

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: **LE LOGIS-FLOREAL**

Rechtsvorm ¹: **Coöperatieve vennootschap**

Adres: **Avenue Georges Benoidt**

Nr.: **22**

Postnummer: **1170**

Gemeente: **Watermaal-Bosvoorde**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Brussel, franstalige**

Internetadres ²:

E-mailadres ²:

Ondernemingsnummer

0401.984.430

DATUM **17/07/2023** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft ³:

☒ de JAARREKENING in **EURO (2 decimalen)** ⁴ goedgekeurd door de algemene vergadering van **25/05/2024**

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

01/01/2023

tot

31/12/2023

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

01/01/2022

tot

31/12/2022

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~ ⁵ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **49**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.4, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.1, 6.5.2, 6.8, 6.15, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 6.20, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Godfirnon Daphné

Algemeen Directrice

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

De Boe Ana

Voorzitter van de Raad van Bestuur

¹ In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

² Facultatieve vermelding.

³ Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

⁴ Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

⁵ Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

DE BOE Ana

Klaverzuringstraat 4, 1170 Watermaal-Bosvoorde, België

Mandaat: Voorzitter van de raad van bestuur, begin: 03/06/2023, einde: 30/05/2026

DURAND Danielle

Zilverreigerstraat 3, 1170 Watermaal-Bosvoorde, België

Mandaat: Ondervoorzitter van de raad van bestuur, begin: 03/06/2023, einde: 30/05/2026

GODFIRNON Daphné

Denneboslaan 75, 1170 Watermaal-Bosvoorde, België

Mandaat: Zaakvoerder

KLIMIS Michel

Ringmusstraat 26, 1170 Watermaal-Bosvoorde, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 03/06/2023, einde: 30/05/2026

PRICE Annick

Kerstrozenstraat 15, 1170 Watermaal-Bosvoorde, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 11/06/2022, einde: 07/06/2025

FADLI Abdelkader

Spireastraat 11, bus 0RG, 1170 Watermaal-Bosvoorde, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 29/05/2021, einde: 25/05/2024

VANDENBOSCH Eric

Bosnimfenlaan 38, bus 145, 1170 Watermaal-Bosvoorde, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 20/08/2021, einde: 25/05/2024

LORAND Bernard

Bosuilstraat 7, 1170 Watermaal-Bosvoorde, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 11/06/2022, einde: 07/06/2025

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

CALLENS, VANDELANOTTE & THEUNISSEN BV 0427.897.088

Jan Van Rijswijcklaan 10, 2018 Antwerpen 1, België

Lidmaatschapsnummer: B00003

Mandaat: Commissaris, begin: 29/05/2021, einde: 25/05/2024

Vertegenwoordigd door:

1. THEUNISSEN Baudouin
Avenue des Tervueren 313 1150 Sint-Pieters-Woluwe België
, Lidmaatschapsnummer: A000647
2. ROSIER Stéphane
Avenue de Teruvuren 313 1150 Sint-Pieters-Woluwe België
, Lidmaatschapsnummer: A02170

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	75.733.313,52	69.343.511,95
Immateriële vaste activa	6.2	21	13.648,38	23.016,53
Materiële vaste activa	6.3	22/27	75.718.840,69	69.319.660,97
Terreinen en gebouwen		22	66.515.494,26	51.155.733,46
Installaties, machines en uitrusting		23	20.494,44	19.548,94
Meubilair en rollend materieel		24	130.672,46	148.997,21
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	9.052.179,53	17.995.381,36
Financiële vaste activa	6.4 / 6.5.1	28	824,45	834,45
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	824,45	834,45
Aandelen		284	10,00	20,00
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	814,45	814,45

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>18.768.453,23</u>	<u>23.208.587,04</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	265.170,06	276.461,66
Vorraden		30/36	265.170,06	276.461,66
Grond- en hulpstoffen		30/31	265.170,06	276.461,66
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	1.959.470,95	1.352.484,35
Handelsvorderingen		40	242.446,67	156.674,70
Overige vorderingen		41	1.717.024,28	1.195.809,65
Geldbeleggingen	6.5.1 / 6.6	50/53	12.936,95	12.936,95
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53	12.936,95	12.936,95
Liquide middelen		54/58	16.372.440,71	21.273.634,78
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	158.434,56	293.069,30
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	94.501.766,75	92.552.098,99

