BULLETIN D'INFORMATION DU LOGIS-FLORÉAL

Le Logis-Floréal célèbre ses 100 au



# Sommaire

Edito (FR)	3
Édito (NL)	4
Comment vous impliquer dans la gestion du Logis-Floréal ?	5
Invitation à l'Assemblée Générale du 11 juin 2022d	7
Qu'est-ce qu'une société cooperative de locataires aujourd'hui ?	8
Qui compose le Conseil d'Administration de votre société ?	10
Projets & partenariats approuvés	
par le CA en 2021	13
La lettre du jardinier - les WAOUWS	14
100e anniversaire – demandez	
le programme !	16
Le coin des partenaires	18
Les brèves	21
Agenda	22
Numéros utiles	24



Société coopérative de locataires LE LOGIS-FLOREAL. Société civile à forme commerciale sous forme de société coopérative à responsabilité limitée. N° d'entreprise : 0401.984.430.

Siège social : **Avenue Georges Benoidt, 22 - 1170 Bruxelles.** Editrice responsable : **A DE BOE.** Comité de rédaction :

D. DURAND, C. EMBISE, D. JACQUES, S. LOODTS, A. PRICE, E-L. SOULISSE, G. THOMAS.

Mise-en-page: www.tandemm.be • Diffusion: 2000 ex.

Photos: Logis-Floréal + habitants - photographes du quartier (pp. 2 - 14 - 15 - 20)

# Chères habitantes, chers habitants,

Vous aurez peut-être constaté, depuis plusieurs semaines, une certaine effervescence au Logis-Floréal. Les préparatifs de l'inauguration d'une année de festivités pour le centième anniversaire des deux cités-jardins sont dans leur dernière ligne droite.

100 ans vous nous direz? Et bien pas exactement. Les deux cités ont passé ce cap, en toute discrétion, le covid nous ayant joué un vilain tour. Comme nous ne voulions sous aucun prétexte commémorer ce 100ème anniversaire sans les habitants, qui sont au cœur de la vie des coopératives du Logis et de Floréal, nous fêterons les 101 ans des cités-jardins! Mais cela, nous ne dirons pas .

En parcourant ce Logis-Floréal Mag, vous découvrirez les activités qui sont concoctées avec et par les habitants, accompagnés des partenaires, le tout coordonné par une équipe de choc. Ces activités se dérouleront tout au long des années 2022 et 2023. Nous vous tiendrons au courant régulièrement (le site internet fera peau neuve très prochainement, allez y jeter un coup d'œil de temps à autre).

N'hésitez pas à nous rejoindre et à participer aux différents projets, pour faire de ce centième anniversaire, des moments de rencontres inoubliables.

Nous vous donnons rendez-vous le weekend du 20 au 22 mai pour démarrer cette année de festivités.

— Anne DEBOE,Danielle DURAND,Daphné GODFIRNON —



# EDITO NL

#### Beste inwoners,

Heeft u ook al gemerkt dat Le Logis – Floréal de laatste weken iets meer lijkt te leven? Dat er een sfeer van anticipatie hangt? Dit komt omdat we in de laatste rechte lijn zitten naar de inhuldiging van het feestjaar voor het honderdjarig bestaan van onze twee tuinwijken.

100 jaar zegt u? Wel, niet helemaal. Covid heeft een stokje voor onze originele plannen gestoken, waardoor onze twee tuinwijken in alle stilte al verjaard zijn. Omdat we onze 100ste verjaardag niet wilden herdenken zonder de inwoners die het hart vormen van deze coöperatieve wijken, vieren we nu dus 101 jaar tuinwijken. Dat laatste houden we echter geheim .

In deze Logis-Floréal mag ontdekt u de vele activiteiten die werden bedacht met en door bewoners, begeleid door partners en gecoördineerd door een topteam. De festiviteiten vinden het hele jaar door plaats, in 2022 én 2023. We houden u op de hoogte! (Onze site krijgt binnenkort een nieuw jasje, neem zeker eens een kijkje.)

Aarzel zeker niet om ons te vervoegen en deel te nemen aan verschillende projecten. Samen maken we van deze honderdste verjaardag een jaar vol onvergetelijke ontmoetingen.

Afspraak tijdens het weekend van 20 tot 22 mei om dit feestjaar samen in te zetten!



— Anne DEBOE,Danielle DURAND,Daphné GODFIRNON —

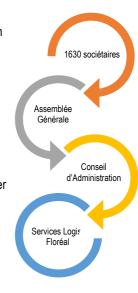
Comment vous impliquer dans la gestion du Logis-Floréal?

Que vous soyez ancien ou nouveau locataire. vous avez certainement entendu parler de cette particularité: Le Logis-Floréal est une société coopérative, et chaque locatairesociétaire peut participer de près ou de loin à sa gestion. À l'occasion des 100 ans du Logis-Floréal, nous entamons une réflexion sur « l'esprit coopératif», ce qu'il représente aujourd'hui et sur la manière de le redéfinir demain avec les locataires du Logis-Floréal.

