



le logis  
floreal

| MAG



**Le Logo du Logis-Floréal fait peau neuve !**

page 6

**Activités coopératives**

page 8

**Une journée type au Logis-Floréal**

page 11



Edito.....	3
Les brèves du Logis-Floréal.....	4
Le Logo du Logis-Floréal fait peau neuve !.....	6
Activités coopératives.....	8
Réunion générale des locataires.....	10
La « Lettre du jardinier » : Le jour de la marmotte.....	11
Une journée type au Logis-Floréal : les déléguées d'immeuble et les technicien.ne.s de surface.....	12
Fiche technique : entretien des canalisations.....	14
Le Coin des partenaires.....	16
Les recettes du 167.....	23
Numéros utiles.....	24

## Chers Coopérateurs, Chères Coopératrices, Chers Habitants,

On pense souvent qu'au Logis-Floréal, tout est immuable... Après tout, la plupart des bâtiments sont classés, rien ou presque, ne peut être modifié... Notre Coopérative de locataires évolue pourtant avec son temps et modernise peu à peu ses infrastructures. En témoignent les nombreux chantiers de rénovations réalisés depuis 2018 et ceux qui nous attendent en 2025.

Depuis 2018, nous avons parcouru en effet déjà un long chemin dans l'amélioration de nos services. En 2025, il était devenu indispensable de renforcer notre identité graphique.

Comme le dit la fable de Jean de La Fontaine, « si votre ramage se rapporte à votre plumage, Vous êtes le Phénix des hôtes de ces bois ». Notre plumage, c'est-à-dire notre identité graphique, manquait de dynamisme et de modernité, ce qui contrastait avec notre objectif d'être un acteur social de première ligne et innovant de la Région de Bruxelles-Capitale. Nous vous invitons à lire l'article qui présente notre nouveau logo pour plus d'informations.

Les membres du Conseil d'administration et tout le personnel vous présentent leurs meilleurs vœux pour 2025 !

## Beste coöperanten, Beste huurders, Beste bewoners,

Men denkt vaak dat alles bij Logis-Floréal onveranderlijk is... Tenslotte zijn de meeste gebouwen geklasseerd, en kan er weinig of niets worden aangepast. Toch evolueert onze huurderscoöperatie met haar tijd mee en moderniseert ze geleidelijk haar infrastructuur. Dit blijkt uit de talrijke renovatiewerken die sinds 2018 zijn uitgevoerd en de werken die ons in 2025 te wachten staan.

Sinds 2018 hebben we al een lange weg afgelegd in de verbetering van onze diensten. In 2025 werd het noodzakelijk om onze visuele identiteit te versterken.

Zoals de fabel van Jean de La Fontaine zegt: "Als uw zang overeenkomt met uw verenpak, Bent u de fenix van dit woud." Ons "verenpak", oftewel onze visuele identiteit, ontbrak aan dynamiek en moderniteit. Dit stond in contrast met onze ambitie om een innovatieve en toonaangevende sociale speler te zijn in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Lees zeker het artikel over ons nieuwe logo voor meer informatie.

De leden van de Raad van Bestuur en het hele personeel wensen u het allerbeste voor 2025!

Anne DEBOE,  
Danielle DURAND,  
Daphné GODFIRNON  
et Ingrid PLANCQUEEL

# LES BRÈVES DU LOGIS FLORÉAL

## DU CHANGEMENT POUR NOUS JOINDRE PAR TÉLÉPHONE !

Une question à propos de votre logement ou de votre loyer ? Votre premier réflexe est de prendre votre téléphone et d'appeler Le Logis – Floréal. Pour permettre à nos équipes de première ligne d'apporter un meilleur suivi à vos demandes, le central téléphonique du Logis-Floréal a été remplacé et modernisé fin 2024.

**Pour nous joindre par téléphone, un seul numéro à retenir : le 02 672 33 59**

Vous pourrez ensuite choisir dans le menu proposé le service que vous souhaitez joindre: technique, locatif ou social.

Pour votre confort, un message d'accueil vous indiquera le temps moyen d'attente avant qu'un de nos collaborateurs de première ligne puisse répondre à votre appel. Soyez assurés que chacun et chacune fait le maximum pour répondre à vos demandes, ces demandes sont certains jours très nombreuses et nous devons y faire face avec les moyens humains disponibles.



### Comment nous joindre?

☎ Par téléphone, du lundi au vendredi de 8h à 12h au **02 672 33 59**.

✉ Par mail : [info@lelogisfloreale.be](mailto:info@lelogisfloreale.be)



### Le Saviez-vous ?

Vous trouverez la réponse à de nombreuses questions générales sur notre site internet [www.lelogisfloreale.be](http://www.lelogisfloreale.be) et vous pouvez également poser vos questions individuelles par e-mail : [info@lelogisfloreale.be](mailto:info@lelogisfloreale.be). N'hésitez pas à utiliser ces moyens de communication en complément des contacts directs avec Le Logis – Floréal.

