

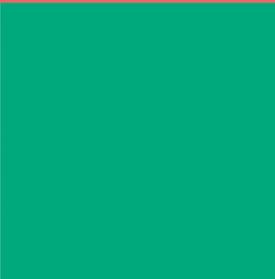


**LOGIS -
FLORÉAL**

Mag

2023 • N° 15
printemps

BULLETIN D'INFORMATION DU LOGIS-FLORÉAL



Sommaire

Edito (fr/nl)	3-4
Les brèves du Logis-Floréal.....	5
Minute RH - Les nouveaux collègues	6
La lettre du jardinier : des mares !.....	8
Fiche technique : entretien des chaudières	10
Clôture des festivités du 100°	11
Programme du week-end de clôture.....	11
Expo « La cité-jardin, hier, aujourd'hui et demain, vue par les habitants»	12
Le Manneken Pis s'habille aux couleurs du Logis-Floréal	12
Portraits de 0 à 100 ans : le making-off !.13	
Quelle recette cuisinerez-vous pour la « plus grand table du monde » ?	14
Étude visant à améliorer les performances énergétiques des maisons classées	15
Le tri des déchets alimentaires devient obligatoire !	16
Attention à la cybercriminalité !	18
Le coin des partenaires	20
Photo de quartier : l'Espace Mosaïque	21
Les brèves des partenaires	22
Agenda	23



Société coopérative de locataires LE LOGIS-FLOREAL.

Société civile à forme commerciale sous forme de société coopérative
à responsabilité limitée. N° d'entreprise : 0401.984.430.

Siège social : Avenue Georges Benoit, 22 – 1170 Bruxelles. Editrice responsable : A DE BOE.

Comité de rédaction :

D. DURAND, C. EMBISE, D. JACQUES, S. LOODTS, A. PRICE, E-L. SOULISSE , G. THOMAS.

Mise-en-page : www.tandemm.be • Diffusion : 2500 ex.

Crédit photo : Le Logis-Floréal – J. Droeshaut, M. Gelinne, O. Pohl.

**Chères habitantes,
chers habitants,**

Nous arrivons tout doucement à la fin des festivités du 100^e anniversaire des cités-jardins.

*Ces fêtes organisées avec vous ont permis de nous rencontrer et de découvrir des talents cachés. De nombreuses activités vous attendent encore d'ici à la fin juin, notamment l'exposition « Le Logis-Floréal, hier, aujourd'hui, demain » organisée à la Maison haute par un groupe d'habitants, ou l'exposition qui vous permettra de découvrir les portraits d'habitants de 0 à 100 ans. Et pour clôturer en apothéose ce bel anniversaire, **la grande Fête de clôture se tiendra le week-end des 23, 24 et 25 juin prochains**. Jeux, concerts, fables, table du monde, bal... Il y en aura pour tous les goûts. **Réservez déjà votre week-end, nous vous reviendrons bientôt avec le programme complet.***

Les festivités du 100^e anniversaire vont rayonner au-delà de notre quartier. Le 9 juin prochain, le petit garçon le plus connu de Bruxelles, Manneken Pis portera les couleurs du Logis - Floréal. Son costume est réalisé par des habitantes.

Lors de la prochaine Assemblée Générale du 3 juin, le nouveau Règlement d'Ordre Intérieur sera soumis à votre approbation. Il a été remanié par un groupe de travail, auquel ont participé plusieurs locataires-coopérateurs, dans le cadre d'une dynamique participative. Nous essayons de l'instaurer à chaque fois que le sujet le permet.

Pendant ce temps, les études portant sur l'amélioration des performances énergétiques des logements se poursuivent en vue de trouver des solutions d'isolation performantes, tenant compte des contraintes d'un patrimoine classé.

Nous espérons vous rencontrer très nombreux lors de derniers événements festifs.

Bonne lecture.

— Anne DEBOE,
Danielle DURAND,
Daphné GODFIRNON —

Beste inwoners,

Het einde van de festiviteiten van het 100-jarig bestaan van de tuinwijken is nabij.

Deze festiviteiten, die voor en door u werden georganiseerd, hebben ons de gelegenheid gegeven elkaar te ontmoeten en verborgen talenten te ontdekken. Maar het is nog niet afgelopen : er staan nog vele activiteiten gepland. De sportdag, de tentoonstelling "Le Logis-Floréal, hier, aujourd'hui, demain", de fototentoonstelling met de portretten van vele inwoners van alle leeftijden. Het hoogtepunt van dit prachtige jubileum, vindt **plaats in het weekend van 23, 24 en 25 juni met het grote slotfeest**. Spelletjes, concerten, wereldtafel, bal... **Save the date, het volledig programma zal u binnenkort meegedeeld worden.**

De festiviteiten rond de 100ste verjaardag overschrijden de grenzen van onze wijk. Op 9 juni zal het beroemdste jongetje van Brussel, Manneken Pis, de kleuren van Le Logis - Floréal dragen. Zijn kostuum wordt ontworpen door buurtbewoners.

Op 3 juni, tijdens de volgende Algemene Vergadering zullen wij u het nieuwe huishoudelijk reglement ter goedkeuring voorleggen. Het werd herzien in samenwerking met verscheidene vennoot-huurders, in het kader van een samenwerkingsproces. Wij proberen deze samenwerking telkens in te voeren wanneer het mogelijk is.

Tegelijkertijd worden de studies m.b.t. de verbetering van de energieprestaties van de woningen voortgezet om doeltreffende isolatieoplossingen te vinden, rekening houdend met de beperkingen van een beschermd erfgoed.