# Qu'est-ce qu'une société coopérative ?

Une société coopérative est une société dont les membres travaillent à des objectifs communs et partagent des valeurs communes. Les coopératives sont donc des entreprises qui voient le jour afin de répondre aux besoins communs de leurs associés, ici le logement à bon marché. C'est cette forme juridique qui a été choisie à la création du Logis en 1921 et de Floréal en 1922, et qui prévaut encore aujourd'hui.

Concrètement, le locataire qui obtient un logement au Logis-Floréal devient un des coopérateurs de la société et il doit souscrire des parts sociales et libérer un montant de 155 EUR. Important: c'est la personne qui est inscrite comme premier titulaire du bail qui est coopérateur.trice. Il s'agit de la personne qui était inscrite comme demandeur principal du logement social.



S'il le souhaite, le conjoint peut devenir « Sociétaire honoraire » et ainsi participer aux votes de l'Assemblée Générale.

#### Comment cela fonctionne?

Les locataires-coopérateurs du Logis-Floréal doivent gérer ensemble la société, ils forment l'Assemblée Générale.

L'Assemblée Générale (AG) se réunit une fois par an, chaque locataire-coopérateur peut y faire entendre sa voix, voter, approuver les comptes, donner décharge aux administrateurs, et élire les locataires-coopérateurs qui vont faire partie du Conseil d'Administration. La prochaine AG se déroulera le 11 juin.

Participer à l'Assemblée Générale vous donne l'opportunité d'être tenu.e au courant de la gestion, des projets et des actions menées par Le Logis-Floréal mais également l'occasion de rencontrer les membres du Conseil d'Administration. C'est aussi l'occasion de poser les questions qui vous préoccupent.

Le Conseil d'Administration (CA) prend des décisions, détermine la politique de gestion de la société, oriente le traitement des dossiers, ... Cela implique de voter sur des sujets tels que la politique de rénovation, les charges locatives, les demandes de financement, l'organisation des événements,.. Un.e Délégué.e social.e assiste à toutes les réunions du Conseil d'administration et veille au respect des dispositions légales. En 2021, le

CA s'est réuni 16 fois. Ces dernières années le CA a eu à cœur de développer les initiatives pour favoriser le vivre- ensemble afin que chacun se sente chez lui au sein de la coopérative. La Fête du 100e sera l'occasion de nous retrouver tous ensemble.

Lors de la prochaine Assemblée générale (le 11 juin), vous élirez des administrateurs. trices. Si vous êtes coopérateur.trice, vous pouvez vous présenter à ce poste.

Le Conseil Consultatif des Locataires

(CoColo) est un autre lieu de participation démocratique au sein des sociétés de logement. Il rassemble également des locataires élue.e.s par l'ensemble des locataires d'une société de logement et participe aux séances du CA sur les thématiques liées aux actions collectives, à la programmation de travaux et aux méthodes de calcul des charges. Depuis plusieurs années, il n'y a pas de CoCoLo au sein du Logis-Floréal. Peut-être est-ce dû au fait que le Conseil d'Administration est déjà composé de locataires.

Les prochaines élections CoCoLo auront lieu le samedi 17/9/2022. Les locataires qui souhaitent se présenter comme candidat.e doivent remettre leur candidature pour le mardi 10/5/2022. Un courrier de la Société de Logement Régional Bruxellois (SLRB) vous a été envoyé avec toutes les modalités.

# En conclusion, si vous souhaitez vous impliquer, vous pouvez :

- Participer et voter à l'Assemblée Générale le samedi 11/6/2022
- · Désigner les locataires-coopérateurs qui constitueront le CA
- · Demander à mettre un point à l'ordre du jour
- Vous présenter en tant qu'administrateur.trice.
- · Vous présenter comme membre du CoCoLo.

A vous de déterminer comment vous souhaitez vous y impliquer!

Invitation à l'assemblée générale du 11 juin 2022

La prochaine Assemblée Générale du Logis-Floréal aura lieu le samedi 11 juin, à 10h, au Studio-Logis, rue des Trois-Tilleuls, 139.



Bon à savoir : Vous recevrez bientôt la lettre d'invitation par courrier, ainsi que le «rapport de gestion» qui détaille les activités de la société au cours de l'année 2021.

Ne peuvent participer à l'AG que les coopérateurs/trices. Ceci signifie que vous ne pouvez pas venir en couple ou accompagné, même si vous avez tous les deux signé le contrat de bail. Seul l'un d'entre vous est coopérateur. trice. En cas de doute, contactez-nous.

Si vous ne pouvez pas participer à l'AG, vous pouvez donner une procuration à un autre coopérateur ou à une personne majeure qui habite avec vous et fait partie de votre ménage.

Qu'est-ce qu'une société coopérative de locataires aujourd'hui? En 2022, la société coopérative du Logis-Floréal fête ses 100 ans. Un des objectifs de cet anniversaire est de dynamiser «l'esprit coopératif » en invitant les locataires à participer à une réflexion autour des valeurs qu'ils souhaitent voir se développer au sein de la société.

Comment « cet esprit coopératif » résonnet-il encore aujourd'hui aux oreilles des locataires et des habitants de la cité-jardin et quelles en sont les implications concrètes ? Fait-elle encore sens aujourd'hui ? Et si oui, comment la faire vivre ? D'après une étude récemment menée retraçant l'évolution des cités-jardins depuis leur création, chaque génération s'est plainte que cet esprit coopératif n'existait pas assez ou avait disparu. Dans les années 1980-90, les Assemblées Générales du Logis rassemblaient tout au plus 100 à 120 coopérateurs (sur 1.000 familles) et il était régulièrement fait appel à la participation de tous.