# UN NOUVEL AGENT DE PRÉVENTION ET DE CONVIVIALITÉ



**Ibrahim TARHAN, Agent de prévention et de convivialité :**

**Ibrahim remplace Mamadou SARR, qui quitte le Logis-Floréal après deux ans de service. Merci Mamadou !**

Il rejoint le Logis-Floréal comme « agent de prévention et de convivialité », au sein de l'équipe sociale. Il sillonnera les cités-jardins pour constater les problèmes dans les espaces communs (par ex. les encombrants),

rappeler les règles et aussi identifier les besoins des locataires. Il sera un relai d'information auprès des locataires et vers les services du Logis-Floréal. Il viendra également rencontrer les nouveaux locataires quelques temps après leur emménagement pour leur expliquer le fonctionnement du Logis - Floréal.

Ibrahim est instituteur de formation et il a travaillé en tant que travailleur social au sein de plusieurs associations dans le secteur social. Il a une longue expérience de terrain dans différents quartiers de la Région bruxelloise.

N'hésitez pas à prendre contact avec lui quand vous le croiserez.

## L'EXPOSITION DE PORTRAITS DE LOCATAIRES « DE 0 À 100 ANS » AU WABO EN MARS 2025 !

**L'exposition de portraits de locataires «de 0 à 100 ans » au WABO en mars 2025 !**

Vous l'avez loupée l'année dernière ? L'exposition de portraits des locataires du Logis-Floréal voyage au WABO en mars prochain.

Souvenez-vous : une centaine de portraits de locataires et d'habitants des cités-jardins, entre 0 et 103 ans. Un projet qui nous a tenu en haleine pendant presque un an. Un magnifique livre. 4 photographes du quartier : Olivia Droeshaut, Michel Gelinne, Julien Pohl et Géraldine Thomas.

**Exposition à découvrir au WABO du 17/3 au 27/4, du lundi au vendredi de 10h à 17h.**

**Vernissage le vendredi 14/3 de 18h à 21h**

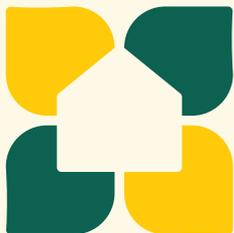
**Entrée gratuite**

**WABO – avenue Delleur 39-43**

**1170 Watermael-Boitsfort (tram 8 – arrêt Delleur)**

Au plaisir de vous y voir !





# le logis floréal

## UN NOUVEAU LOGO POUR LE LOGIS-FLORÉAL

**En 2025, Le Logis-Floréal fait peau neuve !  
Une communication plus simple et directe.**

Depuis 2018, la Coopérative a parcouru un long chemin et nous n'avons eu de cesse d'améliorer la qualité de nos services afin d'être plus performants et d'atteindre notre objectif d'être un acteur social de première ligne et innovant de la Région de Bruxelles-Capitale. Une des étapes du processus est la modernisation et la simplification de la communication vers nos locataires. En 2025, il est devenu indispensable de professionnaliser et de moderniser notre communication, tout en restant ancré dans nos valeurs.

Il était temps de donner un coup de fraîcheur et de la cohérence visuelle à notre identité graphique car les modes de communication ont évolué rapidement ces dernières années. L'ancienne identité visuelle n'était plus en phase avec la vision du Logis-Floréal et elle présentait un manque de modernité et de cohérence visuelle.

Suite au diagnostic communication réalisé par la Responsable communication et validé par le Conseil d'administration, un marché public a été réalisé. L'agence Touch, située au Boulevard du Souverain, a été désignée en juin 2024. Le travail collectif sur les valeurs du Logis-Floréal, réalisé avec toute l'équipe, a été intégré au développement de la nouvelle identité.

Le nouveau logo du Logis-Floréal reflète l'union harmonieuse entre Le Logis et Floréal qui s'unissent autour d'une vision commune.

Les formes florales symbolisent les espaces verts et l'environnement naturel des cités-jardins, tandis que la maison centrale représente les habitations sociales. Ensemble, ils incarnent non seulement un cadre de vie durable avec des valeurs humaines fortes, comme le respect, la bienveillance et la solidarité.

Le logo évoque ainsi une communauté où nature et logement coexistent en harmonie, créant un espace inclusif et chaleureux pour tous.



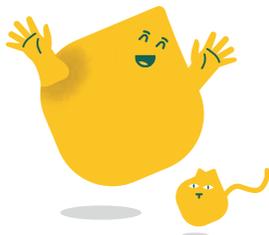
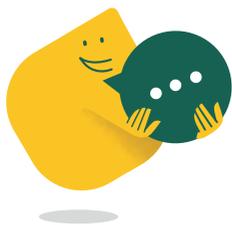
## Les illustrations

Les illustrations de notre charte graphique sont inspirées de la forme de notre logo, évoluant en petits personnages qui prennent vie. Ces figures ludiques et engageantes incarnent nos valeurs et nos missions, rendant notre identité visuelle à la fois accessible et dynamique. Chaque illustration est conçue pour renforcer notre message et créer un lien émotionnel avec notre public, tout en ajoutant une touche de créativité à notre communication.