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	54.805.836,49	53.413.101,19
Inbreng	6.7.1	10/11	412.248,38	412.477,77
Beschikbaar		110	15.247,04	15.247,04
Onbeschikbaar		111	397.001,34	397.230,73
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	30.454.591,94	30.165.933,26
Onbeschikbare reserves		130/1	22.352.951,57	22.306.865,17
Statutair onbeschikbare reserves		1311	189.624,73	189.624,73
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319	22.163.326,84	22.117.240,44
Belastingvrije reserves		132	105.299,08	105.299,08
Beschikbare reserves		133	7.996.341,29	7.753.769,01
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Kapitaalsubsidies		15	23.938.996,17	22.834.690,16
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁶		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	2.777.833,11	2.663.194,89
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	1.517.885,94	1.461.369,09
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	1.517.885,94	1.461.369,09
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168	1.259.947,17	1.201.825,80

⁶ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	36.918.097,15	36.475.802,91
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	32.776.247,96	32.232.459,29
Financiële schulden		170/4	32.709.721,18	32.162.494,09
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	32.709.721,18	32.162.494,09
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	66.526,78	69.965,20
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	4.131.674,04	4.233.025,55
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	1.283.785,48	1.237.998,34
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	1.445.638,44	1.872.543,35
Leveranciers		440/4	1.445.638,44	1.872.543,35
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	986.224,53	404.669,89
Belastingen		450/3	177.294,20	
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	808.930,33	404.669,89
Overige schulden		47/48	416.025,59	717.813,97
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	10.175,15	10.318,07
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	94.501.766,75	92.552.098,99

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	12.290.281,68	10.921.811,46
Omzet	6.10	70	11.019.165,73	9.629.062,35
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72	671.104,17	804.929,40
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	600.011,78	473.815,69
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		14.004,02
Bedrijfskosten		60/66A	13.141.908,03	10.841.429,01
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	355.441,38	309.643,26
Aankopen		600/8	344.149,78	317.311,26
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609	11.291,60	-7.668,00
Diensten en diverse goederen		61	2.171.646,13	1.946.786,94
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	5.524.598,64	4.465.454,08
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	3.964.360,90	3.270.533,74
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4	-7.065,57	-4.371,59
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8	56.516,85	-53.438,36
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	1.076.409,70	906.820,94
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	-851.626,35	80.382,45

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	1.453.914,01	1.118.686,90
Recurrente financiële opbrengsten		75	1.453.914,01	1.118.686,90
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	333,24	316,06
Opbrengsten uit vlottende activa		751	378.615,01	410.823,03
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	1.074.965,76	707.547,81
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten		65/66B	356.586,14	316.211,55
Recurrente financiële kosten	6.11	65	356.586,14	316.211,55
Kosten van schulden		650	356.586,13	316.111,60
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	0,01	99,95
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	245.701,52	882.857,80
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	61.256,93	36.852,55
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	6.13	67/77	18.299,77	52.484,84
Belastingen		670/3	68.000,00	68.198,18
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	49.700,23	15.713,34
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	288.658,68	867.225,51
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	288.658,68	867.225,51

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	288.658,68	867.225,51
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	288.658,68	867.225,51
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	288.658,68	867.225,51
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	288.658,68	867.225,51
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)		
Tussenkoms van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	363.218,38
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022	2.236,08	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	365.454,46	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	340.201,85
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	11.604,23	
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	351.806,08	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	<u>13.648,38</u>	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxxxxx	92.015.098,02
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	1.099.703,49	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8181	18.133.250,52	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	111.248.052,03	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxxxxxx	40.859.364,56
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	3.873.193,21	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	44.732.557,77	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	66.515.494,26	

INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8192P	xxxxxxxxxxxxxxx	295.607,08

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8162 15.107,36

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8172

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

8182

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8192 310.714,44

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8252P xxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8212