Aujourd'hui, recréer du lien entre les habitants et organiser des activités dans l'espace public, comme cela s'est fait au début des cités-jardins se poursuit, tant à travers des activités proposées par le Logis-Floréal que par les partenaires ou les habitants.

Le site du Logis-Floréal se développe sur 80 hectares, et comprend de nombreux terrains et équipements mis à votre disposition, où fleurissent de nombreuses initiatives



Potager arrière Trois Tilleuls

citoyennes et associatives : un nouveau « Visitor center » (implanté à la Place Wauters 4), les potagers et composts collectifs, l'Espace mosaïque, « la Ferme du Chant des Cailles », l'épicerie participative de la Place Joseph Wauters, etc. Tous ces lieux et équipements ne demandent qu'à vivre et évoluer grâce à vous !

Plusieurs groupes d'habitants ont également à cœur de rendre le quartier vivant et agréable : les Marcottes, via leur projet « d'Ambassadeurs propreté », les Compagnons du quartier Floréal, les Archicitoyens, les Joyeux grisonnants, le tout nouveau groupe des «Trapézistes » sur la Place du Logis,...



La bourse aux graines 2022



Plantation des arbres, Place du Logis, novembre 2021

Bien sûr, beaucoup d'entre vous êtes également actifs à titre individuel au sein de votre quartier ou de votre immeuble, et contribuez à faire en sorte que tout le monde s'v sente au mieux. notamment les nouveaux locataires. Merci pour votre engagement!

## **Conférence et tables rondes :** «Aujourd'hui 100 ans, et demain?»

Une conférence est organisée pour les habitants et les travailleurs du quartier le vendredi 20 mai pour inaugurer le 100e anniversaire.

De 9h30 à 12h30, trois intervenants passionnants vous donneront des clés pour mieux comprendre le guartier d'un point de vue social, historique et paysager : Christian Vandermotten (ULB), Yaron Pesztat et Eric Hennaut (CIVA).

De 13h30 à 16h30, des tables rondes vous permettront d'échanger autour d'une de ces thématiques : Relation et communication avec les locataires / Espaces verts et espaces communs / Comment la coopérative fait sens aujourd'hui / Vivre dans un logement classé. Les inscriptions à la conférence et aux tables rondes peuvent se faire à l'adresse 100ans@lelogisfloreal.be / ou par sms au 0490/67.22.66.

(Si vous souhaitez participer à la table ronde, merci d'indiquer le thème choisi).

Qui compose le Conseil d'Administration de votre société ?

Vous l'avez compris, le Conseil d'Administration a un rôle crucial au sein du Logis-Floréal, et nous les remercions ici pour leur engagement et leur implication dans le quotidien de la société. Ils s'impliquent dans la vie de la coopérative de manière bénévole et ne percoivent pas de rémunération pour leur mandat. Il est actuellement composé de 7 membres, que nous présentons ici. **Nous leur avons** demandé pourquoi c'était important pour eux d'être administrateur.trice au sein du Logis-Floréal.



Sur la photo (de gauche à droite) : Danielle Durand, Annick Price, Anne Deboe, Eric Vandenbosch, Michel Klimis. (Il manque Abdelkader Fadli et Bernard Lorand).

#### Anne DEBOE – Présidente

Anne est administratrice de Floréal depuis de nombreuses années et est devenue présidente du Logis-Floréal, à la fusion en 2018. Elle est assistante sociale, et sa formation ainsi que ses longues années de travail sur le terrain l'ont mise au cœur de la lutte et de la défense des inégalités sociales.

« Nous sommes une coopérative, le Conseil d'Administration est composé uniquement de locataires sociaux et c'est une grande chance qu'il en soit ainsi. Les administrateurs vivent dans la cité et connaissent de ce fait les problèmes qui peuvent y exister. Le CA est donc un exercice pur de démocratie ».

# Danielle DURAND – Vice-Présidente et Administratrice déléguée

Danielle est venue habiter avec sa famille une maison rue Ruytinx en 1951 et n'a plus quitté le quartier depuis lors. Elle est membre du CA depuis une trentaine d'années et est également impliquée comme Vice-présidente et Administratrice-déléguée. « Très attachée à notre cité-jardin et à ce qu'elle représente, il m'a semblé naturel, à un certain moment de ma vie, de vouloir m'impliquer dans la gestion de celle ci ».

Pour Danielle, il est important de se sentir bien dans son environnement pour avoir envie de s'impliquer, et elle accorde beaucoup d'importance aux liens de voisinage et à l'entraide. « J'ai un compost commun avec ma voisine, je partage ma tondeuse, nous échangeons graines et plantes et je pense que nous pouvons compter les uns sur les autres en cas de besoin. Mon souhait : Étendre cette collaboration au quartier ».

