



**LOGIS -
FLORÉAL**

Mag

2024 • N° 18
PRINTEMPS

BULLETIN D'INFORMATION DU LOGIS-FLORÉAL

Dans ce numéro :

- **Du changement pour nous joindre par téléphone !**
- **Assemblée Générale du Logis - Floréal le 25/05/2024**
- **« Les Espaces à tisser » : une asbl pour co-gérer les espaces coopératifs**



Sommaire

Edito (FR)	p.3
Edito (NL)	p.4
Les brèves du Logis-Floréal	p.6
Du changement pour nous joindre par téléphone	p.5
Activités coopératives	p.8
La Lettre du jardinier	p.13
Le coin des partenaires	p.14
Photo de quartier :	
Les Compagnons du Floréal	p.22
Numéros utiles :	p.24

Société coopérative de locataires LE LOGIS-FLOREAL.

Société civile à forme commerciale sous forme de société coopérative.

N° d'entreprise : 0401.984.430.

Siège social : Avenue Georges Benoit, 22 – 1170 Bruxelles. Editrice responsable : A DE BOE.

Comité de rédaction :

D. DURAND, C. EMBISE, D.JACQUES, F.LARDENOY, A.PRICE, E.-L. SOULISSE, G. THOMAS, L. BARBEY

Mise-en-page : www.tandemm.be • Périodique trimestriel • Diffusion : 2500 ex.

© Photo : Olivia DROESHAUT et Julien POHL, le Logis-Floréal, Le Chant des Cailles, CPAS de Watermael-Boitsfort, V. Vandartevelle.

Chers Coopérateurs, Chères Coopératrices, Chers Habitants,

Le printemps a enfin fait son retour et nous profitons chaque jour de la beauté de l'écrin de verdure qui nous entoure. Merci aux jardiniers qui ont préparé tout l'hiver l'arrivée des nouvelles pousses du printemps !

Si notre cadre de vie est superbe, c'est aussi grâce au respect de la propreté dans le quartier, qui est l'affaire de toutes et tous. Ce numéro met en lumière l'engagement des habitants et des Ambassadeurs Propreté pour sensibiliser au respect de notre cadre de vie. Un petit geste après l'autre, chacun peut s'impliquer facilement, cela commence par balayer son trottoir régulièrement, ramasser les déjections de son animal de compagnie, respecter le calendrier de collecte des déchets et ne rien jeter dans l'espace public. A nous d'agir.

En ce qui concerne les travaux, les rénovations se poursuivent en vue d'améliorer les performances énergétiques des logements et d'apporter plus de confort aux locataires. Les travaux ont souvent lieu en site occupé et de petits tracas du quotidien sont inévitables c'est la raison pour laquelle vous pouvez recourir à notre facilitatrice de chantier en site occupé.

Enfin, nous vous donnons rendez-vous à l'Assemblée Générale des Coopératrices qui aura lieu le samedi 25 mai prochain à 10h au Studio-Logis.

Nous vous souhaitons une excellente lecture !

— Anne DEBOE, Danielle DURAND,
Daphné GODFIRNON
et Ingrid PLANQUEEL —

**Beste Coöperatoren,
Beste Bewoners,**

De lente is eindelijk teruggekeerd en we genieten elke dag van de schoonheid van het groen om ons heen. Dank aan de tuinders die de hele winter hebben gewerkt om de nieuwe lentespruiten voor te bereiden!

Als onze leefomgeving prachtig is, komt dat ook door het respect voor netheid in de buurt, wat de verantwoordelijkheid is van ons allemaal. Dit nummer belicht het engagement van de bewoners en de Schoonheidsambassadeurs om het respect voor onze leefomgeving te bevorderen. Met kleine gebaren kunnen we allemaal gemakkelijk bijdragen, beginnend met regelmatig het trottoir vegen, de uitwerpselen van huisdieren opruimen, het afval ophalen volgens het ophaalschema en niets op straat gooien. Laten we handelen.

Wat betreft de werkzaamheden, gaan de renovaties door om de energieprestaties van de woningen te verbeteren en het comfort voor de huurders te verhogen. De werkzaamheden vinden vaak plaats terwijl u er

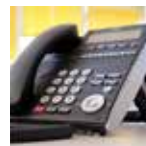
woont en kleine alledaagse ongemakken zijn onvermijdelijk, daarom kunt u gebruik maken van onze facilitator voor werkzaamheden ter plaatse.

Tot slot nodigen we u uit voor de Algemene Vergadering van de Coöperateurs die zal plaatsvinden op zaterdag 25 mei om 10.00 uur in de Studio-Logis.

We wensen u veel leesplezier!

— Anne DEBOE, Daniëlle DURAND,
Daphné GODFIRNON
en Ingrid PLANCQUEEL —

*Du
changement
pour nous
joindre par
téléphone !*



Une question à propos de votre logement ou de votre loyer ? Votre premier réflexe est de prendre votre téléphone et d'appeler Le Logis - Floréal. Nos équipes de première ligne font le maximum pour apporter le meilleur suivi à vos demandes. Cependant, nous constatons que nos lignes sont souvent saturées, ce qui augmente le temps d'attente pour nos locataires.

