



le logis
floreal

| MAG



Zoom sur les jardiniers

page 9

Le Festival «Dévore Watermael-Boitsfort»

page 14

Le chantier Vander Swaelmen

page 10



Edito	3
Les brèves du Logis-Floréal	4
La lettre du jardinier	7
Une journée type au Logis-Floréal	8
Zoom sur les jardiniers	9
Chantiers en cours	10
Activités coopératives	12
Le coin des partenaires	16
La recette du 167	23
Numéros utiles	24

Chers Coopérateurs, Chères Coopératrices, Chers Habitants,

Au retour des beaux jours, les merveilles de la nature sont partout au Logis-Floréal, prenons le temps de les admirer et de profiter ensemble de ce cadre de vie magnifique.

Vous aurez d'ailleurs peut-être remarqué les WAOUW, ces petits panneaux, plantés par les jardiniers, pour signaler les plantes exceptionnelles qui apparaissent au printemps dans notre belle cité-jardin.

L'équipe des jardiniers du Logis-Floréal a fort à faire en effet en cette belle saison, n'hésitez pas à leur adresser un sourire, un petit « bonjour » ou

pourquoi pas à leur poser des questions lorsque vous les rencontrez, si vous souhaitez des conseils pour l'entretien de votre jardin.

L'implication de toutes et tous dans la préservation et l'entretien de ce cadre exceptionnel est primordiale et nous tenons à remercier tous les bénévoles qui se mobilisent pour la propreté de nos quartiers en effectuant des « actions de nettoyage », mais aussi à toutes celles et ceux qui veillent quotidiennement à gérer convenablement leurs déchets. Continuons ensemble nos efforts pour que votre cadre de vie soit préservé et mobilisons-nous pour un quartier plus propre !

Beste coöperanten, Beste huurders, Beste bewoners,

Met de terugkeer van de mooie dagen zijn de wonderen van de natuur overal in Logis-Floréal te bewonderen. Laten we samen de tijd nemen om ervan te genieten en dit prachtige leefkader te waarderen.

Misschien hebt u ze al gezien: de WAOUW-bordjes, geplaatst door onze tuinmannen, om bijzondere planten aan te duiden die in de lente verschijnen in onze mooie tuinwijk.

Het tuinteam van Logis-Floréal heeft het druk in dit mooie seizoen. Aarzel niet om hen een glimlach of een vriendelijk "goedendag" te geven, of om hen eventueel een vraag te stellen

als u graag tips wilt voor het onderhoud van uw eigen tuin.

De inzet van iedereen voor het behoud en onderhoud van deze uitzonderlijke omgeving is van groot belang. We willen dan ook alle vrijwilligers bedanken die zich inzetten voor de netheid van onze wijken door deel te nemen aan opruimacties, maar ook iedereen die dagelijks zorg draagt voor een correcte afvalsorting.

Laten we samen onze inspanningen voortzetten om dit prachtige leefkader te behouden en ons blijven inzetten voor een propere buurt!

Anne DEBOE,
Danielle DURAND,
Daphné GODFIRNON
et/en Ingrid PLANCQUEEL



LES BRÈVES DU LOGIS FLORÉAL

INVITATION À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU SAMEDI 14/6/2025

La prochaine Assemblée Générale du Logis-Floréal aura lieu le **samedi 14 juin 2025, dès 9h30, au Studio Logis, rue des Trois Tilleuls 139.**

Vous avez reçu votre lettre d'invitation nominative par courrier, elle contient un QR-Code pour télécharger les documents utiles. Si vous souhaitez recevoir une copie imprimée, les documents vous seront remis sur demande les mardis et les jeudis de 9h00 à 11h00, avenue Georges Benoît 22.

Conformément aux statuts, seuls les coopérateurs peuvent participer à l'Assemblée générale ordinaire à condition qu'ils n'aient aucune dette envers la société. Si vous ne pouvez pas participer à l'AG, vous pouvez donner une procuration à un autre coopérateur ou à une personne majeure qui habite sous votre toit et fait partie de votre ménage.

L'Assemblée générale procédera à l'élection d'administrateurs en remplacement de Madame Annick PRICE, sortante et rééligible et de Monsieur Bernard LORAND, sortant. Les statuts prévoyants un

maximum de 10 administrateurs parmi les coopérateurs, 4 postes d'administrateurs sont vacants. Si vous souhaitez postuler, n'hésitez pas à prendre contact avec Le Logis-Floréal.

Bon à savoir :

- N'oubliez pas **votre carte d'identité** le jour de l'Assemblée Générale.
- Si vous souhaitez poser des questions en séance, vous devez nous les **transmettre par courrier ou par mail** (info@lelogisfloral.be) au moins 5 jours avant la réunion, soit au plus tard le 9 juin 2025.
- Les portes s'ouvrent à 9h30. Veuillez-vous présenter bien **en avance** afin de signer les listes des présences.



CHANGEMENT D'HORAIRE POUR LA PERMANENCE DU SERVICE TECHNIQUE !