## Le Logis et Floréal

Le Logis et Floréal ont fusionné pour unir leurs forces et incarner un modèle coopératif unique. Ensemble, ils partagent des valeurs d'entraide, de respect et de durabilité, avec plus de 90 collaborateurs engagés. Le logo met en avant cette union en utilisant le « G » de « Logis » et l'accent du « é » de « Floréal », symbolisant la synergie entre les deux coopératives. Cette identité visuelle reflète leur engagement commun envers un avenir solidaire et inclusif.

Au fur et à mesure des besoins, les outils de communication seront adaptés ou développés. Le site web est en cours de transformation, ainsi que la brochure « Qui fait quoi dans le logement ».



# UNE REUNION, UNE ACTIVITE ASSOCIATIVE A ORGANISER ?

Les salles du Logis-Floréal sont idéales pour vous accueillir dans un cadre chaleureux et authentique. Pour toute réservation ou information, contactez Delphine Jacques, Coordinatrice de l'asbl Les Espaces à Tisser, au +32 490 67 22 66 ou vous envoyez un mail à [locationdesalle@lelogisfloréal.be](mailto:locationdesalle@lelogisfloréal.be).

Des espaces coopératifs accessibles aux habitants et associations de la Cité-Jardin !

## **Le Studio Logis** Rue des Trois Tilleuls 139



1 salle polyvalente (200p.) équipée d'1 scène  
+ 1 bar/buvette  
Visites sur rendez-vous



### + d'infos ?

Consultez la description détaillée des salles sur  
[www.lelogisfloréal.be](http://www.lelogisfloréal.be)  
Contact: Delphine Jacques +32 490 67 22 66  
ou [locationdesalle@lelogisfloréal.be](mailto:locationdesalle@lelogisfloréal.be)

## **Le 167** Avenue de la Fauconnerie 167



1 espace de ± 50m<sup>2</sup> équipé d'une cuisine  
+ 1 petite salle de réunion.  
Visites sur rendez-vous

## **La Maison de tous** Avenue des Archiducs 3



1 salle de ± 60m<sup>2</sup> équipée d'une cuisine.  
Visites sur rendez-vous

# LES ACTIVITÉS AU 167

## Avenue de la Fauconnerie 167

Le « 167 » est un nouvel espace coopératif du Logis-Floréal. Des activités communautaires (gratuites ou à petit prix) pour les habitant.e.s des cités-jardins y sont organisées :

- Projet « **cuisine de quartier** » : On cuisine ensemble et on partage le repas (certains mardi matin/midi)
- **Soutien scolaire** (mardi de 16h à 19h & mercredi de 14h à 16h) – projet du PCS Espace Mosaïque & de l'antenne scolaire

- **Activités autour du fil** (Babbelfil le mardi de 14h à 16h, et atelier fil le mercredi de 10h à 12h30)
- **Qi-gong** (le mercredi de 17h30 à 18h30)
- **Atelier yoga** (le vendredi de 17h30 à 18h30)

### + d'infos ?

Contactez Delphine Jacques au **0490.67.22.66**

# TOUT BEAU, TOUT CHAUD, LE LIVRE DE RECETTES

## du groupe « cuisine de quartier du 167 »!

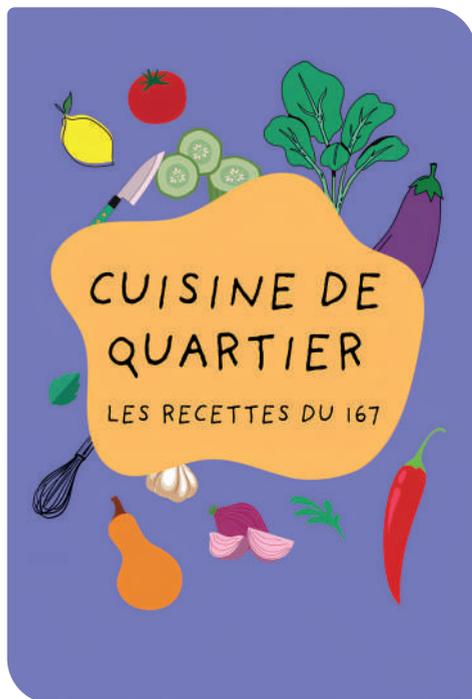
La première phase du projet « cuisine de quartier » est terminée et Fede, l'animatrice du groupe, publie le livre des recettes iconiques du groupe. Merci à elle pour son enthousiasme et à tous les participant.e.s passé.e.s cette année par le 167 pour leur engagement et leur générosité (Ils et elles se reconnaîtront !).