We hopen op een massale deelname aan de slotfestiviteiten.

Veel leesplezier.

— Anne DEBOE,
Danielle DURAND,
Daphné GODFIRNON —

Les brèves du Logis- Floréal

Assemblée générale du Logis-Floréal

Une Assemblée Générale (AG) extraordinaire du Logis-Floréal se tiendra le mardi 9 mai, à 15h, au Studio Logis, afin d'adapter les statuts de la société au nouveau code des sociétés et des associations, d'adapter l'objet social, d'y insérer un nouvel article relatif au but et aux principes coopératifs et de modifier le mode de gouvernance. Les documents relatifs à cette AG vous ont été transmis par courrier (et seront disponibles sur notre site web).

Il est probable que cette séance du 09 mai 2023 ne réunisse pas le nombre minimum de personnes requis : il faudrait que les coopérateurs.trices présents ou représentés réunissent au moins 2/3 des parts souscrites. **Une seconde date d'Assemblée Générale, ayant le même ordre du jour, sera donc conviée le samedi 3 juin, à 10h, au Studio Logis. Nous vous y attendons nombreuses et nombreux.**

Nouveau règlement d'ordre intérieur

Cet hiver, un groupe d'une quinzaine de locataires et de travailleurs du Logis-Floréal

se sont réunis à trois reprises pour **réviser le Règlement d'Ordre Intérieur (ROI)** de la société et le **rendre plus accessible**. Un vaste chantier, qui a ouvert de nombreuses discussions sur les droits et devoirs, les conflits de voisinage, la communication... Merci aux habitants, et merci à Astrid Legrand, médiatrice de conflits auprès des Communes d'Auderghem et de Watermael-Boitsfort, qui a également participé à ce groupe de travail.

Ce « nouveau » ROI vous sera présenté pour approbation à l'Assemblée Générale. Il s'agit d'une première étape. Nous espérons pouvoir communiquer davantage sur ces règles, et en faire un outil au service du vivre-ensemble. La discussion est ouverte !

Projet d'occupation temporaire Place du Logis

La SLRB (Société du Logement de la Région Bruxelloise) a donné le feu vert au Logis-Floréal pour mettre en place un projet mêlant logement et activités socio-culturelles avec l'asbl « Hyperinstinct ».

Il s'agit d'un **projet d'occupation temporaire dans 3 maisons vides** du Logis-Floréal, qui sont **en attente de rénovation**. (2 maisons à la Place du Logis, plutôt à destination des enfants et pour des projets à vocation artistique, et 1 maison à l'avenue Berensheide pour le logement et les bureaux). Ce projet a été mis en place en partenariat avec la FEBUL (Fédération Bruxelloise Unie pour le Logement), qui œuvre à la réalisation du droit au logement à Bruxelles.

MINUTE RH

Des nouveaux collègues

L'équipe du Logis-Floréal s'est agrandie au cours des derniers mois. C'est l'occasion de vous présenter ces « nouvelles têtes » de la régie, et également de leur souhaiter la bienvenue !

Jérôme S. **Jardinier**

Jérôme travaille au Logis-Floréal depuis 5 mois en tant que jardinier dans le secteur 1 avec Quentin et Nicolas. Avant d'arriver ici, il travaillait dans le privé pour des indépendants.

« Ce qui me plaît énormément dans mon métier de jardinier au Logis-Floréal, c'est que tout est à proximité et qu'on peut tout faire à pied. De plus, étant plus jeune, j'ai habité dans un quartier similaire à celui des cités-jardins, ce qui me rappelle de bons souvenirs. »



Raul P. **Ouvrier polyvalent**

Avant d'arriver au Logis-Floréal, Raul travaillait dans une école à Schaerbeek en tant qu'ouvrier polyvalent. À l'heure d'aujourd'hui, il exerce cette même fonction et touche un petit peu à tout. Il peut tout autant s'occuper du plafonnage que du carrelage.

« Ce que j'aime le plus au sein du Logis-Floréal c'est la multiculturalité. Ici, il y a beaucoup de gens qui viennent de pays différents et je trouve ça formidable. »



Ali A.
Jardinier



Ali est jardinier au Logis Floréal depuis un peu plus de 4 mois mais exerce ce métier depuis bien plus longtemps.

« J'aime beaucoup le quartier et toutes les activités qu'on y propose. »

Julien D.
Plombier



Ce n'est pas la première fois que Julien arpente les cités-jardins du Logis-Floréal puisqu'il y a passé toute son enfance. Aujourd'hui, il y exerce la fonction de plombier chauffagiste. Vous pourriez être amené à le rencontrer en cas de petits problèmes de radiateurs ou de fuites à votre domicile. Auparavant, Julien travaillait à son compte en tant que chauffagiste indépendant.

« J'affectionne particulièrement les logements pour leur façade atypique. C'est un réel plaisir d'exercer mon métier et aller à la rencontre des gens dans ce magnifique cadre. »

Dariusz « Darek » C.
Électricien



Dariusz que l'on surnomme Darek est électricien. C'est un métier qu'il exerce depuis toujours. Ce qu'il apprécie particulièrement au Logis-Floréal c'est qu'il dispose de beaucoup d'autonomie pour effectuer son travail et qu'il est en permanence au contact de la nature.