Des lignes téléphoniques souvent saturées

Prendre en charge un appel individuel peut prendre du temps car la demande est souvent complexe et le nombre d'appels en simultané est limité. Lorsqu'une ligne est saturée, le téléphone ne sonne pas "occupé" comme autrefois : le téléphone sonne longuement dans le vide, ce qui peut générer un sentiment d'insatisfaction et parfois, de l'agressivité envers nos équipes de première ligne.

Lors de la fusion du Logis et de Floréal, les équipes se sont regroupées et réparties dans deux bâtiments situés Avenue Georges Benoit 22 et 26. A l'époque, les numéros de téléphone des deux anciennes sociétés ont été conservés avec un menu permettant de

diriger les appels téléphoniques vers le service souhaité quel que soit le numéro formulé.

Le nombre d'appels a considérablement augmenté ces dernières années. Nous constatons de plus que les transferts d'appels téléphoniques entre les 2 bâtiments du Logis - Floréal bloquent inutilement des lignes téléphoniques et diminuent le nombre d'appels que nos équipes peuvent gérer en simultané.

Une solution pour améliorer le service ?

Pour vous apporter un meilleur service, il faut donc cesser les transferts de communications téléphoniques d'un bâtiment à l'autre. Pour cela, nous avons décidé de **dédier un numéro de téléphone spécifique à chaque bâtiment**, en attendant de désigner un nouveau prestataire de service qui proposera la solution la plus adéquate compte tenu des nouveaux besoins et du volume d'appels téléphoniques à gérer.

→ Pour nous joindre par téléphone, nous vous remercions dorénavant de former :

- le 02 672 33 59 pour joindre le service technique
- le 02 672 31 42 pour joindre les services locatif, social et administratif.

Le Saviez-vous ?

Vous trouverez la réponse à de nombreuses questions générales sur notre site internet www.lelogisfloreal.be et vous pouvez également poser vos questions individuelles par e-mail : info@lelogisfloreal.be. N'hésitez pas à utiliser ces moyens de communication en complément des contacts directs avec Le Logis - Floréal.

— Françoise LARDENOY,
Responsable Communication —



Travaux désamiantage : Av. des Archiducs 1 et 3 – Phlox 8 et 10



Des matériaux contenant de l'amiante ont été détectés dans les immeubles Avenue des Archiducs 1 et 3 ainsi que Phlox 8 et 10. Par mesure de précaution, Le Logis – Floréal a décidé de réaliser les travaux de désamiantage de l'ensemble des immeubles.

Ces travaux seront planifiés prochainement. Cette situation exceptionnelle a rendu nécessaire de reloger l'ensemble des locataires des quatre immeubles concernés. Ce plan de relogement est en cours.

Rénovation énergétique des maisons av. Guillaume Crock et av. de la Houlette

L'entreprise **RENOTEC** a été désignée pour exécuter les travaux de rénovation d'une série de maisons situées avenues Crock et de la Houlette.

Ce chantier, qui a commencé fin avril, concerne le remplacement des châssis et portes extérieures, le nettoyage des façades côté rue et l'isolation des façades côté jardin, l'isolation des toitures et le remplacement

des fenêtres de toit, l'installation d'une ventilation (cuisine et salle de bain) et l'agrandissement de certaines annexes.

Pour toutes questions, les habitants concernés peuvent prendre contact avec la facilitatrice de chantier en site occupé, Clara RIGAUD – 0490/67.68.61 (n'hésitez pas à laisser un message vocal).

Projets d'occupations temporaire : « la Plateforme citoyenne de soutien aux réfugiés »

Depuis un an, le Logis-Floréal expérimente la mise-à-disposition de maisons vides à des acteurs associatifs et sociaux, en attendant leur rénovation. Ce projet est bénéfique pour l'ensemble des acteurs : il permet de lutter contre l'inoccupation des maisons vides tout en favorisant la cohésion sociale dans les quartiers, et en remplissant la mission de logement du Logis-Floréal.

Une convention est en cours de finalisation avec la « Plateforme Citoyenne de Soutien aux Réfugiés », pour des femmes avec enfants (ou des familles), à la recherche d'une solution d'hébergement d'urgence. Cette organisation est bien connue par les citoyen.ne.s solidaires de la Commune qui se mobilisent déjà pour accueillir celles-ci pour une ou plusieurs nuits. Plusieurs maisons seront mises à disposition de cette asbl quelques mois en attendant leur rénovation.

Fermeture de la Bibliothèque du Logis : distribution des livres aux locataires

La bibliothèque du Logis, située dans l'immeuble des Trois Tilleuls s'était faite discrète ces dernières années. Elle fermera ses portes ce printemps. Cette bibliothèque a une histoire particulière : elle date de



l'origine de la Coopérative du Logis et est née de l'appel aux dons de livres de quelques coopérateurs afin de créer une bibliothèque. Au fil des années, la bibliothèque a déménagé dans plusieurs lieux, et le nombre de livres n'a cessé d'augmenter pour atteindre un total de plus de 6000 volumes. Les achats étaient effectués par les bibliothécaires bénévoles sur base des goûts des lecteurs et des sorties littéraires. Petit à petit, le nombre de lecteurs a diminué. Une bibliothèque communale a par ailleurs été créée.

Un immense merci à toutes les personnes bénévoles qui ont géré cet espace au fil des décennies, en particulier à **Danielle Durand**, qui a coordonné ce projet de nombreuses années.