Harira, minestrone, tzatziki, focaccia, pancakes de patate douce,... Bien plus qu'une liste d'ingrédients et d'instructions, nous espérons que chaque recette activera votre imaginaire et vos papilles.

Le livre est disponible en ligne sur le site web du Logis-Floréal et du Chant des Cailles, et également sur demande. Le groupe « cuisine de quartier » continue à se réunir certains mardis matin.

### + d'infos ?

N'hésitez pas à contacter Patricia à la Ferme du Chant des Cailles - [pedagogique@chantdescailles.be](mailto:pedagogique@chantdescailles.be) ou Géraldine au Logis-Floréal - **0490.52.20.29**





# RÉUNION GÉNÉRALE DES LOCATAIRES

**La participation des locataires est au cœur du fonctionnement de notre coopérative et, tous les ans, plusieurs réunions thématiques sont organisées. En l'absence de COCOLO (Conseil Consultatif de Locataires), Le Logis-Floréal organise deux « réunions générales » de locataires.**

Cette seconde réunion a eu lieu le 28/11 au Studio Logis et vous étiez nombreux, merci ! Voici les principaux sujets de discussion abordés durant la réunion :

### **Communiquer avec Le Logis-Floréal : comment vous informer au mieux ?**

Plusieurs questions ont été abordées par les locataires :

- Inquiétude dû à un manque d'information sur la date de démarrage du chantier
- Permanences du lundi à la Place Joseph Wauters
- La communication à propos de l'entretien des chaudières via les sous-traitants (Bulex et Equans)
- La gestion des déchets et des encombrants
- Demande d'organiser des « ateliers jardinages » pour apprendre les bons gestes pour entretenir correctement son jardin au gré des saisons.

### **Trucs & astuces dans les logements en hiver**

(Présentation par le service technique / V. Babe et E. Vanderest):

- Principe général du fonctionnement du thermostat et des vannes thermostatiques.
- Comment faire la purge d'air des radiateurs (+ distribution de clés de purge).
- Comment lire la pression et remettre de l'eau (remettre la pression) dans l'installation de chauffage.
- Conseils pour un fonctionnement correct des radiateurs (point traité rapidement par manque de temps).
- Plusieurs locataires souhaitaient aborder le problème de l'humidité et des moisissures. C'est un sujet qui sera abordé lors d'une prochaine réunion.

Un rapport détaillé est disponible sur notre site web [www.logisfloral.be](http://www.logisfloral.be).

La prochaine réunion aura lieu en avril 2025 sur le thème de l'entretien du jardin + atelier châssis + les canalisations. Au plaisir de vous y rencontrer.

# LE JOUR DE LA MARMOTTE

L'hiver est là ! Même si certains n'en veulent pas, celui-ci est bien plus que nécessaire pour le bien être de notre terre. Il permet une période de repos pour la flore et les animaux.



En parlant d'eux, pensez-y un peu : quelques cacahouètes par-ci par-là et peut être un écureuil passera. Pour les hérissons un tas de feuilles au sol suffira et pour les passereaux des graines de tournesol. Il y a plein de bonnes idées pour pouvoir les admirer.

Malgré ce froid d'hiver, à l'extérieur il y a toujours des choses à faire. Protéger vos sujets sensibles au gel, tailler les branches mortes ou gênantes, rabattre une haie ou encore juste contempler.

Il est vrai que pour vouloir avoir le nez congelé, il ne faut pas juste être motivé : cela aide d'être bien entouré. Ce qui n'enlève rien au mérite de nos jardiniers bien emmitouffés qui accepteront volontiers un petit café. Même si l'hiver semble un jour sans fin, un matin la marmotte sortira et le beau temps reprendra son éclat.

Corentin, adjoint-chef jardinier

## ZOOM SUR LES DÉLÉGUÉES D'IMMEUBLE ET LES TECHNICIEN.NE.S DE SURFACE

**Ils travaillent dans l'ombre, mais ont un rôle crucial au sein du Logis-Floral. Les délégué.e.s d'immeuble et les technicien.ne.s de surface sont chargés de l'entretien des immeubles. Experts de leur territoire, ils connaissent aussi bien la brique que les habitants. Merci à chacun.e d'être vous pour le respect et le soutien dont vous faites preuve. La tâche est parfois ingrate et ils en ont besoin.**



Si vous vivez dans un immeuble, vous connaissez sans doute Fabienne, Houcine, Isabelle, Iwona, Laetitia, Myriam, Samy et Yamina. Ils et elles ont en commun d'assurer l'entretien général des immeubles. Certains ont le rôle de délégué d'immeuble (ils vivent sur place et assurent une présence dans l'immeuble) en plus du nettoyage des espaces communs.

Ils et elles commencent leur journée très tôt. Dès 7h15, c'est le début des activités. Il est 7h15 et c'est souvent les poubelles qui occupent nos délégués d'immeuble.