Les horaires des permanences du service technique ont été adaptés afin d'offrir un meilleur service aux locataires. Le lundi après-midi, de 14h à 16h, nous avons regroupé les permanences de tous les services (technique, locatif et social) au même endroit, Place Wauters 2.

Le Logis-Floréal reçoit les locataires sans rendez-vous lors de permanences qui ont lieu à des jours et adresses différentes, selon le type de service. Il n'y avait pas de permanence l'après-midi pour le service technique, ce qui rendait parfois compliqué l'accès à ce service pour les locataires qui ne sont pas disponibles le matin.

C'est pourquoi depuis le 12 mai, la permanence du service technique du mardi matin avenue Georges Benoît 22 a été remplacée par une nouvelle permanence qui a lieu à la Place Wauters 2, le lundi de 14h00 à 16h00. De cette manière, les locataires pourront rencontrer le lundi après-midi les trois services au même endroit. Les horaires et lieux des autres permanences ne changent pas.



Permanences du SERVICE TECHNIQUE

Place J. Wauters 2 (fer à cheval) : lundi de 14h00 à 16h00
Avenue G. Benoît 22 (Miraval) : jeudi de 09h00 à 11h00



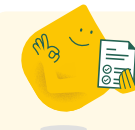
Permanences du SERVICE LOCATIF

Place J. Wauters 2 (fer à cheval) : lundi de 14h00 à 16h00
Avenue G. Benoît 26 : mardi et jeudi de 09h00 à 11h00



Permanences du SERVICE SOCIAL

Place J. Wauters 2 (fer à cheval) : lundi de 14h00 à 16h00
Avenue G. Benoît 26 : mardi et jeudi de 09h00 à 11h00



Permanences CANDIDATS-LOCATAIRES

Avenue G. Benoît 26 : lundi de 14h00 à 16h00
Avenue G. Benoît 26 : jeudi de 09h00 à 11h00

Vous pouvez également nous joindre PAR TELEPHONE du lundi au vendredi de 8h à 12h au **02/672 33 59** ou nous adresser votre demande via le formulaire contact sur notre site internet : www.lelogisfloral.be

DÉCOUVREZ LE « PETIT GUIDE DU LOCATAIRE DU LOGIS-FLORÉAL » !

La brochure « Qui fait quoi dans le logement » a été entièrement revue afin d'être plus pratique et plus agréable à consulter.



Ce guide destiné aux locataires du Logis-Floral a pour objectif d'expliquer quelles sont les réparations à charge du locataire ou à charge du Logis-Floral en tant que propriétaire. Il informe aussi sur l'entretien régulier et les petites réparations que le locataire doit effectuer dans son logement.

Une approche participative

Pour réaliser cette nouvelle brochure, nous avons constitué un groupe de travail interservices afin de revoir les contenus en fonction de l'expérience de terrain des équipes techniques et locatives. Nous tenions également à recueillir l'avis de nos locataires. Un groupe de travail constitué de locataires, de membres du Conseil d'administration, de collaborateurs de l'Espace Mosaïque et de l'agence de communication Touch s'est réuni à deux reprises sous la houlette de Géraldine Thomas, Coordinatrice de projets à caractère social collectif et de Françoise Lardenoey, Responsable communication du

Logis-Floral. Les participants ont pu formuler leurs remarques sur l'ancienne brochure et la comparer avec des brochures similaires d'autres sociétés de logements sociaux. Ils nous ont fait part de leur préférence pour une approche illustrée, pièce par pièce, qui décrive clairement quelles sont les actions à effectuer. Ils ont également pu donner leur avis sur la nouvelle mise en page et leurs remarques pertinentes ont été prises en compte. Grâce à l'avis de nos locataires et des collaborateurs du Logis-Floral, nous avons développé une nouvelle brochure, plus claire, plus simple et plus détaillée. Nous vous remercions pour le soin et l'attention avec lesquels vous entretenez votre logement et son environnement exceptionnel.

La nouvelle brochure fait 36 pages et est téléchargeable sur notre site www.lelogisfloreale.be et elle sera distribuée prochainement à tous les locataires.

LA « LETTRE
DU JARDINIER »

LES NOUVELLES DU PLANTOIR

Ce printemps nous a tant comblé. Le temps clément nous a permis après la floraison des magnolias, d'admirer pendant un long temps nos légendaires cerisiers fleuris.

Les **merveilles de la nature** sont partout au Logis-Floral : le retour des beaux jours a fait émerger les panneaux WAOUW sur les pelouses. Ils permettent, à qui veut bien se poser un tantinet, de découvrir les merveilles de **fleurs sauvages** qui apparaissent spontanément dans les espaces verts, pour peu qu'on leur en laisse le temps, en s'abstenant pour un temps de les tondre. Ces plantes sauvages sont un trésor. Elles offrent tant le gîte et le couvert aux insectes et aux oiseaux, qu'à nous humains, des propriétés nourricières et bienfaitrices insoupçonnées.

Autre bonne nouvelle : de plus en plus de **citoyens** prennent un peu de leur temps et mettent la main à la pince pour **veiller à la propreté de leur quartier**. Leur aide est précieuse et leur efficacité bien remarquée. Chacun peut, en solitaire ou mieux en rejoignant un groupe constitué, participer à cette action collective tant attendue.