Les locaux de la bibliothèque abriteront le futur Centre d'archives et de documentation des cités-jardins Le Logis-Floréal qui devrait ouvrir ses portes dans les prochains mois.

Les livres les plus anciens seront gardés en guise de témoignage de ce qu'elle fut au cours des premières décennies de son existence et les livres restants seront distribués aux locataires qui le souhaitent lors d'une journée porte ouverte qui aura lieu prochainement. La date sera précisée sur notre site internet www.lelogisfloreal.be et communiquée via notre newsletter.

Par ailleurs, la Bibliothèque communale située à la Rue des Trois Tilleuls 32, dans le bas de la rue, continue bien entendu ses activités. N'hésitez pas à vous y rendre !

Activités coopératives !

Le Logis – Floréal vous propose de participer activement aux processus de décision de la coopérative et aux activités coopératives et sociales développées avec ses nombreux partenaires. L'objectif est de s'impliquer et de créer du lien entre les habitants dans la Cité-jardin. N'hésitez plus et rejoignez-nous à l'une des multiples activités proposées !

Invitation à l'Assemblée Générale (AG) du samedi 25 mai 2024

La prochaine Assemblée Générale du Logis-Floréal aura lieu le **samedi 25 mai, à 10h, au Studio Logis, rue des Trois Tilleuls 139.**

Vous recevrez bientôt la lettre d'invitation par courrier, ainsi que le « rapport de gestion » qui détaille les activités de la société au cours de l'année 2023.

Votre invitation est nominative : seul.e.s les coopérateurs.trices peuvent participer à l'AG. Cela signifie que vous ne pouvez pas venir accompagné.e même si vous avez tous les deux signé le contrat de bail. En cas de doute, contactez le Service Locatif.

Si vous ne pouvez pas participer à l'AG, vous pouvez donner une procuration à un autre coopérateur ou à une personne majeure qui habite sous votre toit et fait partie de votre ménage.



Nouvelle asbl : « Les espaces à tisser » pour co-gérer les espaces coopératifs du Logis – Floréal avec les habitants

Vous avez une idée de projet pour le quartier mais pas de lieu pour le concrétiser ? Vous êtes un usager ponctuel du Studio Logis, de la Maison de Tous ou du Visitor Center et souhaitez-vous impliquer plus dans la gestion de ces différents espaces ?

Rejoignez-nous pour construire cette nouvelle asbl qui permettra de soutenir les projets d'habitants du quartier !



Studio - Logis : la scène

A l'origine, la construction des cités-jardins du Logis et de Floréal incluait la mise en place d'espaces pouvant accueillir la vie coopérative (commerces, salles de fêtes, salles de spectacles, etc.). A l'occasion des 100 ans de la coopérative, nous nous sommes demandé comment « cet esprit coopératif » résonnait encore aujourd'hui aux oreilles des locataires et des habitants et comment le (re)dynamiser. L'idée de créer une asbl a alors germé. C'est aujourd'hui chose faite : le Conseil d'administration du Logis - Floréal a décidé de co-crée une asbl avec les habitants intéressés pour faire vivre ses différents espaces.



Studio - Logis : le bar



La Maison de tous



Studio - Logis : la grande salle.

Qu'est-ce qu'une asbl ?

C'est un groupe de personnes qui poursuivent un but désintéressé et qui disposent d'une personnalité juridique propre. Une ASBL est constituée de membres et fonctionne grâce à une Assemblée Générale qui désigne des administrateurs.

Quelle sera la mission de cette asbl ?

Elle aura pour mission de gérer les espaces coopératifs sur le territoire des cités-jardins et de soutenir et favoriser l'implication des habitants dans cette dynamique.

Pourquoi créer une asbl ?

- L'asbl est un statut juridique qui permet de répondre à des appels à projets non accessibles pour les associations de fait ou les coopératives.
- L'asbl pourra intégrer des bénévoles, défrayés ou non, avec des contrats d'assurance couvrant leur activité.
- Cette construction participative d'une asbl constituée d'habitants, de partenaires et de travailleurs du Logis - Floréal, permettra de déléguer le pouvoir de décision et de gestion aux différents usagers des espaces coopératifs.

Une première réunion a eu lieu en mars pour présenter les statuts, trouver un nom et désigner des membres fondateurs. En tant qu'habitant, il est toujours possible de rejoindre le projet et devenir membre de l'asbl. Beaucoup de choses sont encore à construire.



Première réunion de création de l'asbl
18 mars 2024

Quels sont les espaces coopératifs existant aujourd'hui au Logis - Floréal ?

- **Le Studio Logis**, rue des Trois Tilleuls : une salle de spectacles et un bar
- **La Maison de Tous**, Square des Archiducs : une petite salle idéale pour organiser une fête de famille ou une rencontre entre voisins lorsque votre logement est trop petit !
- **Le Visitor Center**, Place Wauters 2-4 : un local cosy, géré le dimanche par les Compagnons du quartier Floréal.
- **Le « 167 »**, rue des Trois Tilleuls : espace communautaire pour les projets de quartier.