En fonction des jours, il faut déplacer les containers ou les rentrer et surtout s'assurer que le tri sélectif est fait correctement.

Puis c'est le tour du nettoyage des couloirs. On commence par les étages du haut puis on descend étage par étage. A cela il faut ajouter les vitres des portes et les boîtes aux lettres. Il y a aussi le nettoyage de l'ascenseur. Ce qui est parfois plus difficile, ce sont les périodes de travaux. Les chantiers laissent parfois des salissures supplémentaires.



Cependant les locataires se montrent pour la plupart très compréhensifs. Le lien avec les habitants est essentiel. Tout en continuant leur travail, les délégués d'immeubles prennent le temps d'un petit mot pour chacun. Il y a les habitués qui viennent relever leur boîte aux lettres. Et puis ceux qui passent, souvent les personnes âgées, et qui s'arrêtent dire un petit bonjour. C'est agréable de ressentir le respect que les locataires témoignent pour le travail accompli.

De façon générale, il y a de l'entraide entre les locataires. S'il y a une panne de chauffage, l'un ou l'autre prête un chauffage d'appoint. Certains locataires sont de vrais soleils. Ils donnent de véritables

leçons de vie en faisant face à l'adversité (maladie ou deuil) en gardant tout de même le sourire.

Certains délégués d'immeuble sont là depuis plus de 30 ans et les locataires deviennent comme une seconde famille pour eux.

Une anecdote amusante à ce propos. Un locataire est venu secourir une de nos déléguées. En effet notre collègue a voulu enlever un papier resté collé au fond d'un containers et elle a basculé la tête la première !!! Heureusement un locataire qui passait l'a rattrapé par les jambes et l'a aidé à en sortir. Quelle partie de rigolade. Plus de peur que de mal.

**En cette nouvelle année nous avons besoin de liens et de bonne humeur. La plupart de nos collègues nettoient plusieurs immeubles et le planning de la semaine est serré. Nous espérons que les locataires continueront de respecter le travail effectué par les équipes de nettoyage et que les liens tissés continueront de nous valoir encore quelques anecdotes amusantes.**

# ENTRETIEN DES CANALISATIONS

Gérer son logement en personne prudente et responsable, c'est aussi gérer l'ensemble des petits travaux à votre charge. Parmi ceux-ci, l'entretien des tuyauteries.



Cheveux, déchets de nourriture, lingettes, graisses... Tout ce qui peut s'accumuler dans les tuyaux forme des bouchons et à la longue, peut provoquer des dégâts des eaux importants. Tellement importants qu'ils peuvent aussi toucher votre voisin.

Vous l'aurez constaté dans votre loyer pour l'année 2025, une provision de charges « entretien des canalisations » est reprise. Un montant mensuel de 7,5 € est demandé à tous les locataires du Logis - Floréal. La

charge couvre des travaux d'entretien (curage) des canalisations mais non les interventions de débouchage liées à une mauvaise utilisation de votre part. Le curage préventif sera effectué par une société qui sera désignée début 2025.

De petits gestes simples vous éviteront un encrassement des tuyaux, des mauvaises odeurs... et surtout, en cas de bouchon, le passage d'un plombier en urgence à vos frais.

- Utilisez une crépine d'évier : cette petite grille retiendra les déchets qui ne s'écouleront plus dans vos canalisations.
- Ramassez les cheveux tombés dans la douche et jetez-les à la poubelle.
- Ne versez jamais d'huile ou de graisse dans l'évier ou le WC. Les matières grasses durcissent au contact de l'eau froide et bouchent les canalisations.
- **Dans le WC, ne jetez RIEN D'AUTRE que le PAPIER TOILETTE. Il est interdit de jeter les lingettes, les langes, les serviettes hygiéniques dans les toilettes : cela entraîne de gros bouchons et par conséquent, des frais importants !**



### Comment entretenir les canalisations avec des produits naturels et pas chers ?

1. Verser une fois par mois du vinaigre blanc le soir avant de vous coucher. La nuit laissera le temps au vinaigre d'éliminer les dépôts calcaires qui se forment dans les tuyaux;
2. Verser régulièrement de l'eau bouillante et du bicarbonate de soude pour dissoudre les résidus de savon.

Les lingettes, qu'elles soient nettoyantes, désinfectantes ou cosmétiques, sont pratiques et font partie de notre quotidien. Mais ces produits ne se dégradent pas comme le papier toilette. Lorsqu'elles sont jetées dans les toilettes, elles peuvent causer des dommages importants. Ne jetez pas les lingettes dans les toilettes, jetez-les toujours à la poubelle ! Même les lingettes dites « biodégradables » encrassent les canalisations et doivent être jetées à la poubelle !