Dumitru-Ilie « David » T.
Maçon



Maçon de formation, David est cependant très polyvalent au sein du Logis-Floréal. Quand il n'est pas occupé à bâtir, il s'occupe de mettre en couleur ou de petits travaux d'intérieurs.

« Je suis très content de travailler ici. Il y a une très bonne ambiance avec les collègues. »

— Propos recueillis par Zélie, stagiaire assistante sociale —

La lettre du jardinier : Des mares !

Le site du Logis-Floréal, c'est un plateau de 80 hectares longé par deux rivières : au nord, la Watermaelbeek qui serpente dans le parc de la Héronnière et à l'est, la Woluwe qui se décline en un chapelet de plans d'eau le long du Boulevard du souverain.

Avec l'urbanisation, l'étanchéité des sols a fortement augmenté, et entraîne un ruissellement des eaux pluviales beaucoup plus important que par le passé, et qui aboutissent au « tout à l'égout », avec en fin de course une station d'épuration qui n'est dès lors plus en mesure de traiter les effluents lors de fortes pluies, et rejette en aval une eau polluée, car non traitée.

Avec le dérèglement climatique, les épisodes pluvieux sont moins réguliers, et souvent plus intenses qu'avant, aggravant le phénomène de ruissellement, les risques d'inondations et les rejets d'eau non traitée dans la nature.

La meilleure manière de prévenir ce phénomène est de permettre à la pluie de s'infiltrer dans le sol le plus proche possible de l'endroit où elle tombe. Ce faisant, on réduit le ruissellement, et la pluie peut réalimenter les nappes d'eau souterraines qui, sinon, finissent par se tarir, comme c'est le cas dans le sud (et même depuis peu le nord) de la France. Ces nappes d'eau souterraine sont indispensables pour permettre l'approvisionnement d'eau potable par pompage.

Plusieurs moyens peuvent être déployés pour retenir et infiltrer l'eau de pluie. Par exemple, à l'occasion de la première phase du chantier de rénovation du réseau d'égouttage public par Vivaqua dans le quartier de la Place Jules Messine, un drain poreux va être installé sous voirie pour recevoir et infiltrer l'eau pluviale via de nouveaux avaloirs de voirie. Ce procédé est relativement coûteux, car déployé à l'échelle de tout un quartier.

A une échelle plus locale, celle d'un jardin privatif, par exemple, il est possible de mettre en œuvre un dispositif complémentaire très efficace, et qui présente de nombreux atouts : une petite mare... Tout simplement !

- Réduction du ruissellement par rétention et évaporation de l'eau pluviale
- Création d'une micro-zone de fraîcheur bienvenue lors de fortes chaleurs
- Favorisation de la biodiversité au niveau de la flore et de la faune

La présence de l'eau manque sur le plateau du Logis-Floréal. L'installation de petites

mares de jardin permet donc de créer un nouveau maillage du vivant.

Dès la construction des maisons du Logis-Floréal, les architectes avaient prévu d'installer systématiquement des citernes d'eau pluviale enterrées sous les jardins, d'une capacité de 1000 à 2000 litres. Ces citernes sont parfois encore fonctionnelles, ou peuvent souvent être réhabilitées à faible coût. Elles constituent la ressource parfaite pour assurer un appoint d'eau gratuit dans les mares de jardins lors de périodes de sécheresse prolongée.

Une petite mare peut être installée très facilement en utilisant, par exemple une coquille plastique de bac à sable pour enfant. Très vite, la vie s'installera d'elle-même dans à peine 20 cm d'eau : les

têtards issus de la ponte d'une grenouille mangeront les larves de moustiques, et toute une chaîne alimentaire de petits prédateurs se formera naturellement à condition de ne pas y mettre de poisson rouge, qui va manger tout ce qui bouge.

Il est clair que l'installation d'une mare n'est pas recommandée dans un jardin où l'on laisse de jeunes enfants sans surveillance. Mais observer une mare en présence d'enfants est une source d'émerveillement et de reconnexion à la nature dont nous avons grandement besoin, et qui rassemble petits et grands.

— Sébastien LOODTS
et Daniel VAN HASSEL —



FICHE TECHNIQUE : *Entretien des chaudières*

Bonne nouvelle :
depuis le 1er janvier 2023,
l'ensemble des locataires du
Logis-Floréal a désormais un
contrat d'entretien pour
sa chaudière.

Si vous avez une chaudière individuelle dans votre logement¹... Nous vous invitons à lire ce qui suit.

- Sur le site du Logis, le Logis-Floréal a depuis plusieurs années un contrat de maintenance avec la société BULEX. La procédure ne change pas.
- Sur le site de Floréal, c'est la société EQUANS qui a été désignée en début d'année. Vous ne devez donc plus vous charger de l'entretien vous-même.

Quel est le rôle de Bulex et de Equans Services ?

Le service de ces sociétés comprend un entretien annuel et les dépannages chaudières. Ce service est inclus (ou a été ajouté pour les locataires de Floréal) dans vos provisions de charges mensuelles et est de 15€/mois.

Devez-vous prendre rendez-vous pour l'entretien?

C'est la société qui vous contacte directement par courrier pour planifier l'entretien.

Si la date proposée ne vous convient pas, vous pouvez reprendre contact afin de la changer. Remarque : Si vous n'êtes pas présent le jour de l'entretien ou du dépannage et que vous n'avez pas prévenu, le déplacement vous sera facturé.

Que faire en cas de problème avec votre chaudière?

Vous devez appeler directement Bulex ou Equans, sans passer par le Logis-Floréal. Vous avez un « contrat omnium » et ne devez rien payer.