Verworven van derden

8222

Afgeboekt

8232

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8242

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8252

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8322P xxxxxxxxxxxxxxx

276.058,14

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8272

14.161,86

Teruggenomen

8282

Verworven van derden

8292

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8302

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8312

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8322 290.220,00

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(23) 20.494,44

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxxx	755.038,41
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	47.076,85	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	802.115,26	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxxx	606.041,20
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	65.401,60	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	671.442,80	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	130.672,46	

OVERIGE MATERIEËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	258.588,50

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8165

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8175

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

8185

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8195

258.588,50

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8255P

xxxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8215

Verworven van derden

8225

Afgeboekt

8235

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8245

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8255

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8325P

xxxxxxxxxxxxxxxx

258.588,50

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8275

Teruggenomen

8285

Verworven van derden

8295

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8305

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8315

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8325

258.588,50

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(26)

ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8196P	xxxxxxxxxxxxxxxx	17.995.381,36

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8166 9.190.048,69

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8176

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-) 8186 -18.133.250,52

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8196 9.052.179,53

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8256P xxxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8216

Verworven van derden

8226

Afgeboekt

8236

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-) 8246

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8256

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8326P xxxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8276

Teruggenomen

8286

Verworven van derden

8296

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8306

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-) 8316

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8326

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(27) 9.052.179,53

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	xxxxxxxxxxxxxxx	20,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373	10,00	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	10,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)	8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	10,00	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	xxxxxxxxxxxxxxx	814,45
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen (+)/(-)	8623		
Overige mutaties (+)/(-)	8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	814,45	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van

hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51	9.588,53	9.588,53
8681	10.138,85	10.138,85
8682	550,32	550,32
8683		
52		
8684		
53	3.348,42	3.348,42
8686		
8687		
8688	3.348,42	3.348,42
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Brandverzekeringspolis 2024

Onderhoudscontracten van liften 2024

Energiecontracten 2024

Arbeidsongevallen verzekeringscontracten 2024

Huur- en onderhoudscontract computerapparatuur 2024

onderhoudscontract cv ketel 2024

Diverse verzekeringen 2024

Diverse contracten 2024

Huurcontracten frankeermachine 2024

Boekjaar
89.934,77
3.326,42
22.434,90
21.839,42
4.298,79
7.259,18
6.866,95
1.713,44
760,68

STAAT VAN DE INBRENG EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN DE INBRENG

Inbreng

Beschikbaar per einde van het boekjaar

Beschikbaar per einde van het boekjaar

Onbeschikbaar per einde van het boekjaar

Onbeschikbaar per einde van het boekjaar

Eigen vermogen ingebracht door de aandeelhouders

In geld

waarvan niet volgestort

In natura

waarvan niet volgestort

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
110P	XXXXXXXXXXXXXX	15.247,04
(110)	15.247,04	
111P	XXXXXXXXXXXXXX	397.230,73
(111)	397.001,34	
8790		
87901		
8791		
87911		

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	16.740,00	
	-17.358,19	
8702	XXXXXXXXXXXXXX	305.664
8703	XXXXXXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van de inbreng

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van de inbreng

Maximum aantal uit te geven aandelen

Codes	Boekjaar
8722	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	

Aandelen

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DATUM VAN JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
Région Bruxelles-Capitale NV PR Rue Jourdan 45 1060 Brussel 6 België 0227.581.301	Acties	0	0	21,46
Commune WB Place Antoine Gilson 1 1170 Watermaal-Bosvoorde België 0207.372.637	Acties	0	0	0,41
Actions - locataires Avenue Georges Benoît 22 1170 Watermaal-Bosvoorde België	Acties	0	0	76,90
Actions - honoraires Avenue Georges Benoît 22 1170 Watermaal-Bosvoorde België	Acties	0	0	1,23

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Codes	Boekjaar
8801	1.283.785,48
8811	
8821	
8831	
8841	1.283.785,48
8851	
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
(42)	1.283.785,48
8802	6.504.856,41
8812	
8822	
8832	
8842	6.504.856,41
8852	
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	66.526,78
8912	6.571.383,19
8803	26.204.864,77
8813	
8823	
8833	
8843	26.204.864,77
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	
8913	26.204.864,77