**PAS DE LINGETTES  
DANS LES TOILETTES !**

# LE COIN DES PARTENAIRES

## DES NOUVELLES DE L'ESPACE MOSAÏQUE

### Projet de Cohésion Sociale Trois Tilleuls



- **Mardi 4 février, de 13h à 16h :**  
atelier CUISINE, autour des crêpes
- **Mercredi 5 février, de 15h à 17h :**  
Café Papote de Rentrée

Afin de nous retrouver de la meilleure des manières, nous vous préparons un café papote festif le mercredi 5 février, de 15h à 17h.

Au programme : Nous discuterons des activités à venir. Ce sera également l'occasion de déguster de délicieuses crêpes à l'occasion de la Chandeleur.

Afin de préparer cette activité, nous organisons un atelier cuisine autour des crêpes, le mardi 04/02 13h-16h. Venez proposer ou découvrir des recettes de crêpes issues des quatre coins de la terre !



#### Infos pratiques

Espace Mosaïque  
rue des Trois Tilleuls 137  
1170 Watermael-Boitsfort

# ASBL COMMUNA

## A la recherche de nouvelles énergies pour la salle polyvalente des modulaires de Cailles



Qui dit nouvelle année, dit nouvelle énergie !

L'équipe des Modulaires est à la recherche de personnes ou d'associations dynamiques, motivées, passionnées, pour venir faire vivre la salle polyvalente du centre d'hébergement Cailles.

Si vous avez envie de venir y animer des ateliers, donner des cours de sport, mener des tables de conversation, à destination des habitant.es, ou tout autre idée que vous auriez sous votre chapeau, contactez l'asbl COMMUNA.

On se réjouit de vous rencontrer !  
L'équipe de Communa



### Nous contacter ?

 Par mail : [modulaires@communa.be](mailto:modulaires@communa.be)

# LA FERME DU CHANT DES CAILLES



La Ferme du Chant des Cailles se trouve dans la cité jardin du Logis-Floréal et est accessible depuis l'avenue des Cailles, la rue de l'Autruche ou la place du Colibri. Bienvenue 7 jours sur 7, du lever au coucher du soleil pour profiter des lieux!



Dans ce numéro, la Ferme du Chant des Cailles vous présente l'équipe des maraîchers. En effet, en tant que locataire du Logis-Floréal, vous pouvez vous inscrire pour récolter des légumes sur le champ (les inscriptions seront ouvertes en février).

Quentin travaille à la Ferme depuis 2022, et Caro est l'une des fondatrices du projet et y travaille depuis 2012. Pour la culture des légumes, ils sont soutenus par trois saisonniers, une quinzaine de stagiaires et bénévoles ainsi que par les membres récolteurs qui donnent ponctuellement des coups de main.

Le pôle Maraîchage de La Coopérative du Chant des Cailles propose des légumes bio en auto-cueillette via un système d'abonnement à l'année. Ce modèle repose sur la solidarité entre les producteurs et les membres récolteurs, mais aussi sur la solidarité entre les membres eux-mêmes.



+ d'infos ?

[www.chantdescailles.be](http://www.chantdescailles.be), ou contactez les maraîchers par mail [lemaraichage@chantdescailles.be](mailto:lemaraichage@chantdescailles.be) (Il y a une liste d'attente mais les locataires du Logis-Floréal sont prioritaires).

Les membres paient une contribution annuelle qui varie en fonction de leurs capacités financières : en 2024, le prix moyen pour un adulte était de 425€ (montant pour que l'activité soit en équilibre financièrement). Nous avons mis en place un système de prix solidaire : une fourchette basse de prix entre 280€ et 425€ permet aux personnes ayant moins de moyens financiers de pouvoir participer au projet et une fourchette haute (> de 425€) permet à ceux qui ont plus de moyens de soutenir les personnes qui ne peuvent pas se permettre de contribuer autant.

En échange, les abonnés reçoivent une part de légumes biologiques, locaux et de saison, avec des quantités et des variétés qui varient en fonction des récoltes.

L'abonnement a une durée de 12 mois et débute le 1er mai. Ce système favorise une relation directe et de confiance entre producteurs et membres récolteurs, tout en partageant les risques liés aux aléas agricoles.



## Le jardin collectif (projet citoyen)

Pour les habitants qui ont envie de cultiver leurs légumes, c'est également possible de venir jardiner dans le jardin collectif et/ou apprendre à jardiner : préparer la terre en automne, semer et planter au printemps, arroser...regarder pousser, récolter de bons légumes en été... Il y a de la place au Jardin Collectif du Chant des Cailles !

C'est gratuit, ouvert tous les jours ! Pour l'achat des outils qu'on partage entre jardiniers, il y a une cotisation annuelle de 12€.

