

ENTRETIEN DES CANALISATIONS

Le Logis-Floréal intervient quotidiennement pour déboucher les canalisations. En plus de l'inconfort que cela provoque (y compris pour les voisins), cela coûte cher.

Comment éviter ce problème?

C'est simple : dans les toilettes, on ne peut jeter **QUE** du papier toilettes ! **PAS** de lingettes même biodégradables ... pas de serviettes hygiéniques / tampons / préservatifs... pas de coton-tige, loques,... pas de rouleaux de papier toilette vide,...



Pour éviter que des résidus ne viennent boucher vos canalisations, vous pouvez aussi adopter des gestes simples :

- ⇒ Faire couler de l'eau bouillante qui dilue le savon et les graisses,
- ⇒ Verser un peu de marc de café dans vos canalisations empêche les graisses de coller aux conduits. (n'oubliez pas de faire couler de l'eau dessus pour ne pas qu'il durcisse et sèche !),
- ⇒ Utiliser une grille / une crépine qui retient les déchets (cela coûte quelques €),
- ⇒ Ne jamais verser d'huile ou de graisse dans les canalisations.
- ⇒ Bien vider vos assiettes et plats avant de les mettre à tremper dans votre évier.

Comment entretenir les canalisations?

Un entretien régulier des canalisations par les locataires permet de lutter contre les bouchons et les mauvaises odeurs. >> *Verser 1/2 verre de bicarbonate de soude, puis ajouter un verre de vinaigre blanc. Laisser agir 10 mns. Verser 1 litre d'eau bouillante.*

Que faire lorsque les canalisations sont bouchées?

- ⇒ Lorsque l'évier est bouché, dévisser le tuyau situé en-dessous pour retirer les saletés.
- ⇒ Pour les éviers et les bains, la méthode la plus simple est de verser de l'eau bouillante, qui permet de diluer le savon et les graisses si le bouchon n'est pas trop important.
- ⇒ En cas d'eau stagnante, le plus efficace est l'utilisation d'une ventouse.
- ⇒ Si cela ne fonctionne pas, il reste des « déboucheurs chimiques », mais ils sont agressifs et dangereux. (A faire en tout dernier recours !).
- ⇒ En cas de gros bouchon, il est préférable de faire appel au Logis ou à un professionnel.

Combien ça coûte?

Les dégâts consécutifs à un manque d'entretien sont à charge du locataire. Lorsque le Logis pratique un débouchage et que la canalisation est bouchée à cause de serviettes hygiéniques, lingettes (...), l'intervention est facturée en fonction du temps passé sur place (environ 25 – 30€/h). Si l'intervention est faite par un professionnel (Louis le déboucheur), le coût est beaucoup plus important (à partir de 150€).