Comment les contacter ?



Du lundi au vendredi, 8h-17h : 02/206.01.06.
En dehors de ces heures, WE et jours fériés : 02/206.03.11. Lors de votre appel, merci de préciser à l'opérateur : la référence de contrat (LOGFLO) – votre nom, prénom et adresse – la nature de la panne.



Du lundi au vendredi, 7h-22h, le WE 8h-17h : 02/800.49.03, ou par e-mail à l'adresse : service@bulex-services.be

¹ Si vous vivez dans un immeuble qui contient une chaudière collective, que ce soit sur le site du Logis ou de Floréal, il y a un contrat de maintenance adapté à cette chaudière, vous n'êtes donc pas concerné par cette procédure.



Clôture des festivités du 100^e anniversaire !

Depuis plus de deux ans, les activités avec le label « 100^e » se sont enchaînées, mettant à l'honneur la richesse et la diversité des cités-jardins et favorisant la rencontre entre les habitants. Merci aux partenaires du réseau social et culturel boitsfortois et aux groupes d'habitants hyper dynamiques pour leur engagement et leur créativité.



Activités de ce printemps :

- **Du 26 mai au 4 juin** : grande exposition sur les cités-jardins, hier, aujourd'hui et demain, vues par les habitants, à la Maison haute.
- **Le 9 juin** : réception et remise du costume « Melting Pot » au Manneken-Pis, à l'Hôtel de Ville de Bruxelles.
- **Du vendredi 23 au dimanche 25 juin** : grand week-end de clôture !

PROGRAMME DU WEEK-END DE CLÔTURE : 23, 24 ET 25 JUIN

Heure	Activité	Lieu
VENDREDI 23/6	SOIRÉE THÉÂTRE	
19h	Spectacle de la Maison de quartier des cités-jardins	Studio Logis
20h30	"Atribus" - par l'Académie des Arts du Spectacle de WB	
SAMEDI 24/6	TABLES ET MUSIQUES DU MONDE	
16h	Activités enfants et mini-disco	Square des Archiducs
17h30	Drink + vernissage expo photo "Portraits de 0 à 100 ans"	
18h30	Ouverture du buffet "tables du monde"	
20h	Concert	
21h - minuit	Soirée dansante	
DIMANCHE 25/6	JEU DE PISTE, FABLES ET MUSETTE À COLIBRI	
14h -17h	Jeu de piste intergénérationnel "Nos centenaires ont disparu"	Place Wauters et Place du Colibri
	Exposition artistes de Boitsfort	
À partir de 17h	Fables / jazz band / animations musicales...	

Du 26 mai au 4 juin

Exposition « La cité-jardin, hier, aujourd'hui et demain, vue par les habitants »

Ils sont une dizaine, et ils se rencontrent au minimum deux fois par mois, depuis presque neuf mois. Mais qu'est-ce qui les anime donc ?... Ces habitants se réunissent autour de la création d'une exposition consacrée aux cités-jardins du Logis-Floréal. Elle se tiendra du vendredi 26 mai au dimanche 4 juin, à la Maison haute. A ne pas manquer !!

L'exposition « Les cités-jardins Le Logis-Floréal : hier, aujourd'hui, demain » se penchera sur l'architecture, y compris paysagère, de ce lieu si particulier, mais surtout sur l'aventure humaine qu'il incarne depuis 100 ans. Au fil de son parcours, le visiteur se retrouvera plongé dans cent ans d'histoire, des premiers temps des cités-jardins à la vie d'aujourd'hui, sans oublier le quartier de demain et en quoi les cités-jardins peuvent être un modèle inspirant pour le futur.

L'exposition est intégralement conçue et réalisée par des habitants, les thèmes, textes, documents et objets qui la composent, sa scénographie et son installation, sont le fruit d'un travail commun. Réunis à l'initiative du groupe « Les Compagnons du Quartiers Floréal », ces habitants sont reliés par un profond attachement pour le quartier et une envie de le valoriser. Chacun d'entre eux vit son rapport aux cités-jardins de manière particulière. L'exposition sera donc le produit de toutes ces sensibilités, de différents goûts, différentes personnalités ou différentes expériences de vie dans le quartier.

En plus de ce "noyau dur", de nombreuses autres personnes se sont jointes à l'aventure,

en prêtant des objets, photographies, en partageant leurs souvenirs etc. Le groupe a également reçu le soutien du Logis-Floréal et du Service Culture de la Commune de Watermael-Boitsfort, ainsi que l'aide d'Alice Latta de l'asbl Mémoire Vive, pour l'enregistrement et le montage des témoignages, la participation d'étudiants de l'école "la Brise"...



L'exposition est construite, de sorte que aussi bien les passionnés que les simples curieux puissent y apprendre quelque chose. On ne vous en dit pas trop pour vous donner envie !

Infos : Du vendredi 26 mai au dimanche 4 juin 2023 - Du lundi au sam. : 14h-18h
Nocture le jeudi : 14h-20h - Dimanche : 10h-17h - Vernissage le vendredi 26 mai
Maison Haute de Watermael-Boitsfort - 2, place Antoine Gilson - 1170 Bruxelles.
Pas de réservation nécessaire, gratuit.

Le 9 juin

Le Manneken Pis s'habille aux couleurs du Logis-Floréal.

Le costume "Melting-pot" a été imaginé et est réalisé par les femmes de l'atelier couture et de "Moments de femmes" de la Maison de quartier des cités-jardins. Des ateliers couture sont en cours.

