	Danielle	430618-128.83	F	Zilverreigenstraat, 3 – 1170 Brussel
KLIMIS	Michel	480802-409.13	F	Ringmusstraat, 26 – 1170 Brussel
FADLI	Abelkader	550312-483.42	F	Spireastraat, 11/0RG – 1170 Brussel
PRICE	Annick	490717-310.64	F	Kerstrozenstraat, 15 – 1170 Brussel
VANDENBOSCH	Eric	510203-337.36	F	Bosniftenlaan, 38/145 – 1170 Brussel
LORAND	Bernard	530911-431.27	F	Bosuilstraat, 7 – 1170 Brussel

REMUNERATIEVERSLAG

Mandaat, functie of afgeleide functie	Instelling	Bezoldigd mandaat (ja/nee)	Onbezoldigd mandaat (ja/nee)	Start-datum	Eind-datum
Voorzitter	Raad van Beheer	Ja	Nee	01/01/2018	
Ondervoorzitter	Raad van Beheer	Ja	Nee	01/01/2018	
Beheerder	Raad van Beheer	Ja	Nee	01/01/2018	
Beheerder	Raad van Beheer	Ja	Nee	11/06/2022	
Beheerder	Raad van Beheer	Nee	Ja	01/01/2018	
Beheerder	Raad van Beheer	Ja	Nee	11/06/2022	
Beheerder	Raad van Beheer	Ja	Nee	11/06/2022	

REMUNERATIEVERSLAG

Bruto jaar- bezoldiging of – vergoeding (A)	Totaal presentie- -gelden (B)	Aantal vergaderingen	Voordelen van alle aard	Bedrag (C)	Representatiekosten	Bedrag
0.00 €	700 €	19/21	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €
0.00 €	700 €	19/21	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €
0.00 €	500 €	11/12	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €
0.00 €	550 €	12/12	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €
0.00 €	0.00 €	9/12	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €
0.00 €	370 €	8/12	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €
0.00 €	510 €	11/12	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €

REMUNERATIEVERSLAG

Werkinstrumenten	SUBTOTAAL (A+B+C)	Toegepaste verminderingen ¹ (D)	TOTAAL (A+B+C-D)	Datum van het verslag
Nee	700 €		700 €	24/03/2025
Nee	700 €		700 €	24/03/2025
Nee	500 €		500 €	24/03/2025
Nee	550 €		550 €	24/03/2025
Nee	0.00 €		0.00 €	24/03/2025
Nee	370 €		370 €	24/03/2025
Nee	510 €		510 €	24/03/2025

REMUNERATIEVERSLAG

¹ Opmerkingen in verband met de verminderingen:

De voorwaarden voor het toepassen van verminderingen worden bepaald in artikel 3, § 2, van de gezamenlijke ordonnantie van 14 december 2017.

In geval van overschrijding van het maximum van 150 % van het bedrag van de parlementaire vergoeding, wordt een vermindering ten belope van die overschrijding enkel toegepast op de bezoldigingen, vergoedingen, wedden of presentiegelden en voordelen van alle aard die als tegenprestatie ontvangen werden voor de uitoefening van een mandaat als bedoeld in artikel 2, § 1, tweede lid ¹, en zulks onder de volgende voorwaarden:

- de vermindering wordt prioritair en ten belope van die overschrijding toegepast op de bezoldigingen, vergoedingen, wedden of presentiegelden en voordelen van alle aard die als tegenprestatie ontvangen werden voor de uitoefening van een mandaat als bedoeld in artikel 2, § 1, tweede lid, streepjes 1 tot 4 ². Die vermindering wordt enkel toegepast op het deel van de bezoldigingen, vergoedingen, wedden of presentiegelden en voordelen van alle aard die hoger zijn dan 50 % van het bedrag van de parlementaire vergoeding die de leden van de Kamer van Volksvertegenwoordigers ontvangen;
- de vermindering wordt, indien nodig, ten belope van die overschrijding toegepast op de bezoldigingen, vergoedingen, wedden of presentiegelden en voordelen van alle aard die als tegenprestatie ontvangen werden voor de uitoefening van een mandaat als bedoeld in artikel 2, § 1, tweede lid, streepjes 5 tot 8 ³. Die vermindering is onbeperkt.

¹ Het gaat om de burgemeesters en schepenen, de OCMW-voorzitters en leden van de vaste bureaus van de OCMW's, de gemeenteraadsliden, de OCMW-raadsliden, de leden van bestuurs-, beheers- of adviesorganen van een gewestelijke of lokale openbare instelling, de leden van bestuurs-, beheers- of adviesorganen van een gewestelijke of lokale openbare instelling, de leden van bestuurs-, beheers- of adviesorganen van een openbare biconmunitaire instelling, elke andere persoon die door de Regering en/of het Verenigd College wordt aangewezen om haar en/of het te vertegenwoordigen in de raad van bestuur van om het even welke structuur met rechtspersoonlijkheid.

