



le logis
floréal

Av. Guillaume Crock et Av. de la Houlette

Brochure post-chantier

Août 2025



Le système de ventilation

Un nouveau système de ventilation a été installé dans vos logements.

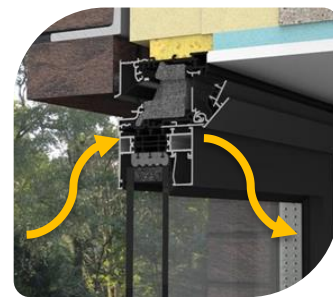
1 - L'arrivée d'air frais se fait via des petites grilles invisibles appelées "invisivents" situées sur le dessus des châssis.

2 - L'air vicié est extrait dans les pièces humides par des bouches d'extraction :

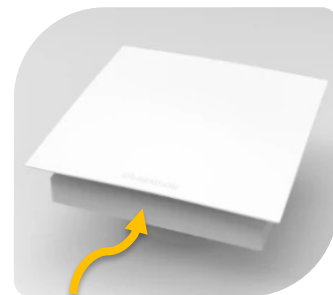
- Salle de bains : extraction en fonction du taux d'humidité
- Cuisine : extraction en fonction du taux de CO2

→ Afin d'assurer un bon fonctionnement de ces bouches, il est important de ne pas les bloquer en plaçant quelque chose devant.

→ Il convient de nettoyer ces bouches tous les six mois. Coupez le disjoncteur pour mettre l'appareil hors tension. Retirez le cache de l'unité de ventilation. Nettoyez le ventilateur et le boîtier à l'aide d'un chiffon légèrement humide et d'un peu de savon. Remettez la ventilation sous tension. Le système redémarrera de lui-même.



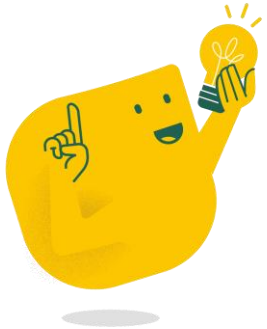
1



2

Les invisibles

- Les invisibles situés au-dessus de vos châssis servent à amener de l'air frais et propre dans votre logement.



Il est important de laisser les invisibles ouverts plusieurs heures par jour.



Les hottes

La PEB n'autorise pas l'extraction de l'air de la cuisine par la hotte. Elle exige une bouche d'extraction séparée. C'est pourquoi une hotte à recyclage et une bouche d'extraction distincte ont été installées.

La hotte permet de filtrer les odeurs et les graisses. Elle n'extraît pas l'air hors de votre logement, elle le filtre simplement. C'est la bouche d'extraction, située dans la pièce, qui extrait l'air vicié de votre cuisine.



Il est important d'allumer la hotte quand vous cuisinez pour que la vapeur ne soit pas bloquée sous la hotte.

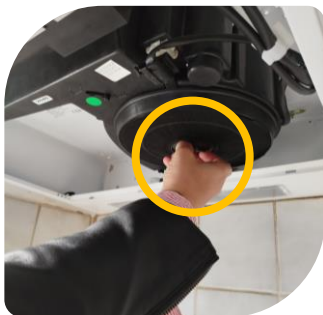


Entretien de la hotte



1 – FILTRE A GRAISSES

Pour détacher le filtre à graisses, utiliser les deux boutons-clips. Le filtre peut être nettoyé à la main ou au lave-vaisselle à 65° tous les 2 mois.



2 – FILTRE A CHARBON

Le filtre à charbon actif absorbe et élimine les odeurs contenues dans l'air pendant la cuisson. Il doit être changé de préférence tous les 4 mois.



Pour remplacer le filtre à charbon, il faut simplement le dévisser et en installer un nouveau.

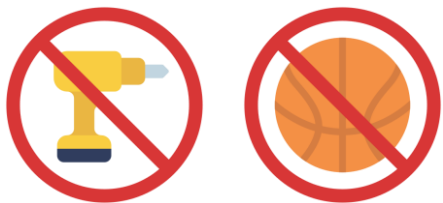
Le modèle de filtre à charbon actif est le Siemens LZ27001. Il peut cependant être remplacé par un modèle universel.



Façades extérieures

Les nouvelles façades ont été complètement isolées par de la laine de bois et recouvertes par un enduit à la chaux

- Il est important de ne pas forer les nouvelles façades afin de préserver leurs qualités isolantes
- Il est important de ne pas jouer au ballon contre les murs afin de préserver l'enduit



Toitures plates

Les nouvelles toitures plates ne sont pas destinées à être utilisées comme terrasses. L'accès à la toiture doit rester exceptionnel et strictement limité aux opérations d'entretien courant. L'accès est interdit aux enfants.

