

A QUI M'ADRESSER SI J'AI UNE QUESTION SUR LE CHANTIER ?



Clara Rigaud, facilitatrice de chantier en site occupé, Le Logis - Floréal

Clara est **vo**tre interlocutrice de **première ligne**. Elle est joignable au **0490 67 68 61** durant les heures de bureau ou par email : crigaud@lelogisfloreal.be
Clara vous aidera à vous organiser si vous n'avez pas d'aide dans votre entourage.



Yannice Vanderstukken & Jelle Van Der Poorten, assistants chef de projet, RENOTEC

Yannice et Jelle sont présents sur le chantier **tous les jours**. En cas de question, n'hésitez pas à passer au **Crock 72**, où se trouve leur bureau de chantier.
Vous pouvez également contacter RENOTEC au 014.86.60.21



La Gazette du Chantier Crock-Houlette – N°1

8 juillet 2024

Bulletin d'information aux locataires

Cher.ère locataire,

Des travaux de rénovation sont en cours pour les maisons de votre rue. Nous sommes conscients que cela provoque quelques perturbations dans votre quotidien. Nous mettons tout en œuvre pour que cette période de transition vers un logement rénové se passe au mieux. Cette "Gazette du Chantier" a pour objectif de vous informer des étapes clés du chantier.

Nous vous en souhaitons une bonne lecture et nous restons à votre disposition.

Le Logis-Floréal



Tempête de sable sur l'avenue Guillaume Crock

INFOS CHANTIER

Le nettoyage et les réparations des façades avant seront terminés d'ici mi-juillet (avant les congés). Ces façades ont été nettoyées grâce à un **sablage** et le résultat est impressionnant.

Pour rappel, la suite du chantier est divisée en **5 phases** :

1	Crock 66, 68, 70, 72	Août-sept. 2024
2	Crock 74, 76, 78, 80	Nov. 24 – fév. 25
3	Crock 82, 84, 86, 88	Février – mai 2025
4	Crock 92, 94, boucherie	Printemps – été 2025
5	Houlette 7,9	Printemps – été 2025



Congés du bâtiment :
RENOTEC sera en congé du 15 juillet au 2 août

QUI EST RENOTEC ?

RENOTEC est une **entreprise belge**, basée en Flandre, qui dispose de plus de **30 ans d'expérience** dans les travaux de rénovation énergétique, de restauration, de désamiantage et de techniques de canalisations.

RENOTEC a déjà travaillé plusieurs fois pour des rénovations de logements sociaux, notamment à Jette et à Evere.



COMMENT RENOTEC A ÉTÉ DESIGNÉ ?

L'**appel d'offre** est publié sur une plateforme en ligne. Il s'agit d'un dossier qui explique en détails tous les travaux qui doivent être réalisés.

On y précise aussi les **conditions** que l'entreprise doit remplir pour remettre une offre :

- une « **agrégation** » particulière (selon le montant total des travaux et le type de travaux)
- une **référence** qui prouve qu'elle a déjà réalisé des travaux similaires en logements occupés
- une **visite** des bâtiments avec le Logis-Floréal

Lors de l'**analyse des offres**. Il y a plusieurs étapes de vérifications :

- **Conditions** listées ci-dessus
- Vérification **administrative** (dettes, casier judiciaire, ...)
- Vérification et correction de potentielles **erreurs de calcul**

Puis, après ces vérifications, on donne une note à chaque offre, en fonction de son **prix** mais aussi en fonction de la **qualité** de la note méthodologique que chaque entreprise a dû rédiger pour présenter comment elle prévoit de gérer l'aspect site occupé.

Le choix final doit enfin être **validé** par le Conseil d'Administration du Logis-Floréal, ainsi que par la SLRB (la Société du Logement de la Région de Bruxelles-capitale, qui est la tutelle du Logis-Floréal).

LE SARKING QU'EST-CE-QUE C'EST ?

Le **sarking** est une méthode d'isolation de toiture par l'extérieur.

Elle se réalise en plusieurs étapes :

- Enlèvement des tuiles existantes
- Pose d'un frein vapeur
- Pose des panneaux isolants
- Pose d'un pare pluie
- Pose du lattage et des nouvelles tuiles

L'avantage de cette méthode est qu'**aucune intervention** n'est nécessaire **à l'intérieur** de la maison (sauf pour ajuster les nouveaux velux).

Les maisons Crock 68, Crock 92 et Houlette 9 sont isolées par l'intérieur, comme déjà expliqué lors de la séance d'informations.