Le temps est propice aux dernières **plantations**. Plus de trente arbres ont été plantés cette année par les équipes de jardiniers et autant par la commune le long des voiries. Il nous suffit maintenant de les admirer pousser le temps d'une pause. Lors de la rénovation d'immeubles, les projets de réaménagements des abords ne manquent pas. Des prairies fleuries ont été restaurées ; après 3, 4 ans, il est grand temps de leur redonner une nouvelle jeunesse.



Tout cela, ce n'est ni grâce à Sainte Catherine, ni à Saint Nicolas ni aux Cloches de Pâques... Ce sont les jardiniers du Logis Floral qui, quel que soit le temps, veillent à cet idyllique environnement depuis 100 ans !

Daniel VAN HASSEL, chef-jardinier
Photo Véronique petit-chêne - Veronica chamaedrys

ZOOM SUR LES JARDINIERS

Tontes des pelouses, entretien des parterres, tailles des haies, débroussaillages des chemins et bordures, petits élagages et entretien des vergers constituent la base du travail classique de l'équipe de jardiniers. L'équipe de 16 jardiniers est encadrée par un chef-jardinier et un chef-jardinier adjoint. Ils se répartissent 4 secteurs. Bien souvent, les déchets sauvages et les déjections de chien compliquent leur travail. Merci à chacun.e d'entre vous pour le respect et le soutien dont vous faites preuve à leur égard. Entretien avec Corentin Antoine, jardinier chef du secteur 2.



Quelle est la journée type des jardiniers ?

La journée type au Logis-Floral n'existe pas car ce sont les saisons qui rythment les journées. La seule constante est que la journée commence tôt. Nous sommes tout le temps sur le terrain.

Au printemps, c'est l'entretien des espaces verts : la tonte des pelouses et quelques tailles de haies. Le « secteur 2 » représente 10 hectares à tondre et à entretenir, de sorte que lorsqu'on a fini les 10 hectares c'est déjà le moment de recommencer car la nature a repris ses droits !

En été, il y a les tontes, l'arrosage et le suivi des jeunes plantations.

En automne, ce sont surtout les plantations qui occupent les jardiniers et le ramassage des

feuilles. Il y a des rues où l'on doit passer jusqu'à six fois pour la sécurité des trottoirs.

En hiver, il y a un gros travail de taille et de broyage/évacuation des déchets.

Les tilleuls sont taillés en « tête de chat ». En effet, le site du Logis-Floral est classé et on nous impose des directives dans les tailles et il y a des contrôles réguliers. En cas de manquements, il y a des sanctions qui engagent la direction. Par exemple, nous devons laisser les souches des arbres d'alignement afin que les lucanes s'y établissent. Ce sont des insectes protégés et il est interdit d'enlever les souches afin d'éviter l'extinction de l'espèce.

Est-ce qu'un projet te tient à cœur actuellement ?

Au Berensheide, il y a un super projet de plantation. Corentin explique qu'avec l'équipe, ils ont fait des recherches avec de vieilles photos des années 1960/1970. Cela a permis de reconstituer les alignements d'arbres et de planter une trentaine de fruitiers haute-tige comme à l'époque, ainsi que des arbustes de fruits rouges. Il y a une réelle volonté de favoriser la biodiversité. Dans la plaine du Berensheide, les jardiniers ont installé des haies sèches, du compostage au pied des arbres, des prairies fleuries et le fauchage tardif. Cela permet à des insectes en voie d'extinction de trouver refuge.

Les déchets sauvages et les crottes de chien, ça complique votre travail ?

En plus de l'entretien des espaces verts, les jardiniers ramassent les déchets en rue, ils vident les avaloirs, ils nettoient les parkings et les garages des blocs. La saleté est une véritable nuisance. Les jardiniers doivent trop souvent ramasser les déjections canines alors que ce n'est pas à eux de le faire, parfois lorsqu'ils passent avec leurs débroussailleuses, cela leur éclabousse le visage, ce n'est pas normal : les jardiniers aimeraient plus de bienveillance et de responsabilité de la part des propriétaires de chiens.

Que préfères-tu dans ton travail ?

C'est la possibilité **d'agir pour l'amélioration de la biodiversité et de sentir que certains locataires prennent des initiatives dans ce sens**. Par exemple, le compost de la Pointe géré par des locataires (asbl les Marcottes) qui devient un lieu de rencontre. Ils font aussi du ramassage de déchets, via l'initiative « les Ambassadeurs propreté ». Ces initiatives sont un vrai soutien et une plus-value pour tous.



Le point négatif c'est parfois le manque de respect des locataires qui laissent leurs poubelles se répandre. Mais à côté de cela les jardiniers reçoivent souvent des « bonjour et des mercis » parfois un peu d'eau ou un café...