GEWAARBORGDE SCHULDEN *(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)*

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

- Financiële schulden
- Achtergestelde leningen
- Niet-achtergestelde obligatieleningen
- Leasingschulden en soortgelijke schulden
- Kredietinstellingen
- Overige leningen
- Handelsschulden
- Leveranciers
- Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten
- Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

- Financiële schulden
- Achtergestelde leningen
- Niet-achtergestelde obligatieleningen
- Leasingschulden en soortgelijke schulden
- Kredietinstellingen
- Overige leningen
- Handelsschulden
- Leveranciers
- Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
- Belastingen
- Bezoldigingen en sociale lasten
- Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen *(posten 450/3 en 179 van de passiva)*

- Vervallen belastingschulden
- Niet-vervallen belastingschulden
- Geraamde belastingschulden

Bezoldigingen en sociale lasten *(posten 454/9 en 179 van de passiva)*

- Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
- Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Codes	Boekjaar
9072	
9073	177.294,20
450	
9076	
9077	808.930,33

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Boekjaar
10.175,15

BEDRIJFSRESULTATEN

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

Netto-omzet

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Andere woningen

Sociale woningen

Uitsplitsing per geografische markt

Brussel

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	194.436,94	187.534,26
	10.824.728,79	9.441.528,09
	11.019.165,73	9.629.062,35
740	250.611,75	154.733,66
9086	98	87
9087	88,4	78,5
9088	125.980	111.956
620	3.847.639,87	3.145.482,67
621	1.139.454,66	964.468,12
622	120.413,36	104.175,49
623	417.090,75	251.327,80
624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-) 635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	158.741,10	165.806,67
Teruggenomen	9113	165.806,67	170.178,26
Vorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	357.298,82	256.697,41
Bestedingen en terugnemingen	9116	300.781,97	310.135,77
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	1.002.036,26	853.484,85
Andere	641/8	74.373,44	53.336,09
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	0,2	0,2
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	344	488
Kosten voor de vennootschap	617	17.497,51	26.295,57

FINANCIËLE RESULTATEN**RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN****Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Andere

Recuperatie van juridische rente en kosten

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN**Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen****Geactiveerde interesten****Waardeverminderingen op vlottende activa**

Geboekt

Teruggenomen

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

Andere

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125	1.071.501,56	700.198,41
9126		
754		
	3.464,20	7.349,40
6501		
6502		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
654		
655		

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76		14.004,02
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)		14.004,02
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		5.504,03
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa.	7630		8.499,99
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66		
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)		
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-) 6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-) 6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	(-) 6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingssupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen
- Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	68.000,00
9135	68.000,00
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	
	176.604,47

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	42.842,14	
9146	474.134,20	
9147	729.953,45	602.253,16
9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten

Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN

Codes	Boekjaar
	525.612,99
	959.946,80
9213	
9214	
9215	
9216	

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen

Verkochte (te leveren) goederen

Gekochte (te ontvangen) deviezen

Verkochte (te leveren) deviezen

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Het personeel van de vroegere maatschappij FLOREAL geniet van een groepsverzekering - vaste bijdrage onderschreven bij de verzekeringsmaatschappij Axa. Deze groepsverzekering wordt gefinancierd door de werkgever tot 6% en door de werknemer tot 2% van het bruto maandsalaris. Als gevolg van de fusie is een groepsverzekering uitgebreid tot alle werknemers met ingang van 01/01/2019.

De solvabiliteit van deze verzekeringsmaatschappijen is onderworpen aan de algemene financiële controle van de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), die in geval van faillissement van de verzekeringsmaatschappij een prioritair recht van invordering van de schulden aan de polishouders en begunstigen van verzekeringscontracten waarborgt.

Maatregelen genomen om de lasten te dekken.
Vorming van een reserve bij de verzekeringsmaatschappij.

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar
16.961.798,18
60.996.104,02

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Boekjaar

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	2.320,00
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	19.751,39
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

WAARDERINGSREGELS

De waarderingsregels werden opgemaakt conform de bepalingen vermeld in het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootstappen en de bijzondere reglementering van toepassing op de OVM's.