Si vous souhaitez vous y joindre, prenez contact avec Julie & Coraline : ateliersadultescj@wb1170.brussels

Une réception inaugurant le costume porté par Manneken-Pis aura lieu le vendredi 09 juin en matinée à l'Hôtel de Ville de Bruxelles.
+ d'infos : 100ans@lelogisfloral.be

Portraits de 0 à 100 ans

Le making off !

Vous avez été nombreux à participer à nos séances de portraits. Merci à nos photographes de quartier professionnels, généreux et talentueux : Olivia DROESHAUT, Michel GELINNE et Julien POHL, avec l'assistance de Géraldine THOMAS. Big up !!!! Merci aussi à la Maison de quartier des cités-jardins et à toutes les petites mains : Julie, Charlotte et Delphine.



Avant l'exposition, qui aura lieu pendant le week-end de clôture, et la publication du livre, on vous montre ici quelques photos du making-off, dans les maisons vides du Logis-Floral. Les portraits présentés en couverture (qui ne sont pas les portraits définitifs) vous donnent également un avant-goût. 😊

Vernissage de l'exposition
Samedi 24 juin, à 17h30,
square des Archiducs



Buffet du 24 juin

Quelle recette cuisinerez-vous pour la plus grande « table du monde » ?

Le samedi 24 juin, rendez-vous sur le Square des Archiducs) pour la « plus grande table du monde » du monde ! Activités à partir de 16h30, ouverture du buffet à 18h30.

Grâce à cette immense table, nous voulons mettre à l'honneur les différentes recettes des habitants des cités-jardins. Chacun.e est invité.e à participer en proposant sa propre spécialité culinaire. Que ce soit une recette transmise de génération en génération ou une création originale, tous les plats sont les bienvenus. La diversité de notre communauté se reflète dans nos assiettes, et nous sommes impatients de découvrir les saveurs et les couleurs qui en résultent.

Comment ça marche ?

Vous venez, avec un plat que vous avez cuisiné, ou un « petit quelque chose » si vous n'avez pas le temps de cuisiner. On prévoit la vaisselle et les couverts. Vous venez seul.e ou avec vos amis / famille / voisins... Et vous mettez les pieds sous la table. 😊 Vous pouvez amener vos propres boissons ou acheter des boissons vendues sur place.



Si vous ne voulez pas cuisiner seul.e, vous pouvez également vous impliquer en participant à un atelier culinaire qui vous fera découvrir la recette d'un.e habitant.e du quartier (le vendredi 23/06 et/ou le samedi 24/06).

- Envie de participer à un atelier culinaire?
- Vous souhaitez animer un atelier culinaire?

→ **Contact : Delphine - 0490/67.22.66**

La tour de babel de nos venelles...

Le projet « Fables », en partenariat avec la Bibliothèque de Watermael-Boitsfort et Luc Vandermaelen, a pris son envol ! Luc et Delphine ont rencontré plusieurs habitants qui ont transmis des fables et histoires de différentes cultures.

Ce spectacle, « La Tour de Babel de nos venelles », sera présenté le dimanche 25 juin, à partir de 17h, sur la Place du Colibri, et mettra à l'honneur la diversité de notre belle cité.



ÉTUDE PILOTE
*visant à améliorer
les performances
énergétiques
des maisons
classées*

Le 15 février, le Logis-Floréal a présenté devant un panel d'experts les résultats d'une première étude pilote qu'elle a menée en vue d'améliorer les performances énergétiques des logements classés. L'objectif de cette étude visait les différentes possibilités d'amélioration de vitrage à placer sur nos bâtiments classés.

Une seconde étude viendra compléter en étendant la réflexion au reste de l'enveloppe de 2 maisons classées (façades toitures, châssis). L'objectif est d'évaluer comment améliorer les performances thermiques et apporter des solutions pour la ventilation des logements, la production d'énergie renouvelable et l'utilisation de l'eau pluviale.

L'objectif de ces tests est d'améliorer substantiellement les performances thermiques des maisons classées et d'étudier les possibilités d'adaptation du Plan de Gestion Patrimoniale (« catalogue des travaux autorisés sur les composants classés de nos bâtiments ») à partir de cas pratiques.

Le but de ces études n'est pas de dénaturer le site mais d'adapter des logements vieux d'un siècle à notre époque et aux enjeux actuels qu'ils soient climatiques, énergétiques, environnementaux ou économiques. Dans cette réflexion, nous devons aussi tenir compte des aspects économiques et financiers des solutions car l'objectif est de pouvoir les transposer à l'échelle de la cité. Or, les coûts que représentent les travaux sont très importants.

La Direction du Patrimoine Culturel (DPC – anciennement Direction des Monuments et Sites) a réagi positivement aux tests du Logis-Floréal visant à intégrer du double vitrage dans les châssis classés. La DPC a marqué son accord pour pouvoir placer des croisillons (petits bois) en applique ce qui permettra dorénavant le placement de double vitrage au Logis-Floréal.

Le Logis-Floréal remercie la DPC pour cette ouverture et se réjouit de cette nouvelle dynamique qui profitera autant aux habitants qu'au climat. Les équipes sont à pied d'œuvre pour préparer cette nouvelle manière de rénover les logements. Les travaux ne pourront être entrepris que si nous avons l'assurance de pouvoir bénéficier de financements, notamment au niveau des subsides liés au patrimoine classé. Un tout grand merci à tous nos partenaires dans ce projet.