#### Michel KLIMIS

Michel est arrivé au Logis en mai 1982. Il est administrateur depuis 2017 et s'est ainsi trouvé en première ligne au moment de la fusion du Logis et de Floréal. Il s'est engagé, car il lui est apparu naturel de proposer ses services et ses compétences de gestionnaire, acquises en tant que directeur d'école, après ces années à bénéficier de la qualité de vie offerte par la société.

« Je ne peux que vous encourager à être actif en assistant aux Assemblées générales, en vous engageant dans les différentes structures de participations mises en place pour l'amélioration de notre belle cité, mais aussi pour la multiplication des contacts entre locataires, par le biais des activités proposées, notamment dans le cadre du 100e anniversaire du Logis-Floréal ».

#### Abdelkader FADLI



A son arrivée à Floréal en 2015. Kader est tombé amoureux de la cité. Assez vite, il cherche à s'investir et se retrouve à participer à la construction d'un poulailler aux « Terrasses de Maurice », puis participe avec des voisins (entre temps le groupe est devenu « les Compagnons du quartier Floréal) à des actions de propreté dans le quartier. Depuis sa création, il est aussi actif au sein du Marché des Archiducs, le vendredi après-midi. Comme il a le contact facile avec les habitants autour de chez lui. Kader est naturellement devenu membre du CA, où il a un rôle de relai. Il a à cœur de garder une cité propre et familiale, et de bien accueillir les nouveaux arrivants dans le quartier.

#### **Bernard LORAND**



Bernard vient de rejoindre le groupe des administrateurs, et sa candidature devra être validée pendant la prochaine Assemblée Générale. Arrivé en 2004 dans le quartier, après plusieurs années d'attente, Bernard et sa femme Cécile ont fait beaucoup de travaux de rénovation dans la maison à leur installation. Il aime le côté « village en ville » et campagnard du quartier. Pour lui, c'est important que l'esprit de solidarité et d'entraide des cités-jardins perdure. C'est important que les locataires puissent participer au sein de la structure.

#### **Annick PRICE**

Annick est administratrice à Floréal, puis au Logis-Floréal depuis 17 ans. Elle souhaite faire vivre et faire connaitre les valeurs de la coopérative auprès des habitants, nouveaux et anciens. C'est l'occasion pour elle de

partager ses propres valeurs : l'accueil, l'entraide, la solidarité, l'écoute, la bienveillance, l'empathie,... Depuis qu'elle est retraitée, elle s'implique dans plusieurs domaines : les projets du 100e, la rédaction du Logis-Floréal Mag, le projet du restaurant de quartier...

« La participation à l'Assemblée Générale, ce n'est pas seulement valider le bilan de l'année précédente mais c'est aussi l'occasion de connaître les projets de la société coopérative. De plus, c'est un moment d'échange. (...) Et en ce qui concerne le Conseil d'Administration, je souhaite faire un appel pour renforcer et «rajeunir» notre équipe et contribuer à nous aider à prendre les meilleures décisions pour le bien des coopérateurs et de la coopérative ».

#### Eric VANDENBOSCH

L'épouse d'Éric a passé son enfance à Watermael-Boitsfort et ils ont eu la chance en 1978 d'obtenir un logement au Logis. Au fil des ans, il a appris à connaître et à apprécier, petit-à-petit, le quartier ainsi que la société coopérative.

« Après une vie professionnelle dans le milieu médical au service des patients, je souhaitais participer au développement de notre société-coopérative en étant attentif au bien-être de tous ses habitants tant sur le plan logement que social et suis très heureux d'avoir été coopté au sein du CA l'année passée ».

Dossier rédigé par
 Géraldine THOMAS —



Le Conseil d'Administration approuve aussi des projets et des partenariats dans le champ de la cohésion sociale. Ces partenariats se réalisent à travers la mise à disposition de locaux afin de dynamiser la vie du quartier et de soutenir des nouvelles initiatives. Voici quelques exemples pour l'année 2021 :

- Restaurant de quartier et épicerie sociale, Place Wauters : Le Logis-Floréal, en partenariat avec le CPAS qui est en charge de la gestion globale du projet, souhaite installer un projet de restaurant de quartier et d'épicerie sociale dans les anciens bureaux de Floréal. Le CA a validé un budget de 27.000 € pour des travaux d'aménagement. Des ateliers ont été organisés avec les habitants afin de définir comment orienter ce projet. Ce projet devrait voir le jour fin 2022.
- Maison de quartier des cités-jardins, Place Wauters: La Maison de quartier a poursuivi son installation dans les locaux du Logis-Floréal. Un nouvel espace (Place Wauters 12) a été mis, à un tarif partenaire préférentiel, à disposition de l'asbl paracommunale « Vivre à Watermael-Boitsfort » pour qu'elle y implante la totalité de ses bureaux. Elle occupe ainsi désormais le 7 et le 12 Place Wauters.
- Implantation d'un « Visitor centre », Place Wauters. Il sera dédié à l'accueil, l'information et l'organisation de visites guidées dans les cités-jardins. C'est aussi un espace destiné aux habitants et géré par des habitants, qui sera ouvert tous les dimanches aprèsmidi de 14h à 17h.
- Pharang épicerie de quartier et lieu de rencontre, Trois Tilleuls : le Logis-Floréal a décidé de soutenir le projet « Pharang » en concluant un contrat de bail et une convention de collaboration avec l'asbl. Cette épicerie, qui fait également de la vente de plats à emporter, et à terme mettra sa cuisine à disposition des habitants pour y organiser des ateliers, se situe en haut de l'avenue de la Fauconnerie, juste à côté du Studio Logis.
- Organisation de festivités pour le 100e anniversaire du Logis-Floréal Le Conseil d'Administration soutient depuis de nombreux mois déjà la mise en place du projet 100e : celui-ci a déjà permis d'organiser de nombreuses rencontres et activités, notamment l'organisation d'un colloque et d'une exposition au CIVA sur le thème des cités-jardins du Logis-Floréal, le « bureau des consultations », la création d'un groupe d'habitants-photographes, etc.
  - Autres décisions :
- Le 26 avril 2022, le Conseil d'Administration vient d'octroyer à l'asbl FARILU, la location du local situé au 133 rue des Trois Tilleuls à un tarif partenaire. Différentes synergies y verront le jour.