Deze regels hebben betrekking op de waardering van de voorraad, de vaste activa en aanpassingen van afschrijvingen, waardeverminderingen en provisies voor risico's en kosten.

De patrimoniumelementen zijn in de inventaris opgenomen à rato van hun aankoop- of bouwwaarde en voor wat betreft de schulden of vorderingen à rato van het verschuldigde saldo.

1. Kapitaalsubsidies

Overeenkomstig de regels van toepassing in de Brusselse sector van de sociale woningbouw worden de kapitaalsubsidies in de boekhouding ingeschreven op het moment dat ze worden ontvangen. Bij uitbreiding worden de kapitaalsubsidies ontvangen van het Gewest eveneens in de boekhouding ingeschreven op het moment dat ze worden ontvangen.

2. Schulden of delen van schulden gewaarborgd door de Belgische overheden

Elke lening onderschreven door de onderneming werd opgenomen bij de BGHM, openbare en pararegionale leningsmaatschappij type B van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

3. Afschrijvingen

De regels van toepassing voor 31/12/2023 werden niet gewijzigd en blijven bijgevolg van toepassing voor de investeringen gedaan voor die datum.

- 100 % (1 jaar) - Oprichtingskosten
- 1,515 % (66 jaar - progressief) - Gebouwen (historisch)
- 3,03 % (33 jaar - lineair) - Werken betreffende de buitenlaag van onze woningen (gebinte, daken en alle buitenwerken).
- 5 % (20 jaar - lineair) - Alle binnenwerken in onze woningen (ruwbouw, tegels, plafonds, elektriciteit, waterleiding, binnenschrijnwerk, verwarmingsinstallaties, liften, enz...)
- 6,67 % (15 jaar - lineair) - Installatie van nieuwe individuele of gemengde verwarmingsketels (de ketel wordt over deze periode afgeschreven, maar de verwarmingsinstallatie wordt afgeschreven over 20 jaar).
- 10 % (10 jaar) - Installatie gecontroleerde mechanische ventilatie (individueel of collectief).
- 20 % (5 jaar - lineair) - Rollend materieel.
- 20 % (5 jaar - lineair) - Meubilair en kantoomateriaal.
- 33,33 % (3 jaar - lineair) - Machines en werfgereedschap.
- 33,33 % (3 jaar - lineair) - IT-materiaal en software.

De afschrijving van kapitaalsubsidies volgt de afschrijving van het betrokken investeringsgoed. De subsidies worden in de boekhouding ingeschreven op het moment dat ze effectief worden gestort.

4. Voorraad

Gewogen gemiddelde eenheidsprijs. Op deze manier wordt voor voorraad bij elke invoering van nieuwe goederen in de voorraad als volgt gehervardeerd:

5. Voorzieningen voor grote onderhouds- en herstellingswerken

De maatschappij staat onder de voogdij van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM), en daaruit resulteert een reeks financiële en boekhoudkundige richtlijnen eigen aan de sociale huisvestingssector. Deze richtlijnen nemen de vorm aan van omzendbrieven en zijn verplicht.

Om een exact beeld van de rekeningen te waarborgen, wordt er daarom afgeweken van de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 voor wat betreft de voorzieningen voor grote onderhouds- en herstellingswerken (artikel 50 en volgende van genoemd Koninklijk Besluit), die worden geëvalueerd op basis van het onderhoudsplan dat opgenomen is in het strategisch plan over 5 jaar van de OVM.

De dotatie voor de voorzieningen voor grote onderhouds- en herstellingswerken moet gelijk zijn aan 1/5 van de voorziene onderhoudskosten over een periode van 5 jaar.

5. Waardeverminderingen op huurtegoeden

Schulden tussen 6 maanden en 1 jaar Schuld meer dan 1 jaar

Huidige

huurders 25 % van de niet-invorderbare schuld 100 % van de niet-invorderbare schuld

Andere schulden 50 % van de niet-invorderbare schuld 100 % van de niet-invorderbare schuld

Voor huurders zonder erfgenaam, die het afgelopen jaar zijn overleden, werd een waardevermindering van 100 % in de boekhouding ingeschreven.