Je pense que les espaces verts sont très importants pour les locataires qui habitent dans les blocs. Notre équipe a planté beaucoup de fruitiers afin d'encourager les locataires à fréquenter ces espaces et faire de la cueillette. On est sur tous les fronts pour le bien-être de tous : les locataires, les insectes, les plantes, la propreté. On remarque que depuis qu'il y a les prairies fleuries, il y a beaucoup plus de moineaux, de sauterelles et de papillons. Un locataire dit qu'il a même vu un lézard. Une petite anecdote amusante ? C'est un locataire qui est venu nous demander d'arrêter de tondre car on était dimanche !

Propos recueillis par Eve-Laure SOULISSE

LE CHANTIER DE RÉNOVATION DE L'IMMEUBLE VANDER SWAELMEN 7-9 A DÉMARRÉ !

Ce chantier important concerne 58 logements et a commencé au printemps 2025. L'entreprise LOUIS DE WAELE a été désignée pour exécuter le chantier de rénovation de cet immeuble.

Un processus qui prend du temps

Les travaux prévus sont tout d'abord tributaires des budgets disponibles et des sub-sides attribués ou non par la Région de Bruxelles-Capitale.

Avant le démarrage de travaux, de nombreuses étapes sont nécessaires. Il faut commencer par désigner l'entreprise qui effectuera les travaux. Tout ce processus doit se faire dans le respect de la législation des marchés publics, il prend plusieurs mois, voire plusieurs années et ces étapes ne sont pas concrètes pour nos locataires. C'est la face « invisible » de l'iceberg. Ce choix de l'entreprise sur base des critères prévus dans le cahier spécial des charges doit être validé par le Conseil d'Administration du Logis-Floréal, ainsi que par la SLRB (la Société du Logement de la Région de Bruxelles-capitale), qui est la tutelle du Logis-Floréal pour les travaux.

A la fin de ce processus, le Logis-Floréal peut enfin commander les travaux à l'entreprise désignée et planifier concrètement les travaux avec elle. Ce n'est qu'à partir de ce moment que les rénovations commencent concrètement pour les habitants.



Le chantier de rénovation de l'immeuble est conséquent :

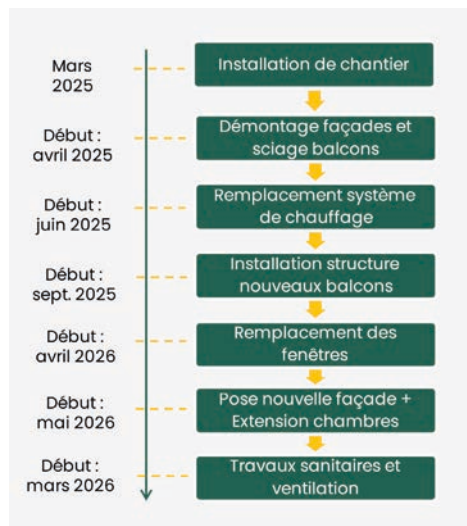
La rénovation concerne l'extérieur du bâtiment :

- Isolation, parement et châssis neuf
- Nouveaux balcons
- Extension chambres
- Panneaux solaires
- Création d'un local communautaire
- Réaménagement des abords

Et aussi l'intérieur :

- Remplacement des radiateurs et circuits de chauffage raccordés à une chaudière commune en toiture
- Démontage des chaudières individuelles
- Nouvelle ventilation mécanique
- Remplacement des tuyaux d'eau chaude et eau froide
- Suppression du gaz dans les logements
- Amélioration de la prévention incendie
- et création d'un espace communautaire.

Planning du chantier :



Le chantier s'effectue en site occupé, les locataires bénéficient d'un accompagnement et la facilitatrice de chantier en site occupé, Clara RIGAUD, se tient à leur disposition.



LE GRAND NETTOYAGE DE PRINTEMPS AU LOGIS-FLORÉAL, LES ÉQUIPES SE MOBILISENT POUR LA PROPRETÉ !

Le 25 avril, les équipes du Logis-Floréal, de la Commune et de la Maison des jeunes de Watermael-Boitsfort ainsi que des habitants, les Ambassadeurs propreté et Bruxelles-propreté se sont retroussés les manches pour ramasser les déchets sauvages dans le quartier.

Une belle mobilisation, de la solidarité et une montagne de déchets collectés lors de ce «grand nettoyage de printemps» dans la cité-jardin!

Nous le rappelons, il n'y a pas de balayeur de rue dans le quartier du Logis-Floréal, et c'est la responsabilité de chacun et chacune de faire en sorte que le quartier reste propre et agréable à vivre! Merci d'avance !



FESTIVAL DE FANFARES DES CITÉS-JARDINS LE LOGIS-FLORÉAL

Le dimanche 18 mai, les rues, les places et les venelles des cités-jardins ont vibré au rythme des fanfares. Les activités gratuites ont séduit de nombreux habitants et visiteurs venus spécialement pour l'occasion.

Tout au long de la journée, 6 fanfares aux styles musicaux colorés se sont relayées dans les rues, sur les places et dans les intérieurs d'îlots du Logis-Floréal.

De l'avenue des Naiades, à la plaine de jeux Dryade, en passant par les places Wauters, Zinnias, Muscaris, sans oublier le Chant des Cailles, les artistes nous ont fait vibrer et ont terminé la journée en apothéose avec la «battle» de fanfares !