Ce samedi 26 mars 2022, le label « Réseau Nature » a officiellement été remis au Logis-Floréal par NATAGORA. Une belle occasion pour combiner cela avec une bourse aux graines.



Charlotte Simon et Daniel Van Hassel

Un trophée ? Une médaille ? Une consécration ? Que nenni, rien de tout cela ! Plutôt un jalon, une étape et oui ! une reconnaissance de l'option prise concernant l'entretien et l'aménagement de la cité paysagère, en gestion différenciée qui offrira un écrin à la préservation de la biodiversité. Certes ce chemin est parsemé d'embûches : changement d'habitude, évolution esthétique, regards différents sur l'environnement se heurtent encore quelques fois à la vision de quelques habitants.



Place Wauters

Tout n'est qu'une question de choix. Vu l'état de notre environnement proche et planétaire, vu la raréfaction visible des insectes, oiseaux et autres végétaux, que décidons-nous ? Garder nos confortables œillères ou agir à notre échelle, selon nos moyens. Car oui ! Chaque centimètre carré de feuillage a son importance. Pour moi, le choix est clairement fait, et, trois fois oui ! sans aucun doute.

Tout comme nous apprécions notre confort personnel dans notre maison, apprécions à sa juste valeur notre confort environnemental, et continuons à faire en sorte qu'il s'améliore. Pour le bien de tous.

Pour aiguiser notre regard sur les petites merveilles qui poussent sous nos pieds, voir les choses sous un autre angle et comprendre au mieux les bénéfices de la gestion différenciée, des petites plaquettes informatives ont fleuri aux quatre coins du Logis Floréal. Nous les avons appelées les WAOUWS! Il y en aura à chaque saison.

Elles surgissent parfois où on les attend le moins : entre deux dalles de trottoir, à l'abri d'une haie, au détour d'une venelle, au pied d'une souche d'arbre. Ce sont elles qu'on appelait autrefois les mauvaises herbes. Dorénavant ce seront nos « Waouws » vedettes. Elles ne se contentent pas d'être jolies et d'être appréciées des insectes butineurs : la plupart sont pleines de qualités gustatives et médicinales. Elles valent donc la peine d'être rencontrées...

Vous aussi vous pouvez participer à leur recensement en les prenant en photo et en les répertoriant le site observations.be. Vous y trouverez une somme d'infos sur les plantes qui nous entourent et leur utilisation. L'association « urban ecology » organise des balades botaniques urbaines. Une balade est organisée le mercredi 15 juin à Watermael-Boitsfort. (balade gratuite - sur inscription - voir site web de urban-ecology.be).

Daniel VAN HASSEL,Chef jardinier —



# 100e auuiverfaire Demandez le programme!

Le 100e anniversaire du Logis-Floréal est l'occasion de mettre à l'honneur les richesses et la diversité de nos citésjardins et de favoriser la rencontre entre les habitants. De Mai 2022 à Juin 2023 ; différentes activités festives, sportives, conviviales et ludiques auront lieu. Il y en aura pour tous les goûts parce que 100 ans, ça se fête.

Et ça commence le week-end du 20-21-22 mai, nous inaugurons les festivités. Et vous êtes invités! Voici le programme:

# Programme

# Vendredi 20 mai

9h-16h30 Conférence et tables rondes :

"Aujourd'hui 100 ans, et demain?"
Au Studio Logis (Rue des Trois-Tilleuls 139)

17h La Maison de quartier des cités-jardins fête ses 15 ans !
Inscriptions - Maison de quartier - voir p.18
Place Wauters

# Samedi 21 mai

10h-12h Visite guidée du Logis-Floréal

Départ du Visitor Center (Place Wauters 4)

14h - 18h Parcours de talents

Départ du Studio Logis (Rue des Trois Tilleuls 139) ou du Visitor Center (Place Wauters 4)

▶ Soirée au Studio Logis :

18h Inauguration officielle du 100e anniversaire et lancement de la bière "Cent Tilleuls"

19h Projection d'un film, réalisé par des habitants et Mémoire Vive

20h Pièce de théâtre "Julie et Clovis", par l'Académie de Watermael-Boitsfort



# Dimanche 22 mai

10h-17h Parcours de talents

Départ du Studio Logis (Rue des Trois Tilleuls 139) ou du Visitor Center (Place Wauters)