Contact : 0485.67.40.40

# LA MAISON DES JEUNES DE WATERMAEL-BOITSFORT (MJWB)

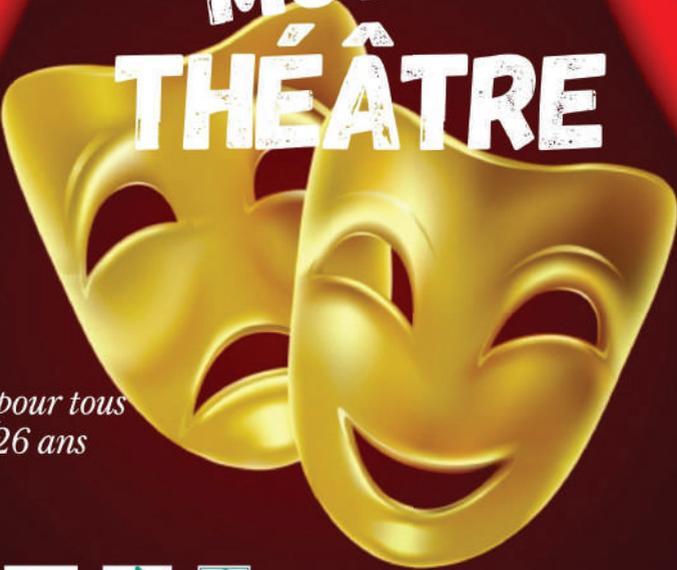
TOUS LES VENDREDIS DE 18H À 20H  
À LA MAISON DES JEUNES DE  
WATERMAEL BOITSFORT

INFO: 0478 17 79 09

UN MOYEN D'EXPRESSION  
ARTISTIQUE, DE  
COMMUNICATION ET DE  
DIVERTISSEMENT.

## MJWB À THÉÂTRE

*Cours pour tous  
12-26 ans*



PLACE LÉOPOLD WIENER 2,  
1170 WATERMAEL BOITSFORT

La MJWB est accessible aux jeunes entre 12 et 26 ans, quel que soit leur genre, religion ou origine. La MJWB, c'est quoi ?

- Des temps de rencontre pour jouer, discuter, créer des projets
- Des ateliers (activités sportives, ludiques, artistiques, culinaires,...)
- Une école des devoirs

- Des projets et événements ensemble et des camps à l'étranger
- Un accompagnement à faire ton CV, trouver un emploi et répondre à des questions juridiques,...

**Place Léopold Wiener 2 - 1170 Watermael-Boitsfort**

**Infos : 0478.17.79.09**

# PROGRAMME DU VISITOR CENTER DE JANVIER À MARS 2025

**Place Wauters 4 – ouvert tous les dimanches de 14h à 17h**

**Une initiative des Compagnons du quartier Floréal**

## **Expositions :**

- Du 12/01 au 02/03: « Quelques artistes des cités-jardins durant l'entre-deux guerres »  
(Vernissage le 12 janvier de 14h30 à 17h)
- Du 9 mars au 18 mai : « 50 nuances de femmes », œuvres de l'artiste Sara Touil, habitante du Logis  
(vernissage le 9 mars de 14h30 à 17h)

## **Concerts : prix libre**

- Le 19 janvier à 14h30 : Catherine Delasalle, « des chansons au parfum de lointains, de vécus, d'envies, et surtout de poésie »
- Le 16 février à 14h30 : Trio Doushenka, musique de l'Est (chant, guitare, accordéon)
- Le 16 mars à 14h30 : le groupe « Sonia », compositions originales  
(chant, guitare, oud, accordéon, clarinette, percussions)

## **Conférence :**

- Le 2 février à 14h30 : « Les artistes des cités-jardins durant l'entre-deux guerre »  
par Jan De Paepe, historien de l'art

## **Spectacle – PAF : libre**

- Le 23 mars à 14h30 : «En nettoyant les rues, les rêveries d'un balayeur»,  
spectacle poétique de Luc Vandermaelen accompagné au saxophone par Olivier Deleuze

## **Après-midi Jeux de société**

Chacun apporte ses jeux : 26/1, 9/2, 23/2, 2/3, 30/3



Réservation pour les concerts, la conférence et le spectacle :

[lescompagnonsdefloreale@hotmail.com](mailto:lescompagnonsdefloreale@hotmail.com)



# PROGRAMME CASA UNA

Découvrez les activités proposées par cette asbl dynamique qui occupe temporairement une maison du Logis-Floréal en attente de rénovation.

## Casa Una

de l'art et du lien  
pour tous, en plein  
cœur du Logis-Floréal

De la **musique**, de l'art **plastique**,  
un brin de **jardin**, de l'**écriture**,  
des **langues**, de la **convivialité**,  
des **rires**... Dans une maison cosy,  
sur la **Place du Logis**. Plus d'info  
sur la page Facebook, ou par mail.  
Bienvenue, welkom, et à bientôt!

Info, questions, inscription:  
\* [fb.com/CasaUnaLogis](https://fb.com/CasaUnaLogis)  
\* [la.casa.una@gmail.com](mailto:la.casa.una@gmail.com)

Tout à Casa Una,  
sauf \*\* (Studio Logis)  
Prix libre. Inscription  
possible par atelier.