Nous remercions Dakka Fnayer Bruxelles (Chaabi – Gnawa (Maroc), La Fanfare du Coin du Balai (chansons populaires et musiques du monde), La Nouvelle Flibuste (Jazz Caraïbe), Krewe du Belge (Jazz funk belgo-New Orleans), Les Taupes qui boivent du lait (Musique klezmer et d'Europe de l'Est), Brussels Bayou Orchestra (New Orleans).



Une initiative des Compagnons du Quartier Floréal

Projet réalisé avec le soutien du Brussels Leaders Fund géré par la Fondation Roi Baudouin

En partenariat avec : la Commune de Watermael-Boitsfort, Le Logis-Floréal, le Centre Culturel de La Vénérie, Kit'Artiste, la Maison de Quartier des cités-jardins, la Ferme du Chant des Cailles, Les Marcottes.

FESTIVAL « DÉVORE WATERMAEL-BOITSFORT », 27-28 MAI

Après une première édition en novembre 2024, le festival Dévore Watermael-Boitsfort revient les 27 et 28 mai pour continuer à questionner et explorer l'alimentation durable, locale et de saison, accessible à tous.tes.

Pendant deux jours, des ateliers culinaires, rencontres et balades gourmandes nous invitent à repenser nos habitudes alimentaires.

On vous propose aussi un super spectacle d'impro au Studio Logis !

Un festival proposé par le Service Transition de la Commune de WB, La Vénerie, le CPAS de WB, la Ferme du Chant des Cailles et le Logis-Floréal, pour semer et récolter ensemble les graines d'un avenir plus durable et solidaire.

Au programme :

MARDI 27.05 – AU STUDIO LOGIS (rue des Trois Tilleuls, 139)

- **14 à 16h** : Tour des potagers et vergers via les venelles du Logis-Floréal avec visite d'une pépinière de spiruline (départ du Studio Logis). Daniel, notre chef-jardinier, vous fera découvrir les pépites du quartier. La visite se terminera dans les anciennes pépinières de Floréal, avec la présentation du nouveau projet de pépinière de spiruline.
- **19 à 20h** : Stand/animations autour du gaspillage par Frigo Récup'
- **20h** : Spectacle d'improvisation sur le thème de l'alimentation (gratuit) : gaspillage alimentaire, nourriture saine, agriculture locale, végétarisme... pendant une heure, la compagnie «À tantôt production» passera à la moulinette les enjeux de l'alimentation durable au cours d'un spectacle d'impros courtes, rythmées et dynamiques. Une façon ludique et drôle de réfléchir sur ce que c'est, finalement, «bien manger».

Réservations : transition@wb1170.brussels

MERCREDI 28.05 – PLACE JOSEPH WAUTER ET PLACE KEYM

- **9h30 (accueil) et 12h30 (repas)** : Atelier cuisine Tartine et tartinade, Au Kom chez nous – place Joseph Wauters, 9 Inscription: komcheznous@cpas1170.brussels
 - **13h30 : Balade comestible – Départ : 9 place Wauters – Arrivée : place Keym**
 - **15h à 18h** : Atelier Chutney Rhubarb aux rendez-vous C Nous
 - **19h** : Cinés Débats : Intensif – À La Vénerie/Espace Delvaux (prix libre)
Après le film, retrouvez Frigo Récup' dès 20h au bar de La Vénerie avec leur stand et diverses animations autour du gaspillage alimentaire.
- + d'infos sur le site de la Vénerie : <https://www.lavenerie.be/>



WATERMAEL-BOITSFORT
WATERMAAL-BOSVOORDE



LA VÉNERIE
service culture & animation d'environnement
d'un quartier durable et solidaire



le logis
floral



La Ferme
du Chant des Cailles



bruxelles
environnement
brussels.wa

LE COIN DES PARTENAIRES

CULTIVER LA SPIRULINE DANS LES ANCIENNES PÉPINIÈRES DE FLORÉAL

Un nouveau projet de culture de spiruline verra bientôt le jour dans les anciennes pépinières de Floréal. Ce projet est porté par un groupe de riverains, et soutenu par une subvention de Bruxelles-Environnement, dans le cadre de l'appel à projets « Inspirons le quartier ».

Qu'est-ce que c'est, la spiruline ?

La spiruline est une cyanobactérie. Rien à voir avec le cyanure : son nom désigne sa couleur cyan. Les cyanobactéries sont apparues il y a environ 3 milliards d'années. Il s'agit de la toute première forme de vie sur Terre. Ce sont ces cyanobactéries qui ont créé l'atmosphère que nous respirons... Rien que ça !

En utilisant l'énergie du soleil, l'eau et le CO₂ pour produire leur propre matière organique et rejeter de l'oxygène dans l'atmosphère (photosynthèse chlorophyllienne), elles participent aujourd'hui à lutter contre le réchauffement climatique. La spiruline est un « super aliment » : une source exceptionnelle de protéines complètes, contenant tous les acides aminés essentiels. Elle est également riche en

vitamines B, fer, calcium et magnésium, ainsi qu'en oméga-6.