Pour plus d'informations : Delphine Jacques :
0490 67 22 66 – djacques@lelogisfloréal.be

— Noémie PICAVET, adjointe à la Direction,
Service locatif et social),
Delphine JACQUES et Géraldine THOMAS,
coordinatrices de projets à caractère
social collectif. —

Parents Solos



A Bruxelles, une famille sur 3 est en situation de monoparentalité. Ces familles font face à des difficultés, les mêmes pour tous les parents, c'est vrai... mais, lorsque l'on est seul.e, on est parfois dépassé.e. On n'arrive plus toujours à poser des limites, on ne sait pas où trouver de l'aide, on aimerait s'appuyer sur l'expérience d'autres parents solos qui vivent la même situation. Gérer les imprévus et maintenir un équilibre demande beaucoup d'énergie et de créativité de la part des parents.

« Parents Solos » est un groupe d'entraide mis sur pied par Le Logis - Floréal et le Service prévention de Watermael-Boitsfort, avec le soutien de la SLRB, pour permettre aux parents solos de trouver du soutien ou de sortir de l'isolement grâce à un lieu de rencontre, d'écoute et de partage.

N'hésitez plus ! Rejoignez-nous les jeudis de 13h30 à 15h au 167, Rue de la Fauconnerie (près du rond-point des Trois Tilleuls).

→ Infos : Véronique Ballon : 0492 34 03 99
vballon@wb1170.brussels

Kom chez nous ! Nouveau Restaurant de Quartier !

En 2021, Le Logis-Floréal a initié, avec le CPAS de Watermael-Boitsfort, un projet de restaurant de quartier. La coopérative a mis ses anciens bureaux de Floréal à disposition de ce nouveau projet. L'objectif étant de continuer le développement de la dynamisation de la vie du quartier Wauters.

En collaboration avec le CPAS de Watermael-Boitsfort, Le Logis-Floréal a entièrement rénové les locaux et a organisé des rencontres avec les locataires, les habitants et les partenaires locaux pour définir leurs attentes.

Après 2 ans de préparation, l'épicerie sociale *Epi'Dorp* et le nouveau restaurant de quartier « *Kom chez nous* » s'installent au cœur des Cités-jardins. Leur ouverture est prévue ce mois de juin.

Une épicerie proche de chez vous

L'épicerie *Epi'Dorp* propose des produits alimentaires variés, à prix réduits, pour les personnes répondant à certaines conditions budgétaires. Vous y serez toujours reçus



très chaleureusement, n'hésitez pas à passer la porte !

Kom chez nous : un nouveau lieu de rencontre

Kom chez nous est un restaurant convivial et ouvert à toutes et tous, où tous les habitants qui le souhaitent, en plus de partager un bon repas ensemble, participent à la préparation des repas et à la vaisselle... comme à la maison ! Il est également tout à fait possible de ne venir que pour partager le repas.

Kom chez nous sera ouvert à partir du mois de juin, progressivement, les mercredis, jeudis et vendredis sur le temps de midi ainsi que lors d'événements festifs ponctuels. Ce lieu sera également ouvert aux initiatives menées par les habitants, bénévoles et partenaires.

Nous sommes convaincus que, très vite, la visite de l'épicerie ou du restaurant deviendra votre petite excuse gourmande pour faire des rencontres, apprendre de nouvelles

recettes, découvrir et expérimenter une alimentation accessible et respectueuse de la planète. BIENVENUE !

Épicerie Epi'Dorp

0490 522 643

epidorp@cpas1170.brussels

Jours d'ouverture : mardi, mercredi et jeudi de 9h à 12h et de 13h à 15h30

Vous pouvez joindre l'épicerie pendant les heures d'ouverture au 0490 522 643.

Restaurant Kom chez nous

restodequartier@cpas1170.brussels

Jours d'ouverture : mercredi, jeudi et vendredi midi

Adresse : 9 place Joseph Wauters

(l'entrée de l'épicerie se trouve à l'arrière du bâtiment)

— Marie-Catherine NAVARRE,
CPAS de Watermael-Boitsfort —



Le bonheur est dans le pré fleuri

Nous avons déjà beaucoup parlé de la magie du compost. Cette technique naturelle de transformation de matière inerte en sol vivant et riche en nutriments a aussi une autre vertu inattendue : celle de rassembler les habitants d'un quartier autour d'un projet commun. Un lieu de stockage de terreau s'est vu transformé (avec l'aide des « doigts de fée » des Marcottes) en lieu de vie de quartier, en classe aérée pour l'école maternelle toute proche, en potager impromptu, en terrain de jeux et d'exploration pour les plus jeunes.

De quoi susciter des envies ou pourquoi pas des vocations pour les personnes ayant la chance de posséder un petit jardin. Alimenter son propre compost, créer son potager, planter son carré d'aromatiques ou son pré fleuri n'est pas bien compliqué : un peu d'huile de bras, quelques conseils (fournis gracieusement par les jardiniers du Logis Floréal), des semences ou des plantules échangées avec les voisins, et le tour est joué. Certes, les récoltes ne seront peut-être pas abondantes dès les premiers essais, mais la persévérance paiera et, surtout, les bienfaits sur la santé se feront sentir dès les premiers coups de binette.



S'occuper du vivant a tout pour séduire. À l'émerveillement de voir pousser et grandir ce que l'on a semé succèdera la joie de goûter les premières saveurs. L'activité physique, le contact avec la nature, une alimentation saine, le grand air et la quiétude du jardin réduisent le stress et permettent d'oublier les tracasseries quotidiennes. Cela embellira la cité et sera tout bénéfique pour la biodiversité, ce qui ne gâche rien !