² De bedoelde mandaten zijn die van:

1. de burgemeesters en schepenen
2. de OCMW-voorzitters en de leden van de vaste bureaus van de OCMW's
3. de gemeenteraadsliden
4. de OCMW-raadsliden

³ De bedoelde mandaten zijn die van:

1. de leden van een bestuurs-, beheers- of adviesorgaan van een gewestelijke of lokale openbare instelling,
2. de leden van een bestuurs-, beheers- of adviesorgaan van een gewestelijke of lokale openbare instelling,
3. de leden van een bestuurs-, beheers- of adviesorgaan van een openbare biconmunitaire instelling,
4. elke andere persoon die door de Regering en/of het Verenigd College wordt aangewezen om haar en/of het te vertegenwoordigen in de raad van bestuur van om het even welke structuur met rechtspersoonlijkheid.

REMUNERATIEVERSLAG

Lijst met reizen van de openbare mandatarissen – artikel 7, § 1, van de gezamenlijke ordonnantie van 14 december 2017

Reis	Datum van de reis	Bedrag	Organisator	Betrokken mandataris	Datum met reden omklede beslissing van het bevoegde orgaan	Datum goedkeuring door de Regering, Verenigd College of algemeen toezicht
Niets						

REMUNERATIEVERSLAG

Inventaris van de overheidsopdrachten – artikel 7, § 1, van de gezamenlijke ordonnantie van 14 december 2017

Type opdracht	Datum van de opdracht	Begunstigden	Bedragen
OD – Energie- en milieustudie beschermde huizen	12/01/2024	Architecture Parallèles	51.000,00 €
OW – Renovatie ruwbouw sanitair Afwerking Struisvogel 15 en Bosuil 11	11/01/2024	Biologis	93.269,23 €
OW – Interne renovatie van 6 leegstaande woningen begrepen in OW103	29/03/2024	Blanc Nuage	292.160,83 €
OW – Renovatie ruwbouw sanitair Afwerking Winterkoninkje, 3 en Bosuil 5	24/01/2024	Blanc Nuage	108.195,00 €
OD – Communicatie	29/05/2024	Touch Agency	74.583,74 €
OW – Renovatie RB zonder Afwerking Gloxinia, 9	22/02/2024	Blanc Nuage	35.823,00 €
OW – Renovatie RB zonder Afwerking Ringmus 5	08/07/2024	Nelzak	35.811,97 €
OW – Renovatie RB zonder Afwerking Ibissen 6 en Smellekens 1	24/05/2024	ART Building Group	72.390,71 €
OD – Aanduiding Revisors dienstjaar 2024-2026	28/05/2024	SANO AUDIT	53.400,00 €
OW – Renovatie RB zonder Afwerking Zinnia, 5	30/04/2024	Biologis	32.375,52 €
OW – Renovatie RB zonder Afwerking Pluvier, 5	18/04/2024	Biologis	47.562,35 €
OW – Renovatie RB zonder Afwerking Winterkoninkje 1 en Spreeuw, 1	13/06/2024	NITU AD Construct	64.209,15 €
OW – Renovatie RB zonder Afwerking Tuberozen 4	30/04/2024	ART Building Group	37.022,59 €
OW – Renovatie RB zonder Afwerking Vink 139 en Kruisboog 31	24/06/2024	Nelzak	51.763,09 €
OW – Renovatie ruwbouw sanitair Afwerking Wielewaal 9	17/06/2024	Biologis	48.045,56 €
OW – Renovatie ruwbouw sanitair Afwerking Damhert 19	24/07/2024	Nelzak	38.891,65 €
OW – Renovatie ruwbouw sanitair Afwerking Dryaden 8	07/08/2024	Nelzak	42.090,48 €
OW – Renovatie ruwbouw sanitair Afwerking Canna 9 en Scabiosa 6	13/09/2024	Group Jolymmo	67.950,31 €
OW – Renovatie ruwbouw sanitair Afwerking Druifhyacinten 3	14/11/2024	Nelzak	53.581,77 €
OW – Dringende vervanging van 14 individuele ketels	14/11/2024	TYTGAT	78.580,44 €
OW – Renovatie van de buitenschil met verbetering van EPB en technische installaties en creatie van een gemeenschapsruimte	10/12/2024	LOUIS DE WAELE	7.842.720,11 €
OD – 48 woningen – architectuur- en engineeringopdracht renovatie van de buitenschil met verbetering van de EPB en revisie van de systemen m.b.t. verwarming, SWW en ventilatie.	09/04/2024	Jourdain Architecte Associés	390.563,72 €
OW – Renovatie 25 leegstaande huizen	01/10/2024	SBMI sa	1.519.640,47 €

REMUNERATIEVERSLAG

Lijst met toegekende subsidies – artikel 7, § 1, van de gezamenlijke ordonnantie van 14 december 2017

Subsidie	Datum	Bedrag	Bestemming

REMUNERATIEVERSLAG