In toepassing van het artikel 3- 12 van het Wetboek van ondernemingen werd een subsidiebedrag van 2.328.202,47 € ontvangen van de overheid.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	71,2	49,2	22,0
Deeltijds	1002	25,5	8,3	17,2
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	88,4	55,1	33,3
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	102.255	69.870	32.385
Deeltijds	1012	23.725	9.637	14.088
Totaal	1013	125.980	79.507	46.473
Personeelskosten				
Voltijds	1021	4.323.399,22	2.459.962,40	1.863.436,82
Deeltijds	1022	1.201.199,42	473.136,46	728.062,96
Totaal	1023	5.524.598,64	2.933.098,86	2.591.499,78
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	78,5	50,1	28,4
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	111.956	70.666	41.290
Personeelskosten	1023	4.465.454,08	2.484.417,97	1.981.036,11
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	73	25	90,5
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	70	25	87,5
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	2		2,0
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113	1		1,0
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	48	9	54,8
lager onderwijs	1200	8	1	8,8
secundair onderwijs	1201	30	3	31,8
hoger niet-universitair onderwijs	1202	4	3	6,4
universitair onderwijs	1203	6	2	7,8
Vrouwen	121	25	16	35,7
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	8	8	12,0
hoger niet-universitair onderwijs	1212	9	2	10,6
universitair onderwijs	1213	8	6	13,1
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	31	15	42,6
Arbeiders	132	42	10	47,9
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Tijdens het boekjaar			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	0,2	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	344	
Kosten voor de vennootschap	152	17.497,51	

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROORLOP TIJDENS HET BOEKJAAR**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	34	28	45,1
210	9	3	11,4
211	23	25	31,7
212			
213	2		2,0

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen

Werkloosheid met bedrijfstoeslag

Afdanking

Andere reden

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	26	25	34,6
310	4	1	4,5
311	21	24	29,1
312			
313	1		1,0
340	1		1,0
341			
342	2		2,0
343	23	25	31,6
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding

waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen

waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	54	5811	34
5802	681	5812	694
5803	29.604,81	5813	33.451,01
58031	29.604,81	58131	33.451,01
58032		58132	
58033		58133	
5821	8	5831	9
5822	59	5832	89
5823	5.323,76	5833	7.325,72
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

BIJLAGE 3**Modelformulier voor het jaarverslag**

Publicatie in uitvoering van artikel 7, § 1, van de gezamenlijke ordonnantie van 14 december 2017 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie betreffende de transparantie van de bezoldigingen en voordelen van de Brusselse openbare mandatarissen.

Uitvoeringsbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2018 houdende uitvoering van artikel 7 van de gezamenlijke ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 14 december 2017 betreffende de transparantie van de bezoldigingen en voordelen van de Brusselse openbare mandatarissen.

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Overzicht van de aanwezigheden op de vergaderingen, bezoldigingen en voordelen van alle aard alsook de vertegenwoordigingskosten – artikel 7, § 1, van de gezamenlijke ordonnantie van 14 december 2017

Naam	Voornaam	Rijksregister-nummer	Taal-rol	Adres
DE BOE	Ana	580126-170.81	F	Klaverzuringstraat, 4 – 1170 Brussel
DURAND	Danielle	430618-128.83	F	Zilverreigerstraat, 3 – 1170 Brussel
KLIMIS	Michel	480802-409.13	F	Ringmusstraat, 26 – 1170 Brussel
FADLI	Abelkader	550312-483.42	F	Spireastraat, 11/0RG – 1170 Brussel
PRICE	Annick	490717-310.64	F	Kerstrozenstraat, 15 – 1170 Brussel
VANDEBOSCH	Eric	510203-337.36	F	Bosnimfenlaan, 38/145 – 1170 Brussel
LORAND	Bernard	530911-431.27	F	Bosuilstraat, 7 – 1170 Brussel