10h-12h Visite guidée du Logis-Floréal

Départ du Visitor Center (Place Wauters 4)

13h30-15h Visite guidée, la nature dans les cités-jardins

Départ de la Place Wauters

15h30 Remise du prix du jury "La Cité jardin 100 clichés"

Au Studio Logis

16h

Pièce de théâtre "Julie et Clovis" Au Studio Logis

Plus d'informations sur les activités sont disponibles sur notre site web www.lelogisfloreal.be

# Into pratiques

## Toutes les activités sont gratuites

L'inscription aux activités est recommandée pour les visites, la conférence et la table ronde du vendredi, ainsi que pour les activités qui se déroulent au Studio Logis le samedi soir et le dimanche après-midi. Inscriptions à l'adresse :

100ans@lelogisfloreal.be

## Vous voulez découvrir votre quartier et vos voisin.e.s autrement? Bienvenue au « Parcours de talents » du samedi et dimanche!

Le parcours découverte proposé regroupe une cinquantaine d'artistes d'artistes et une trentaine de maisons / jardins ou lieux d'exposition ouverts. Poussez la porte des maisons, rejoignez les jardins en passant par les venelles et découvrez des expositions de peinture, sculpture, photographie, céramique, des concerts, des jardins fleuris... autant de passions qui animent "ces talentueux habitants".

Ce parcours a été initié par les Compagnons du quartier Floréal et développé par des habitants, avec le soutien du Logis-Floréal et du service culture de la Commune de Watermael-Boitsfort. Ce sera un moment très spécial!

+ d'infos : carte du parcours disponible au Studio Logis (rue des Trois Tilleuls 139) et au Visitor Center (Place Wauters 4) pendant l'événement, ainsi que chez les habitants participant. La carte sera également disponible sur le site www.lelogisfloreal.be à partir de mi-mai.







# Inauguration d'un «Visitor Center», place Wauters, 4

Le samedi 23/4, le Logis-Floréal et les Compagnons du Quartier Floréal ont inauguré un nouvel espace, qui sera dédié à l'accueil, l'information et l'organisation de visites guidées dans les cités-jardins. Le « Visitor center », c'est aussi un espace destiné aux habitants et géré par des habitants. Un lieu où chacun peut se poser, autour d'une tasse de café ou de thé. Il sera ouvert tous les dimanches après-midi de 14h à 17h.

Cet espace est déjà connu des habitants comme l'ancienne « Salle du Conseil » de Floréal, et des permanences du service locatif et social y ont toujours lieu les lundis après-midi (à la Place Wauters, 2).

## La Maison de quartier des Cités-Jardins fête ses 15 ans le vendredi 20 mai!

Le vendredi 20 mai, jour de la fête des voisins, nous célébrerons ensemble les 15 bougies de la maison de quartier!

Une belle occasion pour nous retrouver et nous remémorer des anecdotes, retrouver les ancien.ne.s et remercier ceux et celles qui continuent chaque jour à faire vibrer la maison de quartier grâce à leurs énergies positives!

Venez nombreux.ses entre voisin.e.s, en famille, entre ami.e.s fêter cet anniversaire! Au programme: apéro offert, concerts, expositions et barbecue, à partir de 17h. Infos et inscriptions à lescitesjardins@wb1170.brussels ou au 02/733.02.67.

# Le soutien scolaire des Trois Tilleuls recherche des bénévoles pour renforcer son équipe!

Le projet du soutien scolaire des Trois Tilleuls accueille une vingtaine de jeunes de l'enseignement secondaire (de la 1ère à la 3ième). Les jeunes sont invités à venir une à deux fois par semaine pour corriger leurs contrôles, préparer leurs devoirs ou encore gagner en autonomie dans l'apprentissage des matières avec l'aide de bénévoles.

Nous recherchons des bénévoles prêts à venir en aide aux élèves à raison de quelques heures par semaine. Les séances sont organisées durant les périodes scolaires au 131, rue des Trois Tilleuls : le mardi de 16h30 à 18h30, le mercredi de 14h à 16h

Intéressé(e) ? Contactez-nous par mail espacemosaique@wb1170.brussels ou par téléphone 0493/82 84 02 - Un projet mis en place par l'Antenne Scolaire de Watermael-Boitsfort et l'Espace Mosaïque - Projet de Cohésion Sociale

# La Fête des fleurs le dimanche 5 juin

Le dimanche 5 juin, la Fête des Fleurs prendra place autour de la Maison Communale de Watermael-Boitsfort. A la fois Festival des Arts de la Rue et du Cirque, la Fête des Fleurs est aussi une journée de partage pour l'ensembles des habitant e s et du tissu associatif de notre Commune. Ce sont plus de 20 spectacles professionnels et de nombreuses activités créatives qui seront organisés sur l'ensemble de la journée.

Cette fête est organisée par la Vénerie http://www.lafetedesfleurs.com/

## « La Fête au village», le samedi 18 juin

Des habitants vous invitent à une « Fête au village » sur le square des Archiducs ! Des jeux pour les petits et les plus grands. Un buffet du monde. Des artisans. Des concerts de l'Académie. Et plein de surprises. Ça va danser sur le square des Archiducs ! Ouverture des festivités par le bourgmestre et sa fanfare.