### JANVIER

- MAR** 14 jan: **Écriture** Aventure  
– 18:30-20:30
- MER** 15 jan: Musique **parents-enfants**  
– 15-16:30 (0-5 ans)
- JEU** 23 jan: **Chorale** spontanée  
– 18:30-20:30
- SAM** 25 jan: **Crayons** ensemble  
– 16-18h (tout âge)
- DIM** 26 jan: A nos **micros** !  
– 10:30-13:30 (tout âge)

### FEVRIER

- JEU** 6 fév: **Ciné** & surprises  
– 18:30-21:30
- MER** 12 fév: Musique **parents-enfants**  
– 15-16:30 (0-5 ans)
- JEU** 13 fév: **Chorale** spontanée  
– 18:30-20:30
- LUN** 17 fév: Jeux de **théâtre** \*\*  
– 16:30-18:30
- MAR** 18 fév: **Écriture** Aventure  
– 18:30-20:30

### MARS

- MER** 12 mars: Musique **parents-enfants**  
– 15-16:30 (0-5 ans)
- JEU** 20 mars: **Chorale** spontanée  
– 18:30-20:30
- MAR** 25 mars: **Écriture** Aventure  
– 18:30-20:30
- JEU** 27 mars: **Apéro** en musique  
– 18:30-21h
- LUN** 31 mars: Jeux de **théâtre** \*\*  
– 16:30-18:30



Casa Una, maison d'occupation temporaire en attente de rénovation, investit dans des activités (souvent) artistiques pour tout public. Elle est gérée par l'asbl Place aux Rêves.

L. Regout, déc. 2024

# LE BODDING

## Recette de Françoise



### INGRÉDIENTS

- 800 g de pain rassis
- 600 ml lait
- 2 sachets de sucre vanillé
- 4 œufs
- 200 g de cassonade
- 1 càc de cannelle
- des noix, noisettes, amandes
- des raisins secs

### PRÉPARATION

1. Faites chauffer le lait et ajoutez le sucre vanillé. Stoppez la cuisson avant ébullition.
2. Dans un grand bol, coupez le pain en petits morceaux et arrosez avec le lait chaud. Ajoutez la cassonade, les noisettes et les raisins secs.
3. Laissez tremper 1 heure environ, en remuant de temps en temps. Le pain doit devenir mou.
4. Battez les œufs et ajoutez-les au mélange. Pétrissez le tout à la main jusqu'à obtenir une pâte humide. Si la pâte est trop sèche, rajoutez un peu de liquide.
5. Versez la pâte dans un moule à cake beurré et légèrement fariné.
6. Cuire au four à 180 degrés pendant environ une heure. L'intérieur du boddington doit rester un peu humide, vérifiez donc la cuisson à l'aide d'un couteau. Attendez qu'il refroidisse avant de le démouler.

## VOUS ÊTES LOCATAIRE AU LOGIS-FLOREAL ?

### LES PERMANENCES

#### SERVICE TECHNIQUE

Avenue Georges Benoidt, 22  
Mardi et jeudi de 9h00 à 11h00

#### SERVICES LOCATIF ET SOCIAL

Place Joseph Wauters, 2  
Lundi de 14h00 à 16h00  
Avenue Georges Benoidt, 26  
Mardi et jeudi de 9h00 à 11h00

Vous pouvez nous joindre PAR TELEPHONE du lundi au vendredi de 8h à 12h :  
**02.672.33.59** ou nous envoyer un mail : [info@lelogisfloreale.be](mailto:info@lelogisfloreale.be)



### UNE URGENCE TECHNIQUE DANS VOTRE LOGEMENT EN DEHORS DE CES HEURES ?

Du lundi au vendredi de 12h à 19h, le week-end et les jours fériés de 8h à 18h, laissez un message sur le gsm de garde au **0472.22.70.08**. Le service de garde vous recontactera.

Attention : tout usage abusif sera facturé.

### QUE FAIRE SI...

#### VOTRE CHAUDIÈRE EST EN PANNE ?

Contactez  
soit BULEX au **02.800.49.03**  
soit EQUANS au **02.206.01.06**  
en fonction de votre  
contrat d'entretien

#### L'ASCENSEUR EST EN PANNE ?

Contactez la société  
dont le numéro est inscrit  
dans votre ascenseur.

#### VOTRE WC OU ÉVIER EST BOUCHÉ ?

Contactez le plombier de  
votre choix sauf s'il s'agit d'un  
problème généralisé dans  
l'immeuble dans ce cas,  
contactez le Logis-Floral.

### RAPPEL : 112

Numéro d'urgence gratuit : pompiers, police, urgence médicale.  
À appeler en cas d'incendie / fumée suspecte / fuite de gaz / aide médicale urgente ou tout autre danger réel !