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen
(artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Mandaat, functie of afgeleide functie	Instelling	Bezoldigd mandaat (ja/nee)	Onbezoldigd mandaat (ja/nee)	Start- datum	Eind- datum
Voorzitter	Raad van Beheer	Ja	Nee	01/01/2018	
Gedelegeerd Bestuurder	Raad van Beheer	Ja	Nee	01/01/2018	
Beheerder	Raad van Beheer	Ja	Nee	01/01/2018	
Beheerder	Raad van Beheer	Ja	Nee	11/06/2022	
Beheerder	Raad van Beheer	Nee	Ja	01/01/2018	
Beheerder	Raad van Beheer	Ja	Nee	11/06/2022	
Beheerder	Raad van Beheer	Ja	Nee	11/06/2022	

REMUNERATIEVERSLAG
*voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen
(artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)*

Bruto jaar-bezoldiging of –vergoeding (A)	Totaal presentie-gelden (B)	Aantal vergaderingen	Voordelen van alle aard	Bedrag (C)	Representatiekosten	Bedrag
0.00 €	560 €	14/14	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €
11.378,80€ *	240 €	12/14	Ja	72 €	Nee	0.00 €
0.00 €	520 €	13/14	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €
0.00 €	360 €	9/14	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €
0.00 €	0.00 €	14/14	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €
0.00 €	440 €	11/14	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €
0.00 €	560 €	14/14	Nee	0.00 €	Nee	0.00 €
*Arbeidsovereenkomst tot 3 juni 2023						
Aanwezigheidskosten geïnd na 3 juni 2024						

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen
(artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Werkinstrumenten	SUBTOTAAL (A+B+C)	Toegepaste verminderingen ¹ (D)	TOTAAL (A+B+C-D)	Datum van het verslag
Nee	560 €		560 €	25/03/2024
Gsm	11.690,80 €		11.690,80 €	25/03/2024
Nee	520 €		520 €	25/03/2024
Nee	360 €		360 €	25/03/2024
Nee	0.00 €		0.00 €	25/03/2024
Nee	440 €		440 €	25/03/2024
Nee	560 €		560 €	25/03/2024

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

¹ Opmerkingen in verband met de verminderings:

De voorwaarden voor het toepassen van verminderings worden bepaald in artikel 3, § 2, van de gezamenlijke ordonnantie van 14 december 2017.

In geval van overschrijding van het maximum van 150 % van het bedrag van de parlementaire vergoeding, wordt een vermindering ten belope van die overschrijding enkel toegepast op de bezoldigingen, vergoedingen, wedden of presentiegelden en voordelen van alle aard die als tegenprestatie ontvangen werden voor de uitoefening van een mandaat als bedoeld in artikel 2, § 1, tweede lid ¹, en zulks onder de volgende voorwaarden:

- de vermindering wordt prioritair en ten belope van die overschrijding toegepast op de bezoldigingen, vergoedingen, wedden of presentiegelden en voordelen van alle aard die als tegenprestatie ontvangen werden voor de uitoefening van een mandaat als bedoeld in artikel 2, § 1, tweede lid, streepjes 1 tot 4 ². Die vermindering wordt enkel toegepast op het deel van de bezoldigingen, vergoedingen, wedden of presentiegelden en voordelen van alle aard die hoger zijn dan 50 % van het bedrag van de parlementaire vergoeding die de leden van de Kamer van Volksvertegenwoordigers ontvangen;
- de vermindering wordt, indien nodig, ten belope van die overschrijding toegepast op de bezoldigingen, vergoedingen, wedden of presentiegelden en voordelen van alle aard die als tegenprestatie ontvangen werden voor de uitoefening van een mandaat als bedoeld in artikel 2, § 1, tweede lid, streepjes 5 tot 8 ³. Die vermindering is onbeperkt.