Et le soir, de 20 à 22 h : BAL POPULAIRE.... organisé par le café des Archiducs.

## Projet d'art participatif : bienvenue au Marché des Archiducs le vendredi 13/5

Bart Lodewijks utilise la craie pour laisser une trace sur le territoire et entrer en contact avec les habitants du quartier. Venez découvrir une rétrospective photo de ce projet et des témoignages des habitants, lors du marché des Archiducs, le vendredi 13/5, entre 15h et 19h. L'artiste sera présent. Projet du Centre Socioculturel néerlandophone WABO.



## La Ferme du Chant des Cailles

Intéressé par le projet de La Ferme du Chant des Cailles ? Curieux de la découvrir ou bien vous souhaitez y participer?

Une visite et séance d'information est organisée chaque premier dimanche du mois à 15h00. Rdv au rond central sur le champ. Vous souhaitez la visiter avec vos enfants? Une balade contée « au chant des cailles » sera organisée le mercredi 11 mai (à 16h) et le samedi 11 juin (à 16h).

>> Suite page suivante



#### Le Chant des cailles, c'est aussi :

Le Jardin potager Collectif où on jardine ensemble tous les week-ends. Et, si 'potager' vous plaît vraiment et que vous avez le temps, des parcelles pour cultiver ensemble, pour le plaisir de se rencontrer, de vivre au rythme de la terre, le tout pour... 10 euros par an (pour acheter le matériel commun). info@jardindescailles.be

 Si 'potager' ne vous dit pas vraiment mais que vous désirez manger les bons légumes des maraichers, vous pouvez prendre un abonnement de légumes en auto-récolte. Les locataires du Logis-Floréal sont prioritaires!! Contactez Ann De Gheest: 0473.39.27.73 lemaraichage@chantdescailles.be.

Tous les premiers samedi du mois, vous êtes aussi les bienvenu.e.s à nos **chantiers** 

collectifs pour vivre une journée de maraichage (entre 10h et 17h). C'est l'occasion de mettre la main à la terre et de vivre des moments riches en rencontres. Voici les prochaines dates : 7 mai, 4 juin, 2 juillet, 6 aout, 3 septembre, 1er octobre et 5 novembre.

 Les dimanches du Chant des Cailles d'avril à fin octobre de 13h à 17h!: Le parfait moment pour venir voir les agneaux et brebis qui gambadent dans les prairies, cueillir un bouquet de fleurs de saison et acheter de bons produits de la ferme! Mais aussi pour participer à des animations et des spectacles, pour enfants et adultes.

Si vous souhaitez être tenu.e au courant des activités, inscrivez-vous à la newsletter ou prenez contact avec Fanny Desvachez : 0483/81.60.16

pedagogique@chantdescailles.be



# Les groupes de parole du CEFAS

Le CEFAS (Cellule de Prévention des conflits et violences intrafamiliales ou interpersonnelles) propose gratuitement et sur rendez-vous du lundi au jeudi :

- Des accompagnements de familles, de couples ou d'individus qui vivent des situations de conflits ou de violences.
- Des groupes de paroles sur le thème de l'emprise, la violence et/ou les relations conflictuelles que ce soit dans le couple, dans la famille, avec les enfants, avec un ex partenaire, avec un voisin, etc.
- Des groupes de paroles pour partager ce que l'on vit et expérimenter différentes façons d'être en lien avec les autres.

Vous vous sentez concernés, vous souhaitez plus d'infos, vous habitez Watermael-Boitsfort ou Auderghem, contactez-nous! CEFAS - 12 Place Payfa-Fosséprez 1170 WB

cefas@wb1170.brussels Tel: 0496 75 53 04

# Des poubelles rigides obligatoires



Depuis plus de deux ans, l'utilisation de poubelles rigides est obligatoire au sein de la Commune de Watermael-Boitsfort. Il est possible pour

les personnes qui ont des problèmes de mobilité, ou un logement trop exigu, d'obtenir une dérogation de la Commune (par mail à proprete@wb1170.brussels).

Attention, vous pourriez recevoir une amende de la Commune si vous ne respectez pas cette obligation.

Il est toujours possible de vous procurer gratuitement une poubelle auprès du service propreté tous les mercredis et vendredis après-midi de 14h à 16h (maison communale / à côté des escaliers).

# Accueil des refugiés ukrainiens

Le CA du Logis-Floréal a décidé de faciliter l'accueil temporaire des réfugiés ukrainiens. Les locataires du Logis-Floréal sont autorisés à héberger des réfugiés ukrainiens pour une période de 6 mois, sans conséquences sur le calcul de leur loyer. Une demande écrite doit être faite par courrier ou par e-mail indiquant le nombre de personnes que vous souhaitez accueillir. Le Logis-Floréal analysera votre demande (+ d'informations sur notre site web www.lelogisfloreal.be).



#### - MAI -

- SAM 7/5, entre 10h et 17h
   Chantier collectif à la Ferme du Chant des Cailles.
- VEN 6, SAM 7 et DIM 8/5
   ArCaDo édition printemps Les artistes de Watermael-Boitsfort
  exposent et mettent en vente
  leurs œuvres
   >vendredi 16-20h et le weekend
  10-18h, Salon de la Maison haute.
- SAM 7/5. de 15h à 18h

Place Gilson, 2.