— *Le Conseil d'Administration
du Logis-Floréal* —

Le tri des déchets alimentaires devient obligatoire

**À PARTIR DU 15 MAI :
le tri des déchets
alimentaires devient
obligatoire !**

Les déchets alimentaires, c'est quoi ?

Il s'agit des restes de repas, des épluchures, du marc de café, des sachets de thé, des aliments périmés (sans leur emballage)... Ces déchets représentent plus d'un tiers de nos ordures ménagères.

Qui doit trier ? Tout le monde 😊

Comment trier ? Il y a plusieurs solutions.



Le compost de quartier

Il y a plusieurs composts dans les cités-jardins du Logis-Floréal, et alentours :

- Dans le bas de l'Avenue Georges Benoidt, en face du numéro 25.
- Au croisement de l'Avenue des Naïades et de l'Avenue des Vestales (responsable : Aurore, Asbl les Marcottes).
- Dans la plaine entre l'Avenue des ortolans et l'Avenue de l'Arbalète.
- A la Ferme du Chant des Cailles, en face du numéro 34 de l'Avenue des Cailles.
- En haut de la Rue des Cannas, après le N°2.

Nous souhaitons développer de nouveaux projets de composts collectifs et avons besoin d'habitants motivés pour les gérer. C'est possible d'obtenir une formation. Contactez-nous !



Le compost individuel

Si vous avez un jardin, c'est l'option idéale. Il faudra vous munir d'un fût à compost (vendu aux Pépinières de Boitsfort par exemple) ou construire un compost dans votre jardin, avec des palettes par exemple. Vous trouverez sur le site de l'asbl Worms (wormasbl.org - 02/611.37.53) une mine d'information, et également des dates de formation.

Il y a d'autres outils comme le « **vermicompostage** », si vous vivez en appartement, et que les vers ne vous font pas peur, ou le « **bokashi** », qui se base sur le principe de la fermentation.



Le sac orange + poubelle orange

Qu'est-ce qui est accepté dans le sac orange?

- Restes de repas (y compris les restes de viande et de poisson)
- Les épiluchures de fruits et de légumes
- Le marc de café et les sachets de thé
- Le papier essuie-tout, mouchoirs et serviettes en papier
- Les aliments périmés (sans leur emballage)

Qu'est-ce qui est interdit dans le sac orange?

- Les os, les carcasses, les arêtes
- Les coquilles d'œuf, de noix, d'huitres, de moules
- Les déchets de jardin
- Les litières (même biodégradables)
- Les cendres de bois
- Les emballages compostables / biodégradables
- Les déchets alimentaires liquides (sauces, huiles, restes de soupe...)

Où obtenir une poubelle orange?

Les poubelles orange sont distribuées à la Commune (de Watermael-Boitsfort, Place Gilson, au pied de l'escalier) tous les mercredis et les vendredis de 14h à 16h. Chaque ménage a droit à une poubelle gratuite. Les habitants d'Auderghem peuvent obtenir une poubelle orange au parc à conteneurs (ch de Wavre, 1860).

Que faire si vous habitez dans un immeuble (avec local poubelle) ?

Votre immeuble est déjà équipé d'un grand conteneur pour le tri des déchets alimentaires. Dès le 15/5, vous pourrez déposer vos sacs orange bien noués dans ce conteneur qui sera vidangé une fois / semaine comme les autres conteneurs.

Que deviennent vos sacs orange?

C'est une aberration écologique, mais en l'absence d'une usine de méthanisation à Bruxelles, vos sacs orange sont transportés par camions sur de très longues distances (à Ypres ou à Herstal). Il est donc préférable de privilégier la filière locale du compost collectif ou individuel en attendant la construction d'une usine de méthanisation à Bruxelles, annoncée pour 2026 !

SÉANCE D'INFO SUR LE TRI DES DÉCHETS ET LE COMPOSTAGE

mardi 16 mai

→ **L'Espace Mosaïque** organise le mardi 16 mai, de 10h à 12h, une **séance d'information sur le tri des déchets alimentaires et le compostage**. (En partenariat avec Bruxelles-environnement).

Places limitées à **maximum 25 personnes et sur inscription** pour les habitants du quartier, auprès de l'Espace Mosaïque - Projet de Cohésion Trois Tilleuls (rue des Trois Tilleuls 137) : **0493/82.84.02** ou espacemosaique@wb1170.brussels

Attention à la cyber- criminalité

Le 16 mars dernier, une conférence sur la cyber-prévention a été organisée par le service de prévention et de cohésion sociale de Watermael-Boitsfort, la zone de police et le Conseil Consultatif Communal des Aînés.

L'objectif de cette conférence était de sensibiliser les utilisateurs aux mesures qui peuvent être prises pour protéger la vie privée et la sécurité en ligne. Nous pensons qu'il est important de vous alerter sur ce problème.

Qu'est-ce que la cybercriminalité ?

Il s'agit d'un délit qui est commis en utilisant un réseau informatique ou internet. Il y a de plus en plus de cybercriminalité, et cela touche tout le monde. En 2021, en Belgique 95% de la population a déjà été touchée par une tentative et seulement 15% des victimes ont porté plainte. En effet ce sont souvent de

petites sommes qui sont soutirées (5 euros) et les personnes hésitent à se manifester, car elles peuvent ressentir un sentiment de honte de s'être fait avoir.

Cette cybercriminalité est organisée souvent depuis l'étranger (Russie, Chine, Afrique subsaharienne). Souvent on ne sait pas agir sur les auteurs.