Il est de la responsabilité du locataire de :

- Retirer les feuilles mortes et déchets qui pourraient obstruer les évacuations.
- Contrôler visuellement l'état général de la toiture (gonflements, fissures) et avertir le Service Technique de toute éventuelle anomalie.
- Ne rien stocker sur la toiture. Il est strictement interdit de déposer des objets (meubles, jardinières, déchets, etc.).



Pompe américaine

Certains jardins sont équipés d'une pompe américaine.

La pompe américaine est une pompe à levier installée à l'extérieur, reliée à une citerne d'eau de pluie.

L'eau de la citerne est idéale pour arroser les plantes de votre jardin ou nettoyer votre terrasse.

- Il est important d'actionner régulièrement la pompe afin d'humidifier le joint en cuir du piston situé à l'intérieur de la pompe. Ceci garantira une bonne étanchéité.
- A l'approche de l'hiver, il convient de vider l'eau de la pompe. Si l'eau gèle dans la pompe, cela peut la casser. Pour purger l'eau, dévisser l'arrivée d'eau située sous la pompe et laisser couler l'eau.



Nouveaux châssis

Les châssis ont été remplacés par des châssis en bois en double vitrage. Ils sont énergétiquement plus performants.

- Il est important de ne pas percer les châssis avec des vis ou des clous afin de préserver leurs qualités isolantes.
- Il est important de ne pas coller de ruban adhésif sur le bois des châssis afin de conserver leur peinture intacte



Les velux : store et pare-soleil

La fenêtre de toit (Velux) est conçue pour apporter de la lumière naturelle et de l'air dans les pièces situées sous les toits inclinés. Elle s'ouvre par rotation et est équipée de stores et de pare-soleil.



Store



Pare-soleil

Le pare-soleil permet de maintenir votre intérieur frais en bloquant la chaleur avant même qu'elle n'atteigne le vitrage de vos fenêtres de toit. Sa toile en résille translucide laisse entrer la lumière dans la pièce sans obstruer la vue sur l'extérieur. Le pare-soleil vous permet de passer du temps au frais et d'atténuer la lumière éblouissante lors des journées ensoleillées.



Le pare-soleil



1 – Ouvrir le velux



2-Basculer
totalement la fenêtre



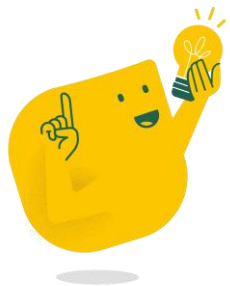
3-Tirer sur le pare-
soleil



3-Accrocher le
pare-soleil à la
fenêtre



3-Basculer à
nouveau la fenêtre
pour la fermer



Nous vous conseillons de les utiliser lors des périodes de chaleurs (afin de bloquer les rayons du soleil) et de les refermer les jours de grands vents pour qu'ils ne s'abiment pas.

Nettoyage du sterfput



1 – Enlever les feuilles, boues, papiers ou autres saletés qui obstruent la grille ou flottent à la surface



2 – Enlever le couvercle et nettoyer avec de l'eau chaude le sterfput pour déloger les saletés internes



3 – Remettre le couvercle

Vérifier et nettoyer le sterfput 2 à 4 fois par an (surtout à l'automne et au printemps) pour éviter les mauvaises odeurs, les débordements ou les bouchons.

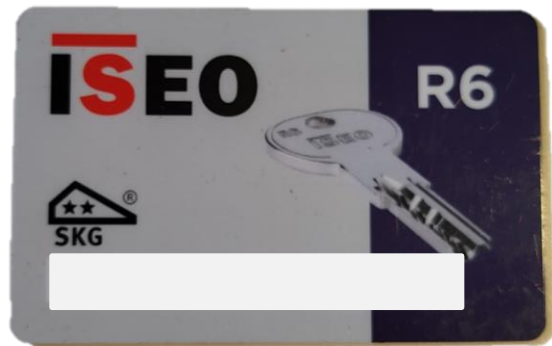


Les nouvelles clefs

Le nouveau jeu de clefs permet d'ouvrir/fermer :

- La porte d'entrée de la maison
- La porte du jardin

La carte ISEO permet de faire des copies supplémentaires de ces clefs chez un serrurier.



Demande d'autorisation de travaux dans votre logement

Si vous souhaitez apporter des modifications à votre logement, une demande écrite auprès du Logis-Floréal est obligatoire pour :

- Pose ou remplacement de revêtements de sol (parquet, vinyle, carrelage, etc.)
- Installation d'une nouvelle cuisine ou modification de l'existante
- Aménagement ou finition du grenier
- Tout autre travail impactant durablement le logement

Veuillez introduire votre demande par courriel à info@lelogisfloreale.be ou par courrier Avenue Georges Benoidt 22, 1170 Watermael-Boitsfort



MERCI



le logis
floréal

Avenue Georges Benoidt, 22 – 1170 Bruxelles
www.lelogisfloreale.be