N'hésitez pas à nous contacter pour vous aider à vous lancer dans vos projets printaniers.

— Daniel VAN HASSEL, Chef-jardinier —

Le coin des partenaires

LES AMBASSADEURS PROPRETÉ DE WATERMAEL-BOITSFORT L'UNION FAIT LA FORCE POUR UNE COMMUNE PLUS PROPRE !

Depuis quelques années, les habitants de Watermael-Boitsfort ont vu fleurir un mouvement citoyen pas comme les autres : les Ambassadeurs Propreté. Équipés de pinces, de sacs poubelle et d'un blouson fluo, ces bénévoles arpentent régulièrement les rues de la commune et des cités-jardins pour les débarrasser des déchets abandonnés. Une action écologique, solidaire et 100% positive, qui change le quotidien de ceux qui y participent. Témoignages.

C'est en 2016 que Viviane, habitante des cités-jardins, remarque pour la première fois un de ces ambassadeurs en action. Interpellée, elle se remémore sa jeunesse où nettoyer son trottoir était normal. Quelques années plus tard, elle rencontre Aurore, à l'origine du mouvement avec l'association « Les Marcottes ». Équipée du « pack » de départ (pince, sacs, gants, courage et bonne humeur), Viviane intègre le mouvement. Depuis, elle ramasse les

déchets au gré de ses envies et disponibilités, seule, accompagnée de son petit-fils ou lors de joyeuses actions collectives.

Pour Christiane aussi, rejoindre les Ambassadeurs a été un déclic. « Avant, je me disais que je ne faisais pas assez d'exercice, que je n'étais plus très utile. Depuis, j'arpente les rues, je les embellis et je me sens bien ». Au-delà de l'impact environnemental, c'est aussi un lien social et intergénérationnel qui se crée. « Je rencontre plein de personnes positives, je montre l'exemple à mes petites-filles et je découvre les merveilles de mon quartier », se réjouit-elle.

Car c'est bien la force du collectif qui fait la différence, comme le soulignent Magda, Nathalie et Alain. « Seule, on s'essouffle, on perd courage devant l'immensité de la tâche. Rencontrer d'autres personnes qui en ont aussi assez des déchets redonne l'énergie de continuer, avec l'espoir qu'un jour on n'aura plus à le faire », explique Magda. Nathalie, une nouvelle ambassadrice arrivée en novembre 2023, abonde : « Ça fait du bien de partager des valeurs communes avec d'autres citoyens. On se sent plus forts et soutenus par le dynamisme et l'enthousiasme du groupe ».

Touchée depuis toujours par ces belles histoires de personnes qui retroussent leurs manches et décident d'œuvrer bénévolement pour un bien commun, Nathalie n'a pas hésité à rejoindre le mouvement. « Outre la satisfaction de rendre propres et agréables des espaces verts, je ne trouve jamais contraignant de participer à un nettoyage en groupe. On est heureux de se retrouver en sachant que ces deux heures vont faire la différence », témoigne-t-elle avec enthousiasme.



Pour Alain aussi, c'est la régularité et la bonne humeur de l'équipe qui l'ont marqué. « Au début, j'ai croisé par hasard une équipe souriante et joviale. Je me suis dit « Tiens, voilà une belle bande, ils se sont probablement réunis pour une occasion spéciale ». Conquis, il les rejoint rapidement. « Depuis, je participe régulièrement à l'aventure. Bien sûr, on ramasse, on récolte et on met en sacs. Mais on ouvre aussi des horizons dont toutes les habitantes et tous les habitants pourraient s'inspirer. On rencontre de belles personnes dont on ne soupçonnait pas l'étendue des talents ».

Aujourd'hui, les Ambassadeurs sont près de 30, « le sourire en prime » comme le note Luc, un des membres. En quelques années, ils ont ramassé plus de 1300 sacs, soit plus de 8 tonnes de déchets ! Leur initiative a même inspiré à Luc un livre, « En nettoyant les rues, les rêveries d'un balayeur », qui fait découvrir la commune autrement. « Vous saurez tout sur le site ap1170.org. Comment presque rien peut changer beaucoup », conclut-il.

« Si vous vivez dans les cités-jardins, vous aurez peut-être remarqué qu'il n'y a pas de balayeur de rue. C'est donc à chacun et chacune d'entre nous de faire en sorte que ce quartier reste propre. Un immense merci d'avance pour votre attention à la propreté de votre immeuble ou de votre rue ». Cela contribue à améliorer votre qualité de vie et celles des enfants !

Prochaines activités :

Le lundi 20 mai : CleanSportsDay au Parc Sportif des Trois Tilleuls.

Le mercredi 22 mai de 14h à 17h : Action Propreté Collective au et autour du Chant des Cailles

Envie d'en savoir plus ?

www.ap1170.org
aurore@lesmarcottes.org
Aurore Portael : 0485/82.18.86

— Rédigé par Aurore PORTAEL, habitante et ambassadrice Propreté —

L'ANTENNE SCOLAIRE PRÉPARE DÉJÀ L'ANNÉE SCOLAIRE 2024-2025 !