Voici différents modes opératoires :

- Faire miroiter un gain possible
- Demander une rançon contre le vol de données / la diffusion d'informations compromettantes.
- Fraude aux sentiments : créer un lien sentimental pour soutirer de l'argent par la suite

Les cybercriminels utilisent plusieurs techniques :

- Phishing: obtenir des renseignements personnels à l'aide d'un appel, mail ou sms en se faisant passer pour une institution légitime (banque, fournisseur d'énergie...) pour perpétrer une usurpation d'identité
- Regarder par-dessus l'épaule lorsqu'on entre le code de sa carte bancaire
- Ping call : un appel en absence et la personne rappelle le numéro alors qu'il s'agit d'un numéro surtaxé et cela rapporte de l'argent

Les cybercriminels jouent sur l'**émotionnel** et **insistent souvent sur l'urgence** pour obtenir des informations : Exemple votre abonnement Netflix arrive à expiration / il y a une attaque contre votre banque et il faut sécuriser vos données bancaires, etc...



Eve-Laure SOULISSE

VOICI QUELQUES BONS RÉFLEXES À AVOIR :

- NE PAS RÉPONDRE dans l'URGENCE.
- REVENIR à la communication humaine, c'est à dire VÉRIFIER LA SOURCE.
- En cas de doute, toujours contacter l'expéditeur qui a envoyé le message : la banque, l'institution, le propriétaire...
- Analyser si la demande paraît raisonnable.
- **NE JAMAIS DONNER d'informations personnelles par téléphone/ mail/SMS.**
- Faire les mises à jour sur les téléphones / tablettes / ordinateurs.
- Nettoyer les appareils / mettre des antivirus.

*Le coin
des
partenaires
Présentation de
communa - Accueil
des réfugiés
Ukrainiens*

Le centre Tritomas

Le 16 janvier dernier, les premières clés des logements modulaires, rue des Tritomas, étaient remises à leurs occupants : des familles d'Ukraine fuyant la guerre en Ukraine. Elles ont trouvé refuge à Watermael-Boitsfort, en attendant de trouver un logement pérenne. Et quelle chance d'avoir atterri ici ! Tout de suite, les grands espaces verts et le calme du quartier ont réjoui les nouveaux arrivants. Prochaines étapes ? S'intégrer, se sentir chez soi, participer à la vie des alentours, créer du lien, mais aussi aménager les espaces extérieurs du centre, insuffler une dynamique collective et une

gestion partagée des lieux. C'est pour venir en appui à ces ambitions que l'asbl Communa a été mandatée par la Région.

Communa en quelques mots

Communa est une asbl qui, depuis bientôt dix ans, occupe temporairement des bâtiments vides de Bruxelles pour y faire émerger des initiatives locales, à finalité sociale, culturelle ou d'économie circulaire ainsi que des solutions de logement. Son ambition est d'influencer, via ces dispositifs temporaires innovants et élaborés en co-construction avec les citoyens, les futurs usages de la ville pour l'impacter à long terme.

Pour plus d'informations ou pour nous proposer un partenariat, un projet, une envie, une idée, ou pour nous partager vos craintes et réjouissances, vous pouvez nous contacter par mail à l'adresse : modulaires@communa.be, par téléphone au 0490/44.94.79, ou visiter le site www.communa.be

Des modulaires seront également implémentés au Chant des Cailles à partir de mai-juin, dans les mêmes conditions.



*Photo de
quartier :
l'Espace
Mosaïque*

Olivia Droeshaut et Julien Pohl sont partis à la rencontre des groupes d'habitants actifs dans le quartier. Leur credo : que tout le monde s'amuse pendant la prise de vue. Ils ont créé des mises –en scènes pleines d'imagination et de spontanéité. Ici : le Projet de Cohésion sociale Trois Tilleuls rebaptisé « Espace Mosaïque » par les habitants lors de sa création en 2017

Carte d'identité

Nom du groupe : Espace Mosaïque

Date de naissance : Juin 2017

Activités : Un espace de parole et d'écoute, un lieu d'information, de rencontre et d'échange autour de sujets qui tiennent à cœur aux habitants mais aussi le point de départ de projets menés dans le quartier : café papote, atelier au potager avec Aurore des Marcottes, atelier d'écriture, soutien scolaire, fêtes de quartier, sorties mensuelles, excursions d'été, chi Gonq, formation vélo, , séances d'informations en lien avec le logement ... **Lieux et moments de rendez-vous :** Au local de l'Espace Mosaïque ou au jardin-potager des Trois Tilleuls - Café Papote : tous les mercredis 15h-17h – Inscrivez-vous pour recevoir notre agenda mensuel :)

Personnalité du groupe : Être et faire ensemble à tout âge et de tous les horizons

Personne de contact : ESPACE MOSAÏQUE - PROJET DE COHÉSION SOCIALE DES TROIS TILLEULS - Rue des Trois Tilleuls 137 à 1170 Bruxelles
GSM: 0493/82.84.02 ou
espacemosaique@wb1170.brussels





Permanences juridiques pour les jeunes

Le CPAS de Watermael-Boitsfort, en collaboration avec la MADO SUD (service du CPAS de Saint-Gilles), propose une permanence d'aide juridique de première ligne gratuite pour les jeunes de 18 à 25 ans qui ont des questions sur l'accès aux droits (RIS, chômage, logement, ...), qui se sont vu refuser un droit ou qui rencontrent des problèmes pour les obtenir. Les jeunes peuvent être orientés vers la permanence, qui aura lieu chaque vendredi matin, soit par leur assistant(e) social(e) du CPAS soit par les institutions partenaires.