Une production participative pour redonner vie aux anciennes pépinières

La spiruline sera cultivée dans les bacs de culture des anciennes pépinières, sans engrais, ni pesticides. Cette activité renouera avec la vocation passée de ce site. Des chantiers collectifs se tiendront chaque samedi entre 10h et 16h.

Des ateliers gratuits seront proposés aux habitants. Ils pourront ainsi venir ensemble s'approprier un mode de culture et une manière de cuisiner une spiruline fraîche de qualité et proche de leur domicile. **Ne manquez pas la visite de la pépinière, située sur des Spirées 2A, qui aura lieu le mardi 27/5 (voir p14).**

Sébastien Loodts (pour le groupe pilote des Voisins spiruliniers).

Si vous avez envie de vous investir dans ce projet, n'hésitez pas à envoyer un mail à inspirulinons@gmail.com

LES « FAMILY HOUSES » DE BOITSFORT

Afin de prévenir le phénomène du squat dans les logements dont les délais de rénovation sont plus longs, le Logis-Floréal initie des projets d'occupation temporaire mêlant logement et activités socio-culturelles.



Le projet "Family Houses Boitsfort" est mené en partenariat avec la Plateforme Citoyenne – BelRefugees depuis juin 2024 : Il s'agit d'un projet d'hébergement collectif porté par des habitants de la commune et la Plateforme citoyenne.

Les familles accueillies sont accompagnées au quotidien par les bénévoles qui prennent en charge des livraisons de nourriture, des petites réparations, du suivi administratif de base etc.

Concrètement, le Logis-Floréal a mis à disposition 11 maisons depuis le début du projet (il y en a 9 occupées actuellement). Les bénévoles les ont remises en état et aménagées pour que des familles puissent y vivre.

Le projet a déjà permis à 16 familles (40 adultes et 21 enfants), qui sont dans un parcours d'asile ou de protection internationale, de bénéficier d'un hébergement. Les retours des familles sont très positifs. Ce séjour dans un lieu apaisé, encadré de personnes bienveillantes est une réelle parenthèse dans leurs parcours, leur permettant de reprendre pied, de participer à des activités, retrouver le chemin de l'école pour les enfants, retrouver une vie normale, cuisiner, faire les devoirs, ne pas être à la rue...

Du côté des habitants bénévoles, dont beaucoup sont habitants des cités-jardins, le projet leur permet de s'investir dans un projet qui fait du sens, et cela crée beaucoup de liens entre les gens. Ils sont une cinquantaine à se relayer dans plusieurs équipes : soutien scolaire, distribution de nourriture, une équipe qui s'occupe des chantiers, une équipe vestiaire, une équipe médicale, et une équipe pour la coordination (mixte bénévole et salariée).

Il y a aussi un partenariat avec les acteurs du quartier : écoles, bibliothèque, pharmacie solidaire, centre sportif, ...

Merci à elles et à eux !



Vous souhaitez rejoindre l'équipe des Family House de Boitsfort Pour un coup de main ponctuel, ou un peu plus régulier ?

Par exemple pour constituer les colis alimentaire le mercredi après-midi, ou pour aider à leur distribution dans le quartier?

N'hésitez pas à contacter l'équipe par téléphone ou par mail: [0485 36 20 31](tel:0485362031) - boitsfort@belrefugees.be

LES ACTIVITÉS DE L'ESPACE MOSAÏQUE

Café Papote : tous les mercredis de 15h à 17h

Venez discuter de vos envies, de vos projets pour le quartier, on vous offre café, thé, jus, biscuits ... et notre bonne humeur !
Nouveau ! Jeux à tout âge ! 1 fois par mois, le café papote vous accueille pour un moment de jeux pour petits et grands !



Ateliers autogérés par des habitant.es du quartier

proposés bénévolement 1 fois par semaine au local communautaire, situé au 167 avenue de la Fauconnerie. Vous souhaitez proposer un projet ? Venez-nous en parler ! Voici les projets déjà existants :

- **Ateliers de partage avec Laetitia** : Moment agréable pour partager et apprendre ensemble...
- **Autour du fil**, tous les mercredis de 10h à 12h30
- **Autour du dessin**, tous les jeudis de 10h à 12h30. Les inscriptions se font auprès de Laetitia au 0477/27.04.90
- **Atelier Chi Gong spontané** avec Jean-Luc: gymnastique ancestrale chinoise tous les mercredis de 17h30 à 18h30. Les inscriptions se font auprès du PCS au 0493/82.84.02

Le 21 juin à 18h: Projection du film «Cherchons ensemble»

une aventure humaine sur les traces de notre passé !

Nous sommes Viviane, Christiane, Dalila, Jean Marie, Valérie et Marc, un groupe d'habitantes de la commune. **Nous vous invitons à la première de notre film** qui est l'aboutissement d'un an de travail collectif : une recherche participative portant sur **l'exode des Belges en mai 1940**, lors de la Seconde Guerre mondiale.