L'appel aux bénévoles est d'ores et déjà ouvert ! L'objectif est de mettre en relation des bénévoles et des jeunes du secondaire ayant besoin d'une aide ponctuelle dans une matière, en individuel. Les bénévoles pourront préciser leurs disponibilités sans pour autant bloquer leur emploi du temps s'il n'y a pas de demande.

- **Public cible du soutien scolaire :** les jeunes du secondaire supérieur (4-5-6^{ème} secondaire). La priorité sera accordée aux jeunes n'ayant pas les moyens financiers pour obtenir une aide alternative.
- **Période du soutien scolaire :** d'octobre 2024 à mi-juin 2025 (sauf périodes de vacances scolaires).
- **Lieu :** Antenne scolaire, 127 rue des Garennes, 1170.

Envie de donner un peu de votre temps ?
Tél : 0499/58 95 14

PASSIONNÉ.E DE DANSE : UN THÉ DANSANT AUX TROIS TILLEULS ?

Un groupe d'habitants des Trois Tilleuls souhaiterait organiser des **thés dansants** et sont à la recherche d'animateur-trices pour des petites initiations de danse. Vous vous y connaissez en danse ? Vous avez envie de partager votre passion avec d'autres ? Alors, n'hésitez pas à nous contacter :

Espace Mosaïque -
Projet de Cohésion Sociale Trois Tilleuls
137, rue des Trois Tilleuls
Espacemosaique@wb1170.brussels
0493/82.84.02

UN DIMANCHE AU CHANT DES CAILLES ?

La Ferme du Chant des Cailles organise «les dimanches Cailles» le dimanche après-midi. C'est l'occasion de découvrir les agneaux qui gambadent dans les prairies, de cueillir vous-même un bouquet de fleurs de saison et d'acheter ou déguster de bons produits de la ferme au cœur même du Logis-Floréal. Les activités ont repris en avril avec un nouvel horaire : de **14h30 à 18h30**.



Un dimanche sur 2, vous pourrez aller à la rencontre avec les agneaux au-delà de la clôture (plusieurs sessions de 30 minutes entre 15h et 17h30). Ce sera l'occasion pour petits et grands d'approcher et de mieux connaître nos agnelles (**dates 2024 : 14 avril, 28 avril, 12 mai, 26 mai, 9 juin, 23 juin et ce, jusque mi-octobre**).

D'autres **surprises** vous attendent comme des nouveaux produits du Bercail (feta, glaces aux parfums innovants et autres bonnes choses comme du thé à la menthe fraîche), des activités et animations variées (DO-IN, moments musicaux, des animations pour les enfants).

<https://www.chantdescailles.be/activites-des-dimanches/>



Envie de vous impliquer et d'enrichir Les Dimanches Cailles avec une animation ou une activité dont vous avez le secret ? Si vous avez une passion ou un savoir-faire à partager dans ce contexte convivial et champêtre, cet appel est pour vous.

Les manières de participer peuvent être de nature très différentes : ateliers, démonstrations, initiations, performances, débats, etc.,... toutes vos idées sont les bienvenues ! N'hésitez pas non plus à faire circuler l'appel auprès de vos voisins, amis, collègues :-)

Informations :
pedagogique@chantdescailles.be
0476 50 28 80

FÊTES DES VOISINS

Vendredi 31 mai : Communa organise une fête des voisins aux Modulaires

Les Modulaires qui accueillent les réfugiés ukrainiens sur le terrain Tritomas et sur le Chant des Cailles organiseront, comme l'an dernier, un petit événement convivial ouvert au quartier. Le lieu et l'heure précis seront communiqués via des affiches donc gardez l'oeil ouvert !

→ + d'infos : modulaires@communa.be

Dimanche 2 juin dès 14h : Fête des Voisins dans le Quartier de la Pointe.

Au Programme : une grande auberge espagnole dans toute l'Avenue des Vestales ! Venez partager votre plat ou votre boisson préférée et soyez toutes et tous les bienvenus pour fêter ensemble notre beau quartier ! Événement GRATUIT et OUVERT À TOUS !»

Vous souhaitez organiser une fête de voisins dans votre rue ou votre immeuble, et ne savez pas comment vous y prendre >> contactez Géraldine (0490/52.20.29) ou Delphine (0490/67.22.66) au service social collectif du Logis-Floréal 😊

EXPOSITION DE PHOTOGRAPHIE « BIEN CHEZ SOI » ET PUBLICATION DU LIVRE DE PHOTOGRAPHIE « ART DE VIVRE DANS LES CITÉS-JARDINS LE LOGIS & FLORÉAL »

À l'initiative des Compagnons du quartier Floréal, cette exposition sera visible du 16 juin au 16 octobre 2024 tous les dimanches au Visitor Center de la Place Wauters.

Cette exposition de photographie invite à franchir le seuil de dix-sept maisons et de trois appartements pour aller à la rencontre de leurs habitants et de leur « art de vivre dans les cités-jardins Le Logis & Floréal ». Styles vintage, brocante, campagne, design, scandinave, ou encore maison de famille, ces intérieurs sont autant d'univers différents et de façons d'aménager l'espace.

Mais au-delà de cette variété de goûts en matière de décoration d'intérieur, ce qui unit tous ceux qui ont ouvert leur porte, c'est un grand attachement à leur habitation et à leur quartier.

Cette exposition est organisée à l'occasion de la publication du livre de photographie « Art de vivre dans les cités-jardins Le Logis & Floréal ».