- « Fête des arbres fruitiers en fleurs » sur la Place du Logis, organisée par le groupe d'habitant « les Trapézistes » auberge espagnole et animations musicales.
- MER 11/5, 16h

**Balade contée** pour enfants à la Ferme du Chant des Cailles.

• JEU 12/5, 17h

Rencontre de Mots, à l'Espace Mosaïque, rue des Trois Tilleuls 137. VEN 13/5, entre 15h et 19h

Présence de l'artiste Bart Lodewiks au Marché des Archiducs pour clôturer son projet d'art participatif dans le quartier, Place Jules Messine.

- VEN 20/5, à partir de 17h
   La Maison de quartier fête ses 15 ans,
   Place Wauters
- Du VEN 20 au DIM 22/5

Inauguration du 100e anniversaire du Logis-Floréal : Conférence/Parcours de talents/Pièce de théâtre/Visites/ Expositions,...

VEN 27/5, 10h30
 Rencontre de Mots. à l'E

Rencontre de Mots, à l'Espace Mosaïque, rue des Trois Tilleuls 137.

SAM 28/5, de 14h à 18h
 Les Après-midi au Potager,
 Espace Mosaïque + les Marcottes,
 rue des Trois Tilleuls 137.

#### - JUIN -

- SAM 4/6, entre 10h et 17h
   Chantier collectif à la Ferme du Chant des Cailles.
- DIM 5/6

Fête des fleurs, de midi à minuit, organisée par la Vénerie autour de la Maison communale de Watermael-Boitsfort

• JEU 9/6, 17h

Rencontre de Mots, à l'Espace Mosaïque, rue des Trois Tilleuls 137.

#### • SAM 11/6, 10h

Assemblée Générale du Logis Floreal, au Studio Logis, rue des Trois Tilleuls 139

- SAM 18/6.
  - « Fête au village » sur le square des Archiducs
- VEN 24/6, 10h30

Rencontre de Mots, à l'Espace Mosaïque, rue des Trois Tilleuls 137.

#### • SAM 25/6, de 14h à 18h

Les Après-midi au Potager, Espace Mosaïque + les Marcottes, rue des Trois Tilleuls 137.

#### - JUILLET -

• SAM 16 et DIM 17/7
Festival de musique dans les jardins

Bravo aux gagnants du « Marathon photo » organisé par le Logis-Floréal et la Vénerie le 19 mars : Denis Puttaert et Mathis !







Mathis (prix du jury – enfants)

Pendant tout le week-end d'inauguration du 100e anniversaire, d'autres habitants photographes du quartier vous proposeront un regard décalé sur la cité-jardin. Une exposition de photos en plein-air aura lieu à l'angle « Berensheide – Naïades » dans le cadre du « Parcours de talents ».

Le prix du jury du concours photo « La Cité-jardin 100 clichés » sera remis le dimanche 22/5 à 15h30 au Studio Logis.



# NUMÉROS UTILES QUI APPELER?



À appeler en cas d'incendie / fumée suspecte / fuite de gaz / aide médicale urgente ou tout autre danger réel! Numéro unique et gratuit pour tous les services d'urgence: pompiers, police, urgence médicale.

> 070/245.245: centre anti poisons (intoxication)

> 0800/19.400 : odeurs de gaz (Sibelga)

## LOGIS - FLORÉAL (de 8h à 12h): 02/672.33.59 - 02 /672.31.42

Si vous avez un problème technique en dehors de ces heures : laisser un message sur le GSM de veille technique : 0472/227.008 ! uniquement du lundi au vendredi de 12h à 19h / w-e de 8h à 18h !

Ce numéro est réservé aux urgences techniques (par ex. : dégâts des eaux importants, problème avec la chaudière collective, problème électrique majeur,...).

#### **PROBLEME TECHNIQUE?**

- > Fuite d'eau (avant compteur) HYDROBRU : 02/739.52.11
- > Panne d'ascenseur / KONE : 02/346.21.00 (ou le numéro indiqué dans votre ascenseur)
- > Panne d'électricité : 02/274.40.66 (Sibelga)
- > Panne de chaudière : Bulex >> 02/800.49.03 (si contrat) votre réparateur (si pas de contrat avec Bulex)

#### **BESOIN MÉDICAL OU SOCIAL?**

> SOS Médecins: 02/513.02.02

> Médecins de garde : 02/479.18.18

> Prévention du Suicide : 0800.32123

> Télé-Accueil: 107

> Ecoute-Enfants: 103

> Ecoute jeunes : 078/15.44.22

> Ecoute violence conjugales: 0800/300.30

> Ecoute senior: 02/223.13.43

#### **PETIT DÉPANNAGE?**

> Compagnons dépanneurs : **02/537.51.30** (9h30 à 12h)

Les Petits boulots: 02/548.98.00Entraide & Culture: 02/539.43.61

#### **PROPRETÉ?**

> Bruxelles-Propreté : enlèvement des encombrants : 0800.981.81

> Service Propreté de la Commune de WB: 02.674.74.36