Partis de **nos histoires familiales** pour étudier l'histoire avec un grand H, nous nous sommes mis dans la peau d'un-e «détective» à la recherche d'informations sur l'exode des grands-parents de Viviane et Christiane, ayant fui les bombardements de Waterloo pour les premiers et de Tournai pour les seconds.

« Cherchons ensemble » nous a permis d'apprendre à travailler ensemble autour d'un projet. Nous avons glané des informations dans les documentaires visionnés, les mémoires de nos grands-parents, les musées, les bibliothèques, les Archives d'État, etc.



Outre les outils de travail partagé découverts, nous avons surtout vécu **une aventure humaine** en apprenant à dépasser nos peurs et jugements de l'autre/de soi. Cette étape était indispensable pour réussir à s'entendre et construire une histoire commune au-delà de nos différences. Malgré les nombreuses difficultés rencontrées, malgré des départs du groupe, parfois des retours, des remises en question, des blessures ravivées, nous avons réussi à chercher et construire ensemble !

Avec l'accompagnement de l'Espace Mosaïque - Projet de Cohésion Trois Tilleuls et de Clara asbl. Gratuite, la projection se tiendra au Studio Logis (139, rue des Trois Tilleuls à Watermael-Boitsfort) le samedi 21 juin 2025 à 18h.

Réservation souhaitée :
espacemosaique@wb1170.brussels ou
0493/82.84.02

COMPRENDRE LE CHANGEMENT CLIMATIQUE

La commune de Watermael-Boitsfort organise tous les mois des Fresques du Climat. La Fresque du Climat est un atelier d'intelligence collective qui permet de mieux comprendre les causes et conséquences des dérèglements climatiques.

En petit groupe, cet atelier se déroule sous forme d'un jeu de cartes collaboratif. Il permet d'envisager des actions concrètes à mettre en œuvre dans votre quotidien afin de réduire votre empreinte carbone.

**Vous souhaitez participer ?
Voici les prochaines dates :**

- **mardi 2/4**, de 18h à 21h,
à la Maison communale, place A. Gilson 1
- **mardi 20/5**, de 18h à 21h,
à la Maison communale, place A. Gilson 1
- **lundi 23/6**, de 18h à 21h,
à la Maison Haute, place A. Gilson 3

Infos / inscription :
transition@wb1170.brussels



FÊTE DES VOISINS SUR LE CHANT DES CAILLES LE 23/5 !

Cette année encore, l'ASBL Communa organise la Fête des voisins sur le Chant des Cailles le vendredi 23 mai de 15h30 à 20h30. Au programme: de la musique, des glaces, des jeux de kermesse, des magiciens et tant d'autres surprises.



CRÉER ET JOUER UNE ANECDOTE GESTICULÉE

Vous souhaitez prendre la parole, vous exprimer sur une injustice, un vécu ? La Bibliothèque de Watermael-Boitsfort vous propose trois journées de formation pour vous initier à cette forme scénique d'expression directe qu'est la conférence gesticulée.

Venez prendre la parole et faire émerger VOTRE anecdote gesticulée, unique et particulière.

Après trois journées enrichissantes de formation, les participants auront l'occasion de découvrir le véritable plaisir de la scène et de mettre en pratique tout ce qu'ils ont appris, en se produisant devant un public. Un moment de joie et d'accomplissement collectif.

- **Ateliers de création de l'anecdote ***
vendredi 6, samedi 7 & dimanche 8 juin,
Gare de Watermael adultes – 9h – 17h
sur inscription
- **Spectacle samedi 14 juin**
Ecuries – Auditorium adultes 19h – 21h
sur réservation

Infos / inscription :
02 660 07 94
bib.francophone@wb1170.brussels



LES ACTIVITÉS DU VISITOR CENTER

Le Visitor Center des cités-jardins Le Logis & Floréal est situé 4, Place Joseph Wauters à 1170 Bruxelles (Watermael-Boitsfort). Il s'agit d'un projet des « Compagnons du quartier Floréal ». Ils proposent des visites-guidées pour découvrir les cités-jardins, des expositions et des concerts. Ne manquez pas La fête de la musique dans les cités jardins, le 22 juin !

Horaire des visites guidées : tous les dimanches de 14 à 17h (fermé les 20/7, 27/7, 3/8 et 10/8).
Exposition : du 8 juin au 12 octobre: « Jo Vanhove, un artiste des cités-jardins »
Concerts : 22 juin – Fête de la Musique dans les cités jardins (voir page 22)

+ d'infos : www.lelogisfloreal.be/visitor-center/



Save the date:

- «Le Festival des Jardins» aura lieu les 4, 5 et 6 juillet au Studio Logis et à la Plaine du Four.
- La « Fête de fin d'été » aura lieu le 22 août.

LA FÊTE DE LA MUSIQUE DANS LES CITÉS-JARDINS

Venez faire le plein de musique le dimanche 22 juin. De 11h à 16h, des musiciens se relaieront dans les venelles et sur les places. De la musique classique et traditionnelle, du jazz, de la musique latino... Bienvenue !