L'expo est accessible du 16 juin (vernissage) au 6 octobre 2024 (tous les dimanches de 14h30 à 17h) au Visitor Center des cités-jardins, 4 Place Joseph Wauters à 1170 Watermael-Boitsfort. Le livre y sera vendu au tarif de 15€.



VISITES GUIDEES DES CITES – JARDINS AU DEPART DU VISITOR CENTER



Le Logis et Floréal, nées il y a plus de 100 ans, constituent l'un des plus grands ensembles de cités-jardins en Europe, le site est classé au patrimoine de la Région de Bruxelles-Capitale. On peut y découvrir tout un pan de l'histoire architecturale et sociale de la Belgique. C'est un patrimoine vivant que ses habitants sont fiers de promouvoir lors de visites guidées.



Ces visites guidées sont proposées par les **Compagnons de Floréal**, qui habitent la cité-jardin depuis plus de 20 ans. Y participer, c'est découvrir l'architecture et le paysage des cités-jardins ainsi que la vie d'hier et d'aujourd'hui dans ce cadre unique.

Le point de départ des visites guidées se situe au Visitor Center des cités-jardins

Le Visitor Center est un espace destiné aux visiteurs désireux de découvrir les cités-jardins ainsi qu'aux habitants. Il propose des visites guidées, des publications sur les cités-jardins ainsi que des objets - souvenirs. Des expositions temporaires d'artistes habitant les cités-jardins et/ou d'œuvres évoquant les cités-jardins, ainsi que des concerts et autres activités y sont régulièrement organisés.



Infos pratiques du Visitor Center des Cités-Jardins :

Ouvert tous les dimanches de 14h à 17h (sauf les 31/3, 9/6, 13/10 et 29/12/2024).

Programme détaillé des concerts et expositions :

www.lelogisfloréal.be/visitor-center/
Adresse : 4, place Joseph Wauters à 1170 Watermael-Boitsfort).

Dates et infos pratiques des visites guidées :

Lieu de départ :

Visitor Center des Cités-jardins

De : 14h00 à 16h30

Dates des visites guidées en français : 21/4, 26/5, 23/6, 14/7, 25/8, 22/9, 6/10.

Dates des visites guidées en anglais : 28/04, 07/07, 29/09.

Tout public – sans réservation préalable – prix : 5€/personne (gratuit pour les moins de 18 ans).

LES ACTIVITÉS DE LA CASA UNA



→ Infos & réservations :

la.casa.una@gmail.com – les activités sont à prix libre

En BLEU : pour les grands ;

en ROUGE : pour les grands et les petits

AVRIL

- **JEU 25/04, 17h-19h :**
Créons ensemble - peinture, dessin, bricolage, pour tous les âges.

MAI

- **JEU 16/05, 19h00-21h00 :**
Chorale Spontanée (Casa Una) - Voix, instruments & rythmes
- **MER 22/05, 15h-16h30 :**
Musique Parent-Enfant - Sons, chansons & connexion magique
- **JEU 23/05, 17h-19h :**
Créons ensemble - peinture, dessin, bricolage, pour tous les âges.
- **DIM 26/05, 10h30-13h30 :**
Studio Spontané - Créons de la musique ensemble - **15h00-18h00 : Tous au potager + goûter** - Les mains dans la terre puis un petit verre.

- **LUN 27/05, 16h30-18h30 :**
Chorale Spontanée Mosaïque - Voix, instruments & rythmes
- **JEU 30/05, 18h30-21h30 :**
Repas-partage - Apportons nos plats & nos histoires

JUIN

- **JEU 06/06, 19h-21h :**
Chorale Spontanée (Casa Una) - Voix, instruments & rythmes
- **DIM 09/06, 10h30-13h30 :**
Studio Spontané - Créons de la musique ensemble - **15h00-18h00 : Tous au potager + goûter** - Les mains dans la terre puis un petit verre.
- **MER 12/06, 15h-16h30 :**
Musique Parent-Enfant - Sons, chansons & connexion magique
- **JEU 13/06, 17h-19h :**
Créons ensemble - peinture, dessin, bricolage, pour tous les âges.
- **LUN 17/06, 16h30-18h30 :**
Chorale Spontanée Mosaïque - Voix, instruments & rythmes
- **JEU 20/06, 18h30-21h30 :**
Repas-partage - Apportons nos plats & nos histoires

« BILLETS DE QUARTIERS » : LE JEU

« BILLETS de Quartiers » est un atelier d'écriture de l'Espace Mosaïque et de la Bibliothèque de Watermael-Boitsfort qui veut raconter le quartier et rencontrer ses habitants. Ensemble, les participants rédigent des textes, des jeux, des interviews sur des thématiques variées. A vous de jouer et de trouver quel sport est pratiqué à Watermael-Boitsfort 😊

1. Je progresse en regardant en arrière :
5 lettres -
2. Se joue avec les pieds, sans les mains :
8 lettres -
3. Mon objectif sur les pistes : toujours plus vite, plus loin, plus haut : 10 lettres -
4. D'accord ?
6 lettres -
5. Zenitude :
4 lettres -
6. Je bats le fer :
7 lettres -
7. Ma petite balle velue passe par-dessus le filet bas :
6 lettres -
8. Ma balle en cuir passe par-dessus le filet haut :
6 ou 10 lettres -
9. Balle au panier :
6 ou 10 lettres -

10. Mon nom vient d'Orient. En lien avec le son que je produis ? :
8 lettres -
11. Se pratique à « mains nues » :
8 lettres -
12. Je suis la Petite Reine :
4 ou 8 lettres -
13. Henni qui mal y pense :
10 lettres -
14. Je suis souple et force :
10 lettres -
15. Se pratique en peignoir du Soleil Levant :
4 lettres -
16. Mes pratiquants essayent d'être aussi bon que les Apaches :
8 lettres -
17. On y rencontre des poids lourds :
13 lettres -

Envie de vous joindre à nous ?