¹ Het gaat om de burgemeesters en schepenen, de OCMW-voorzitters en leden van de vaste bureaus van de OCMW's, de gemeenteraadsleden, de OCMW-raadsleden, de leden van bestuurs-, beheers- of adviesorganen van een gewestelijke of lokale openbare instelling, de leden van bestuurs-, beheers- of adviesorganen van een gewestelijke en lokale openbare instelling, de leden van bestuurs-, beheers- of adviesorganen van een openbare biconmunitaire instelling, elke andere persoon die door de Regering en/of het Verenigd College wordt aangewezen om haar en/of het te vertegenwoordigen in de raad van bestuur van om het even welke structuur met rechtspersoonlijkheid.

² De bedoelde mandaten zijn die van:

1. de burgemeesters en schepenen
2. de OCMW-voorzitters en de leden van de vaste bureaus van de OCMW's
3. de gemeenteraadsleden
4. de OCMW-raadsleden

³ De bedoelde mandaten zijn die van:

1. de leden van een bestuurs-, beheers- of adviesorgaan van een gewestelijke of lokale openbare instelling,
2. de leden van een bestuurs-, beheers- of adviesorgaan van een gewestelijke en lokale openbare instelling,
3. de leden van een bestuurs-, beheers- of adviesorgaan van een openbare biconmunitaire instelling,
4. elke andere persoon die door de Regering en/of het Verenigd College wordt aangewezen om haar en/of het te vertegenwoordigen in de raad van bestuur van om het even welke structuur met rechtspersoonlijkheid.

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen
(artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Lijst met reizen van de openbare mandatarissen – artikel 7, § 1, van de gezamenlijke ordonnantie van 14 december 2017

Reis	Datum van de reis	Bedrag	Organisator	Betrokken mandataris	Datum met reden omklede beslissing van het bevoegde orgaan	Datum goedkeuring door de Regering, Verenigd College of algemeen toezicht
Niets						

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen
(artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Inventaris van de overheidsopdrachten – artikel 7, § 1, van de gezamenlijke ordonnantie van 14 december 2017

Type opdracht	Datum van de opdracht	Begunstigden	Bedragen
OD : Onderhoud collectieve stookplaatsen LLF	16/01/2023	OTB Group	103.423,37 €
OD – Leveringen en plaatsing gasmeter en opnemng van de gas en watermeterstanden	29/06/2023	CALORIBEL SA	174.711,00 €
OD – Uitvoering van destructieve asbestinventarissen in bewoonde woningen voor investeringswerven	03/04/2024	CB Conseil	110.200 €
OW – Renovatie RB (= ruwbouw) zonder afwerking BOSNIMFENlaan 4-18 – 1170 Brussel	26/04/2023	Bio Logis	79.585,20 €
OW – Restauratie /reconstructie van ramen in 15 beschermde huizen – 1170 Brussel	19/12/2024	MAM	88.825,02 €
OW – Renovatie van twee leegstaande huizen – Guillaume Crocklaan, 66 en 76 – 1160 Brussel	27/11/2023	Core Groupo	112.152,57 €
OW – Vervanging van de verwarmingsketels die meer dan 12 jaar oud zijn bij Floréal (122 woningen)	29/08/2023	Cauvin Guy	733.53,68 €
OW – Renovatie RB (= ruwbouw) zonder afwerking Futenstraat, 1 en 6 – 1170 Brussel	10/11/2023	Bio Logis	47.813,29 €
OW – Volledige renovatie van 19 leegstaande huizen – 1170 Brussel	03/11/2023	Malice	1.424.978,46 €
OW – Renovatie RB zonder afwerking Berensheide, 58 – 76 – 86 – 1170 Brussel	24/11/2023	ART Building Group	70.640,52 €
OW – Renovatie RB zonder afwerking Futenstraat 8 en Achthoekplein, 14 – 1170 Brussel	11/12/2023	Unic Concept	76.480 €
OW – Renovatie RB zonder afwerking Louis Vander Swaelmenlaan, 12 – 1170 Brussel	15/12/2023	Blanc Nuage	67.386,72 €
OW – Energetische renovatie van een gebouw met 32 woningen in een bewoonde site – 1160 Brussel	29/11/2023	PIC bv	1.931.813,94 €

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Lijst met toegekende subsidies – artikel 7, § 1, van de gezamenlijke ordonnantie van 14 december 2017

[illegible]