Au programme :

11h : Philippe Raposo et Daphné Groenendaels, récital de guitare classique et portugaise, compositions personnelles.

📍 Intérieur d'îlot situé derrière le n° 9 de la rue du Pic-Vert

11h40 : Mélodie et son accordéon, morceaux traditionnels.

📍 Intérieur d'îlot situé derrière le n°18 avenue du Ramier

12h20 : quartet « Rêves mouvants », standards de jazz.

📍 dans un jardin donnant sur un intérieur d'îlot (accès via le chemin qui longe le n°6 de la rue des Acanthes)

12h20 : quartet « Rêves mouvants », standards de jazz.

Avec : Anna Thorst (chant), Martine Verbrugghe (sax), Catou Pecher (piano), Michel de Jaer (basse électrique).

📍 dans un jardin donnant sur un intérieur d'îlot (accès via le chemin qui longe le n°6 de la rue des Acanthes)

14h – 16h : le groupe Del Sablon, Latin Music, compositions personnelles.

Avec : Ana Fernández Pérez (Voice, Rhythm guitar), Luca Isolani (Guitar, Backing Vocals), Jelle Vandooren (Percussion), Grégoire Bayard (Bass).

📍 Place Joseph Wauters

Infos pratiques :

Stand d'information & Bar et Buffet :
Place Joseph Wauters

* En cas de pluie : Salle du Studio Logis (139, rue des Trois-Tilleuls à 1170 Watermael-Boitsfort)

Projet réalisé avec le soutien du Brussels Leaders Fund géré par la Fondation Roi Baudouin.

Une initiative des Compagnons du Quartier Floréal et de Kit'Artiste ASBL.

En partenariat avec : la Commune de Watermael-Boitsfort, Le Logis-Floréal, la Maison de Quartier des cités-jardins.



LES RECETTES DU 167

GAUFRES SALÉES AUX ÉPINARDS



INGRÉDIENTS pour approx 10 gaufres

- 360 g de farine
- 24 g de levure chimique
- 4 pincées de sel
- 450 ml de petit-lait ou lait
- 4 cuillères à soupe d'huile
- 400 g d'épinards
- 1 ou 2 gousses d'ail

PRÉPARATION

1. Dans une poêle, faites revenir les épinards dans un peu d'huile et l'ail haché. Une fois cuits, mettez-les de côté et laissez-les refroidir.

2. Dans un grand bol, mélangez le farine, la levure et le sel. Ajoutez ensuite le petit-lait petit à petit, en continuant à remuer & l'aide d'un fouet pour éviter la formation de grumes. Ajoutez également l'huile.

3. Essorez et hachez les épinards cuits et ajoutez-les à la pâte des gaufres.

4. Huiler légèrement les plaques de la machine à gaufre et attendre qu'elle soit bien chaude avant d'y verser la pâte, il est conseillé de faire cuire les gaufres 3 minutes au total afin qu'elles soient bien dorées mais encore moelleuses.

**La quantité de petit lait pour cette recette peut varier. L'ajouter petit à petit: la pâte doit rester épaisse (plus épaisse que pour les crêpes par exemple). Ces gaufres salées s'accompagnent à merveille de fromage frais ou d'une sauce à base de yaourt.*

VOUS ÊTES LOCATAIRE AU LOGIS-FLOREAL ?

LES PERMANENCES

SERVICE TECHNIQUE

Place J. Wauters, 2

Lundi de 14h00 à 16h00

Avenue Georges Benoidt, 22

Jeudi de 9h00 à 11h00

SERVICES LOCATIF ET SOCIAL

Place J. Wauters, 2

Lundi de 14h00 à 16h00

Avenue Georges Benoidt, 26

Mardi et jeudi de 9h00 à 11h00

Vous pouvez nous joindre **PAR TELEPHONE** du lundi au vendredi de 8h à 12h :
02.672.33.59 ou nous envoyer un mail : info@lelogisfloreale.be



UNE URGENCE TECHNIQUE DANS VOTRE LOGEMENT EN DEHORS DE CES HEURES ?

Du lundi au vendredi de 12h à 19h, le week-end et les jours fériés de 8h à 18h, laissez un message sur le gsm de garde au **0472.22.70.08**. Le service de garde vous recontactera.

Attention : tout usage abusif sera facturé.

QUE FAIRE SI...

VOTRE CHAUDIÈRE EST EN PANNE ?

Contactez

soit BULEX au **02.800.49.03**

soit EQUANS au **02.206.01.06**

en fonction de votre
contrat d'entretien

L'ASCENSEUR EST EN PANNE ?

Contactez la société
dont le numéro est inscrit
dans votre ascenseur.

VOTRE WC OU ÉVIER EST BOUCHÉ ?

Contactez le plombier de
votre choix sauf s'il s'agit d'un
problème généralisé dans
l'immeuble dans ce cas,
contactez le Logis-Floral.

RAPPEL : 112

Numéro d'urgence gratuit : pompiers, police, urgence médicale.

À appeler en cas d'incendie / fumée suspecte / fuite de gaz / aide médicale
urgente ou tout autre danger réel !