+ d'infos au 02/563.47.08.

Visites guidées des cités jardins & concerts

Depuis bientôt un an, un «Visitor Center» a ouvert Place Wauters 4. Cette initiative des Compagnons du quartier Floréal propose des expositions artistiques et des concerts les dimanches après-midi (sur réservation), ainsi que des visites guidées des cités-jardins, une à deux fois par mois (5€/personne, sans réservation). Voir agenda.

Les dates des visites sont sur le site web du Logis-Floréal :

www.lelogisfloreal.be

Été dans les cités jardins 2023

Une nouvelle édition se prépare, avec les partenaires du quartier. Petits-déjeuners, apéros entre voisins, visites du quartier, Dimanches au Chant des Cailles, ... Voici déjà deux dates à noter dans votre agenda !!

- **La 4ème édition du Festival des Jardins en musique, du 6 au 8 juillet :** Des concerts au Studio Logis et en plein air avec des musiciens de haut vol. Avec Noah Vanden Abeele (Piano, Quintette à cordes), Balkans Wave (Violons, guitare, contrebasse), Thomas Engelen (violoncelle), EdenWood Duo (violoncelle, guitare), Half-and-Half Quartet (quatuor à cordes) et Duo Douyez (Violon, Accordéon).
- **Pour célébrer ensemble la fin de l'été, La fête de clôture de l'Été aura lieu cette année le vendredi 25/8 (soir) sur la Place Wauters.**

Un marché pas comme les autres

Le Marché Citoyen Archiducs n'est pas un marché comme les autres : son but est de dynamiser le quartier, d'être un lieu d'échange, de partage et d'offrir gratuitement un espace de vente 5 fois par an à chaque habitant.

Le marché se tient chaque vendredi, de 15h à 19h, place Joseph Wauters. Au plaisir de vous y rencontrer auprès de nos fidèles maraichers

Agenda

MAI

- **VEN 12/5, 10h30-12h30 : Rencontre de Mots (atelier d'écriture pour tous)**, à l'Espace Mosaïque, rue des Trois Tilleuls 137 - gratuit
- **DIM 14/5 à 14h : Visite guidée** – Départ Place Joseph Wauters - (5€/pers)
- **MAR 16/5, 10h–12h : Séance d'info sur le tri des déchets alimentaires et le compostage**, Espace Mosaïque, rue des Trois Tilleuls 137 (voir p. 17)
- **MAR 16/5, 13h30-17h30, Guinguette de Boitsfort pour les aînés**, Maison haute, Place Gilson 2, gratuit, sur inscription - 02.676.16.26.
- **DIM 11/5 à 14h : Visite guidée** – Départ Place Joseph Wauters - (5€/pers)
- **VEN 26/5 : Vernissage de l'exposition « Les cités-jardins Le Logis-Floral : hier, aujourd'hui, demain »**, Maison haute, Place Gilson – puis jusqu'au 4/6 >> Voir page 12
- **SAM 27/5, de 14h à 18h : Les Après-midi au Potager**, Espace Mosaïque + les Marcottes, Trois Tilleuls 137 (+ Fête des voisins / barbecue au jardin, 12h 14h)

JUIN :

- **SAM 3/6, entre 10h et 17h** : Chantier collectif à la Ferme du Chant des Cailles.
- **SAM 3/6, 10h : Assemblée Générale du Logis Floral**, au Studio Logis, rue des Trois Tilleuls 139 >> Voir page 5
- **VEN 9/6 : Manneken Pis s'habille aux couleurs du Logis-Floral**, réception à l'hôtel de ville de Bruxelles, + d'infos : 100ans@lelogisfloreal.be
- **DIM 11/6, 14h30 : Duo guitare-jazz**, au Visitor Center, Place Wauters 4
Réservations : lescompagnonsdefloreal@hotmail.com
- **DIM 18/6 à 14h : Visite guidée**– Départ Place Joseph Wauters - (5€/pers)
- **Du VEN 23 au DIM 25/6 : Fête de clôture du 100e anniversaire du Logis-Floral** >> voir programme page 11 + d'infos : 100ans@lelogisfloreal.be

JUILLET :

- **SAM 1/7, entre 10h et 17h**: Chantier collectif à la Ferme du Chant des Cailles.
- **DIM 7 à 14h : Visite guidée**– Départ Place Joseph Wauters - (5€/pers)
- **JEU 6, VEN 7 et SAM 8/7**: Festival de musique dans les jardins >> Voir page 22

+ **les Dimanches des Cailles, tous les dimanche après-midi de 13h à 17h**, au Chant des Cailles – voir site :

www.chantdescailles.be

+ **le Marché Citoyen Archiducs, tous les vendredis, 15h à 19h**, Place Wauters



LE LOGIS-FLORÉAL CLÔTURE SES 100 ANS !

**Grand week-end festif
du vendredi 23
au dimanche 25 juin 2023**

Vendredi 23/6

Soirée théâtre
- Studio Logis -

Samedi 24/6

**Grande « table du monde »
& concerts**
- Square des Archiducs -

Dimanche 25/6

**Jeu de piste, fables
et musette**
- Place du Colibri -

>> Voir programme page 11

*Bienvenue • Welkom • Welcome • Bienvenidos
Marhaban • Witajcie! ...*