L'atelier BILLETS de Quartiers a lieu à l'Espace Mosaïque - PCS Trois Tilleuls (137, rue des Trois Tilleuls) tous les 3^{èmes} mardis du mois de 13h30 à 15h30.

Prochaines dates :

21 mai et 18 juin.
Projet en partenariat avec la Bibliothèque de Watermael-Boitsfort

Photo de quartier

Olivia Droeshaut et Julien Pohl sont partis à la rencontre des groupes d'habitants actifs dans le quartier. Leur credo : que tout le monde s'amuse pendant la prise de vue. Ils ont créé des mises en scènes pleines d'imagination et de spontanéité. Ici : les Compagnons du quartier Floréal. (La photo a été prise au printemps 2022).



CARTE D'IDENTITÉ : **Nom du groupe :** **Les Compagnons du Quartier Floréal**

- Date de naissance : le 13 septembre 2017
- Vocation : Groupe d'habitants de la cité-jardin Floréal désireux de favoriser la convivialité, la propreté et la valorisation patrimoniale des cités-jardins.
- Activités : fêtes, visites guidées, rédaction de publications sur les cités-jardins, création d'un espace d'accueil des visiteurs et des habitants (le Visitor center des cités-jardins), co-organisation du Parcours de Talents, opérations de nettoyage du quartier, fabrication de poubelles publiques (ayant la forme de maisons et décorées par les enfants de la Maison de Quartier)...
- Lieu et moment de rendez-vous : Tous les dimanches de 14h à 17h au Visitor center des cités-jardins - 4 place Joseph Wauters - 1170 Watermael-Boitsfort
- Trait de caractère du groupe : le plaisir de se rencontrer et de construire ensemble des projets pour le quartier
- Une devise : « Par et pour les habitants »

Pour plus d'infos :

Mail :
lescompagnonsdefloreale@hotmail.com
Page facebook :
Les Compagnons de Floréal



NUMÉROS UTILES QUI APPELER ?



À appeler en cas d'incendie / fumée suspecte / fuite de gaz / aide médicale urgente ou tout autre danger réel !
Numéro unique et gratuit pour tous les services d'urgence :
pompiers, police, urgence médicale.

VOUS ÊTES LOCATAIRE AU LOGIS-FLORÉAL ?

- > Vous pouvez nous joindre PAR TELEPHONE tous les matins, du lundi au vendredi, de 8h à 12h :
 - SERVICE TECHNIQUE : 02/672.33.59
 - SERVICES ADMINISTRATIF, LOCATIF ET SOCIAL : 02/672.31.42

> Urgence technique dans votre logement en dehors de ces heures ?

Vous pouvez laisser un message sur le gsm de garde : **0472/22.70.08**, uniquement du lundi au vendredi de 12h à 19h, le week-end et les jours fériés de 8h à 18h !
Tout usage abusif du numéro de gsm de garde sera facturé.

Qu'est-ce qu'une urgence technique ? >> Panne de chauffage en hiver, dégât des eaux important dans un immeuble à appartements, refoulement des eaux usées dans le logement, panne d'électricité dans tout l'immeuble, dégâts importants suite à une tempête, grosse infiltration suite à un orage,...

- > **Panne de chaudière** : En fonction de votre contrat d'entretien, contacter soit BULEX au **02/800.49.03** soit EQUANS au **02/206.01.06**
- > **Panne d'ascenseur** : contacter directement la société de maintenance dont le numéro est inscrit dans votre ascenseur
- > **Fuite d'eau (avant compteur)** : contacter VIVAQUA : **02/739.52.11**
- > **Odeurs de gaz** : contacter SIBELGA : **0800/19.400**
- > **Panne d'électricité générale** : contacter SIBELGA : **02/274.40.66**

PROPRETÉ ?

- > Bruxelles-Propreté : enlèvement des encombrants : **0800.981.81**
- > Service Propreté de la Commune de Watermael-Boitsfort : **02.674.74.78**

PETIT DÉPANNAGE ?

- > Compagnons dépanneurs : **02/537.51.30** (9h30 à 12h)
- > Boulot asbl : **02/217.24.62**
- > Entraide & Culture : **02/539.43.61**

BESOIN MÉDICAL OU SOCIAL ?

- > Centre anti-poisons : **070/245.245**
- > SOS Médecins : **02/513.02.02**
- > Médecins de garde : **02/479.18.18**
- > Prévention du Suicide : **0800.32123**
- > Télé-Accueil : **107**
- > Ecoute-Enfants : **103**
- > Ecoute jeunes : **078/15.44.22**
- > Ecoute senior : **02/223.13.43**
- > Ecoute violence conjugales : **0800/300.30**